

Утверждены Приказом Директора  
ООО «ГЕТЛЕНД»  
от 24.04.2023 г.



## ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «GETLEND»

Опубликованы на Сайте Инвестиционной платформы «GETLEND»  
<https://getlend.ru/> 24.04.2023 г.

Вступают в силу с 29.04.2023г.

г. Нижний Тагил

2023 г.

## Оглавление

1. Основные термины и определения. ....	3
2. Требования к участникам Платформы .....	7
3. Способы инвестирования с использованием инвестиционной платформы.....	8
4. Требования к содержанию инвестиционного предложения.....	9
5. Первичная регистрация и авторизация Пользователя на Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника. ....	9
6. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и к договору о предоставлении права использования программного обеспечения, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.....	12
7. Состав информации, раскрываемой оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации. ....	13
8. Вознаграждение Оператора платформы.....	14
9. Условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.....	15
10. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.....	18
11. Условия договора о предоставлении права использования программного обеспечения. ....	22
12. Ограничения на привлечение инвестиций. ....	25
13. Порядок принятия инвестиционного предложения. ....	25
14. Сроки и порядок передачи денежных средств участникам Платформы с номинальных счетов.....	27
15. Порядок обмена информацией между инвесторами с использованием Инвестиционной платформой. ....	28
16. Порядок применения мобильного приложения. ....	28
17. Порядок внесения изменений в Правила Платформы. ....	28
18. Действия, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком. ....	28
19. Срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования. ....	30
20. Общие права и обязанности Пользователя. ....	30
21. Прекращение услуг Платформы. ....	31
22. Условия договора инкассо-цессии (уступки права требования для целей взыскания задолженности).....	31
23. Условия соглашения участников электронного взаимодействия. ....	33
24. Список приложений. ....	37

Деятельность Платформы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 259-ФЗ), другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими Правилами Платформы.

Правила пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (далее – Правила, Правила Платформы) устанавливают общие положения о деятельности, связанной с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в том числе, устанавливают общий порядок возникновения, изменения, прекращения и использования прав и обязанностей лиц, использующих Платформу.

Иные вопросы деятельности Платформы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе, сроки выполнения отдельных процедур, регулируются нормами Законодательства.

Правила Платформы являются договором присоединения, условия которого могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору (Правилам) в целом (ст. 428 ГК РФ).

Настоящие Правила являются обязательными для всех лиц, использующих Платформу.

Сайт Платформы находится в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>.

Все права на Платформу принадлежат Оператору платформы.

Оператор Платформы оказывает техническую поддержку Пользователям Платформы с 07-00 до 16-00 (время московское), по контактному адресу электронной почты [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru). На сайте Платформы могут быть указаны дополнительные способы оказания технической поддержки.

Перед регистрацией на Платформе любое лицо обязано внимательно ознакомиться с настоящими Правилами. Своими действиями по первичной регистрации на Платформе лицо подтверждает факт ознакомления и согласия с настоящими Правилами, а также, подтверждает готовность исполнять Правила Платформы.

## 1. Основные термины и определения.

**Автоинвестирование** – способ заключения сделок и совершения иных юридически значимых действий, связанных с заключением сделок Инвестором, через Личный кабинет в автоматизированном режиме в соответствии с Правилами платформы.

**Аутентификационные данные** – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу;

**Аутентификация** – удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, – представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе;

**Верификация** - совокупность действий Участника, направленных на установление и подтверждение личности Участника (уполномоченного лица Участника – юридического лица) при открытии Личного кабинета Участника или начала использования Платформы для размещения Инвестиционного предложения или принятия Инвестиционного предложения;

**Вознаграждение** – вознаграждение Оператора Платформы, предусмотренное Тарифами, за услуги Оператора;

**ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации;

**Деятельность по организации привлечения инвестиций** – оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы;

**Договор залога** – соглашение, в силу которого кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право, в случае неисполнения должником этого обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами;

**Договор инвестирования (Договор займа)** – договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием Инвестиционной платформы путем предоставления займов, заключаемый по форме Приложение №4;

**Договор проектного инвестирования (Договор займа)** – договор между инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием Инвестиционной платформы путем предоставления займов, заключаемый по форме Приложение №4–1. Доходность по договору проектного инвестирования определяется по результатам реализации проекта.

**Договор инкассо-цессии** – соглашение о передаче третьему лицу (цессионарию) права требования Инвестора к Заемщику для целей взыскания задолженности, заключенное посредством Платформы;

**Договор поручительства** – договор, определяющий условия и порядок предоставления поручительства юридическим или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору займа;

**Договор управления залогом** – соглашение, заключаемое инвесторами (кредиторами) и предполагающее передачу всех полномочий, связанных с реализацией прав залогодержателей в отношении соответствующего Предмета залога, управляющему, имеющему право на получение вознаграждения;

**Должник** – заемщик по Договору займа, допустивший просрочку исполнения обязательств;

**Заем (Займ)** - денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, посредством использования Платформы и во исполнение Договора инвестирования;

**Заемщик или Лицо, привлекающее инвестиции** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций посредством заключения Договоров инвестирования;

**Закладная** – ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца: право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств и право залога на имущество, обремененное ипотекой;

**Законодательство** – действующее законодательство Российской Федерации;

**Залоговый оператор** – юридическое лицо, оказывающее услуги по управлению залоговым имуществом по сделкам, заключенным на инвестиционной платформе;

**Залогодатель** - Лицо, предоставившее имущество в залог;

**Залогодержатель** - кредитор по обеспеченному залогом обязательству;

**Зарегистрированный адрес электронной почты** – адрес электронной почты, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе;

**Зарегистрированный номер** – номер мобильного телефона, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе и используемый для совершения действий на Платформе;

**Заявление о присоединении** – заявление Пользователя Платформы о присоединении к Правилам или определенному Договору, оформленное на Платформе с помощью Квалифицированной электронной подписи.

**Инвестирование** – деятельность, осуществляемая Инвестором посредством использования Платформы, выраженная в заключении сделок и совершении иных юридически значимых действий, связанных с заключением и сделок через Личный кабинет в соответствии с Правилами платформы;

**Инвестиции** - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа;

**Инвестиционное предложение** – индивидуальные условия договора займа (оферта), предложенные Лицом, привлекающим инвестиции, заключить с ним договор займа;

**Инвестиционный пул или Пул** – объединение средств группы инвесторов с целью дальнейшего их вложения в определенный объект инвестирования;

**Инвестор (кредитор)** – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым Оператор Инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

**Ипотека** - обременение, зарегистрированное в установленном законодательством РФ порядке в отношении предмета залога;

**Квалифицированная электронная подпись (КЭП)** – электронная подпись, которая: получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи; ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи";

**Лицевой счет** – счет в учете по Номинальным счетам, открытым Оператору Платформы, организованный в электронном виде Оператором Платформы. На Лицевом счете отражается информация о поступлении денежных средств Инвестора на Номинальные счета, их переводе, возврате, резервировании, иных операциях с указанными денежными средствами;

**Личный кабинет (аккаунт)** – хранимая в информационной системе совокупность данных о пользователе, необходимая для предоставления доступа к его личным данным и настройкам. Это закрытый

раздел Платформы, использование которого требует прохождения Регистрации и в дальнейшем – Аутентификации, предназначенный для совершения Сделок между Инвесторами и Заемщиком и обмена, в пределах, соответствующих функциональным возможностям Платформы, электронными документами между Оператором Платформы и Инвесторами, между Оператором Платформы и Заемщиками, посредством Платформы в соответствии с Правилами;

**Максимальная сумма займа** – сумма денежных средств, определенная Заемщиком в Инвестиционном предложении, при достижении которой Инвестиционное предложение считается закрытым;

**Минимальная сумма займа** – объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования;

**Мобильное приложение** - программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для доступа к инвестиционной платформе;

**Номинальный счет** – счет открытый в кредитном учреждении Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с п.9 статьи 13 Федерального закона № 259-ФЗ для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам). Операции по Номинальному счету/счетам осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов по Сделкам между Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам. Оператору платформы может быть открыт один или несколько номинальных счетов в кредитных учреждениях.

**Нарушение срока уплаты платежа (просрочка уплаты по графику платежей)** – невыполнение Заемщиком в надлежащий срок обязательств по Договору инвестирования (займа).

**Оператор платформы, Оператор инвестиционной платформы, Оператор**, – ООО «ГЕТЛЕНД» ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485, адрес: 622004, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, 33-21, хозяйственное общество, включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации функционирования Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», позволяющей осуществлять взаимодействие участников Платформы с целью заключения сделок посредством программного обеспечения на Сайте <https://getlend.ru/> в порядке и на условиях, регламентированных настоящими Правилами Платформы и являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, и предоставляющее Участнику Инвестиционной платформы право ее использования;

**Оферта** – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

**Период платежей (платежный период)** – это срок, равный 30 (тридцати) дням, в течение которых Заемщик должен погасить начисленные за пользование займом ежемесячные Срочные проценты;

**Платформа (инвестиционная платформа)** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенная по адресу <https://getlend.ru/>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, договоров об оказании услуг по содействию инвестирования, договоров займа и иных договоров, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы;

**Повышенные проценты** – повышенная ставка за несвоевременный возврат суммы займа (тела займа), установленная общими условиями Договора займа, из расчета 35% годовых, начисляемая за каждый день просрочки на остаток суммы займа (тела займа);

**Пользователь** – физическое лицо, прошедшее первичную регистрацию и осуществляющее добавление Участника в Платформу, данные о котором хранятся в составе информации об Участнике в Личном кабинете, использующее логин и пароль для входа в Личный кабинет Участника и осуществляющее действия в Платформе;

**Поручительство** - обязательство поручителя перед кредитором за то, что заёмщик исполнит своё обязательство по Договору займа перед этим кредитором;

**Поручитель** – лицо, несущее солидарную ответственность по обязательствам Заемщика на основании Договора поручительства;

**Права требования** – требования существующие и будущие требования по Договорам займа;

**Правила или Правила Платформы или Правила Инвестиционной платформы** – настоящие Правила, утвержденные Оператором Платформы и размещенные на официальном Сайте Оператора Платформы <https://getlend.ru>, определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора инвестирования (займа) и иных договоров, применяемых на Платформе, порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы и Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах;

**Предмет ипотеки** (предмет залога) - объект недвижимости, предоставленный Заемщиком или иным Залогодателем, в счет обеспечения исполнения обязательства по возврату Займа;

**Простая электронная подпись (ПЭП)** – электронная подпись, в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ, создаваемая исключительно Пользователем Платформы - Инвестором с использованием Логина и Пароля при авторизации на Платформе. Формирование простой электронной подписи выражается в форме уникального номера, присваиваемого Пользователю-Инвестору при регистрации на Платформе и присоединяемого ко всем электронным документам (сообщениям), создаваемым Инвестором через Личный кабинет. Добавление уникального номера Пользователя-Инвестора к любому оформленному через Платформу сообщению (документу) производится автоматически, во всех случаях, когда для оформления (акцепта) этого сообщения (документа) Пользователю-Инвестору было необходимо указать свой Логин и Пароль. Пользователи-Инвесторы рассматривают свои простые ЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы (сообщения), оформленные Пользователями-Инвесторами на Платформе под своим Логин и Паролем – как документы (сообщения), подписанные простой электронной подписью, равнозначные (имеющие одинаковую юридическую силу) документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Пользователи-Инвесторы обязуются соблюдать конфиденциальность своего Логина и Пароля. Определение лица, подписавшего на Платформе сообщение (документ) своей простой ЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании введенных Пользователем-Инвестором при создании этого сообщения (документа) Логина и Пароля;

**Рейтинг** – мультипликатор, характеризующий финансовое состояние заемщиков и обеспеченность инвестиционного предложения;

**Срочные проценты** – плата за пользование займом, исчисляемая в процентах в размере, определенном Инвестиционным предложением, начисляемые при надлежащем исполнении условий Договора займа или уплачиваемые проценты Инвестору при разделении прибыли, полученные при продаже объекта коммерческой недвижимости, которые рассчитываются по Методике расчета денежных потоков по договору проектного инвестирования;

**Сайт** – сайт в сети Интернет <https://getlend.ru/>, с использованием которого может быть получен доступ к Платформе;

**Сделка** – договор, заключенный между Инвестором и получателем инвестиций (Заемщиком), а также, иные договоры, заключенные с использованием информационных технологий и технических средств Платформы;

**СМС-код (SMS)** – предоставляемый Пользователю посредством СМС – сообщение, содержащее уникальный конфиденциальный символьный код, который представляет собой закрытый ключ электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Федерального закона от «06» апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», используемый Пользователем в случаях, предусмотренных Правилами и функционалом Платформы, для подписания электронных документов на Платформе.

**Сторона, Стороны Договора** – совместно или по отдельности: Оператор Платформы и Участник (Участники), если соответствующей частью Правил не предусмотрено иное;

**Тарифы** – размер вознаграждения за услуги Оператора Платформы;

**Участник** – Инвестор, Заемщик или иное лицо, осуществившие присоединение к настоящим Правилам, от лица которого действует Пользователь;

**Сумма займа** – сумма денежных средств, равная сумме средств, акцептованных Инвестором/Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения, которую Заёмщик фактически привлёк по Договору займа. Сумма займа является основой для начисления процентов, штрафов и т.д.;

**Цедент** – Инвестор, уступающий право требования вытекающее из Договора займа, Цессионарию в порядке и на условиях, указанных в Договоре инкассо-цессии;

**Цессионарий** - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕТЛЕНД», сокращенное фирменное наименование: ООО «ГЕТЛЕНД» ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485, адрес: 622004, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, 33-21, которому уступаются права требования по Договору займа в соответствии с условиями Договора инкассо-цессии.

**Цифровой код подтверждения (ЦКП)** – ключ электронной подписи — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством СМС-кода (SMS) на Зарегистрированный телефонный номер;

**Электронный образ договора** - электронная копия, документа, доступная в Личном кабинете для скачивания и/или печати на бумажный носитель;

**Электронный документ** – взаимосвязанный набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой, в том числе: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения и прочие документы/экранные формы, выражающие намерение Пользователя совершить юридически значимые действия посредством Платформы или получить её функциональные возможности;

**Электронный журнал** – взаимосвязанный набор электронных записей, фиксирующий действия Пользователей на Платформе. Электронный журнал хранится на серверах Оператора. Данные Электронного журнала не подлежат какому-либо изменению Оператором или Пользователями, в том числе с помощью технических средств.

## 2. Требования к участникам Платформы

Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим следующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1. Требования к лицам, привлекающим инвестиции.

2.1.1. Индивидуальный предприниматель:

1) не включен в перечень физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

2) у которого отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

3) в отношении которого арбитражным судом не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

4) в отношении которого арбитражным судом не вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

2.1.2. Юридическое лицо:

1) хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) контролирующие лица которого и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) которого не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и/или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

3) контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

4) руководитель (единоличный исполнительный орган) такого юридического лица не был подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации, либо в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

5) в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

2.2. Требования к Инвесторам:

Инвесторами могут являться физические лица - дееспособные граждане Российской Федерации, индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2.1. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием Инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой или иных Инвестиционной платформы составляет не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;

2.2.2. Указанное в п.2.2.1. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором Инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ;

2.2.3. Инвестирование гражданином с использованием Инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;

2.2.4. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор обязуется соблюдать вышеуказанные требования и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения договора и осуществления инвестирования;

2.2.5. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 2.2.1 Настоящих правил

2.2.6. В случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить Оператора в заблуждение и производить согласие;

2.2.7. Оператор Инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной;

2.2.8. Оператор Инвестиционной платформы вправе признать инвестора – физическое лицо квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете.

2.2.9. Физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если арбитражным судом в отношении него введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

2.2.10. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:

- 1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;
- 2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке.

### 3. Способы инвестирования с использованием инвестиционной платформы.

3.1. Инвесторы могут заключать Договоры займа на Платформе исключительно в соответствии и на условиях Договоров, заключенных с Оператором и в соответствии с ограничениями в отношении максимальной суммы инвестиций, установленной Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов по договорам займа, в том числе, с участием нескольких инвесторов, каждый из которых действует самостоятельно.

3.3. Инвестиционное предложение Заёмщика с указанием индивидуальных условий Договора займа, размещается на Платформе и адресовано Участникам Платформы, что является официальным закрытым



предложением заключить Договор займа на указанных в Инвестиционном предложении Индивидуальных условиях.

3.4. Договор займа на основе вышеуказанного Инвестиционного предложения заключается путем Акцепта Инвестором (несколькими Инвесторами) Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции.

#### 4. Требования к содержанию инвестиционного предложения.

4.1. Для формирования Инвестиционного предложения Заёмщик должен предоставить информацию:

4.1.1. Информацию о минимальном объеме денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения договора инвестирования;

4.1.2. Информацию о максимальном объеме денежных средств, по достижению которого действие такого инвестиционного предложения прекращается;

4.1.3. Информацию о сроке действия инвестиционного предложения;

4.1.4. Информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций;

4.1.5. Информацию об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей;

4.1.6. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

4.1.7. Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4.1.8. Годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

4.1.9. Иные сведения согласно форме Инвестиционного предложения (Приложение № 5 к настоящим Правилам), необходимые для формирования Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции.

4.2. Формирование Инвестиционного предложения Лицом, привлекающим инвестиции, происходит путем заполнения соответствующей формы на Платформе, содержащей информацию о Лице, привлекающем инвестиции и его Инвестиционном предложении, по форме Приложения №5 к настоящим Правилам.

4.3. Инвестиционное предложение подлежит публикации на Платформе после его проверки Оператором.

4.4. После проведения проверки Инвестиционного предложения, Оператор вправе без разьяснения оснований отказать в публикации этого Инвестиционного предложения на Платформе. Такое решение Оператора не подлежит оспариванию.

4.5. Опубликованное Инвестиционное предложение, включая информацию о Лице, привлекающем инвестиции, является закрытым Инвестиционным предложением и доступно к просмотру только теми Инвесторами, являющимися Участниками Платформы, которым адресовано такое Инвестиционное предложение.

#### 5. Первичная регистрация и авторизация Пользователя на Платформе и присоединение к Правилам Платформы в качестве Участника.

5.1. Первичная регистрация на Платформе доступна только для физического лица. При осуществлении первичной регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Политикой в отношении обработки персональных данных (Приложение №14), Декларацией о рисках (Приложение №13), а также, предоставить следующие согласия:

1) согласие на обработку персональных данных;

2) согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков).

5.2. Лицо, намеренное использовать Платформу, должно зарегистрироваться на Платформе в качестве Пользователя через Единую систему идентификации и аутентификации, а также указать свой номер телефона. Такая первичная регистрация на Платформе предоставляет Пользователю возможность доступа в Личный кабинет и возможность ознакомления с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме без возможности совершения действий по заключению сделок на Платформе.

5.3. При Регистрации Личного кабинета (аккаунта) указываются следующие данные Пользователя:

5.3.1. Фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения.

5.3.2. Паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации.

5.3.3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).

5.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

5.3.5. Адрес электронной почты.

5.3.6. Контактный номер мобильного телефона.

5.3.7. Скан-копия паспорта гражданина РФ: разворот с информацией об органе, выдавшем паспорт и фотографией, а также, страница с актуальным адресом регистрации.

5.3.8. Скан-копия свидетельства о заключении брака.

5.4. Оператор платформы проверяет корректность и полноту предоставленных данных и вправе отказать в первичной регистрации в случае предоставления Пользователем некорректных или неполных данных.

5.5. Пользователь может осуществить регистрацию Участника через присоединение к Правилам Платформы в качестве:

1) Инвестора – физического лица;

2) Инвестора – индивидуального предпринимателя;

3) Инвестора – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица;

4) Заемщика – индивидуального предпринимателя;

5) Заемщика – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица.

5.6. Присоединение Участника Платформы, являющегося юридическим лицом, к Правилам Платформы, представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается и прямо запрещено настоящими Правилами.

5.6.1. Для участия в Платформе в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, заполнившее данные в соответствии с п. 5.3. Правил, в Личном кабинете Пользователя выбирает статус Индивидуального предпринимателя в соответствии с предложенным Платформой Основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), соглашается с условиями Платформы и далее, продолжает работу в Платформе в качестве Индивидуального предпринимателя.

5.6.2. Для участия в Платформе в качестве юридического лица – руководитель, заполнивший, в соответствии с п. 5.3. Правил, свои данные - как физического лица, выбирает из предложенного Платформой списка юридических лиц, где он зарегистрирован в качестве руководителя, то юридическое лицо, от имени которого он будет совершать действия в качестве Пользователя (Участника) Платформы, соглашается с предложенными Платформой условиями и продолжает работу в Платформе уже от имени выбранного юридического лица.

При регистрации в качестве Заемщика, юридическое лицо предоставляет дополнительно нижеследующие сведения и документы:

1) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

2) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (при наличии). В случае, если Заемщиком является юридическое лицо, существующее более одного года и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей, предоставление такой отчетности является обязательным.

5.7. После совершения Пользователем указанных действий, Оператор осуществляет проверку данных, предоставленных Пользователем, необходимых для регистрации Участника в качестве Инвестора или Заёмщика к правилам Платформы. При этом, Оператор вправе по своему усмотрению запросить предоставление отдельных документов и дополнительной информации. Информация, запрашиваемая на этапе проверки данных, необходима Оператору в целях идентификации и проверки Пользователя на соответствие его требованиям Платформы и законодательству Российской Федерации. На основании данных, указанных в заявлении Пользователя, и данных, полученных в результате дополнительных запросов, производится Верификация Пользователя, Оператор принимает решение о регистрации Участника и возможности дальнейшего использования Платформы или об отказе в использовании услуг Платформы. После принятия решения Оператором о регистрации Участника, он регистрируется Платформой и получает право полноценного пользования всеми услугами Платформы в качестве Участника на условиях, предусмотренных Правилами Платформы.

5.8. Оператор по своему усмотрению принимает решение о предоставлении статуса Участника или отказе в этом статусе. Оператор не обязан предоставлять информацию о методиках принятия решений и причинах отказа.

5.9. В случае принятия Оператором решения об отказе Пользователю в регистрации его в качестве Участника, Пользователь не приобретает право пользования указанными услугами. Пользователю будет предложено устранить обстоятельства, ставшие причиной для отказа предоставления статуса Участника Платформы, если устранение таких обстоятельств возможно.

5.10. В случае запроса Оператором дополнительной информации у Пользователя, вопрос о получении Пользователем статуса Участника и возможности его доступа к услугам на Платформе откладывается до момента получения исчерпывающего ответа на вышеуказанный запрос и позволяющего Оператору принять соответствующее решение.

5.11. Оператор вправе проводить повторную проверку Пользователей и Участников Платформы, по результатам которой может быть принято решение об ограничении или отказе в доступе к Платформе в связи с выявленными нарушениями Участником Платформы Правил или по иным, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, основаниям.

5.12. Авторизация Пользователя согласно процедуре, установленной в настоящем разделе Правил, сама по себе не является согласием Оператора на совершение Пользователем сделок займа с использованием Платформы. Совершение в дальнейшем Пользователем отдельных сделок требует осуществления дополнительных процедур по идентификации Пользователя и приобретения статуса Участника, в соответствии с Правилами Платформы.

5.13. В Личном кабинете содержатся: информация о Пользователе и зарегистрированных им Участниках (профиль Пользователя); информация о действиях, осуществлённых Пользователем от лица Участника и имеющих для него гражданско-правовых последствиях; электронные образцы документов, подтверждающие действия Пользователя в Платформе, либо возникающие вследствие данных действий; графики платежей по заключенным сделкам Пользователя, информация о произведенных по счету Пользователя действиях и статусе платежей; форма для персонального взаимодействия с Оператором Платформы; иные данные, касающиеся Пользователя и получаемых им услуг.

5.14. Пользователь (Участник) обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для идентификации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

5.15. Оператор Платформы вправе временно ограничить доступ (заблокировать) Пользователя (Участника) до устранения причин такого ограничения.

5.16. В случае нарушения Пользователем (Участником) обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для идентификации входа в Личный кабинет на Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Пользователя (Участника), он несет ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия признаются действиями, совершенными Пользователем (Участником), если не будут отменены Оператором в установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

5.17. Пользователь (Участник) обязан незамедлительно изменить данные Учетной записи и пароль доступа на Платформе, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами. В случае компрометации ЭЦП – действовать по соответствующим инструкциям, полученным от удостоверяющего центра.

5.18. Пользователь (Участник) несет ответственность за достоверность информации и документов, предоставленных им Оператору и/или размещенных на Платформе, и самостоятельно несет риск наступления последствий в случае предоставления неполной и/или недостоверной информации.

5.19. Оператор платформы не несёт ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных в Платформу.

## 6. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и (или) к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и к договору о предоставлении права использования программного обеспечения, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров.

6.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для его идентификации и проверки на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам Платформы.

6.2. Для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и получения доступа к Платформе, Лицо привлекающее инвестиции:

6.2.1. Регистрируется на Платформе, проходит процедуру идентификации и подписывает Заявление о присоединении к Правилам платформы по форме (Приложение № 1) в качестве Заемщика Квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору.

6.3. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения условий, указанных в пунктах 6.2.1 и при публикации на Платформе каждого нового инвестиционного предложения.

6.4. Для присоединения к договору о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» Лицо, привлекающее инвестиции:

6.4.1. Регистрируется на Платформе.

6.4.2. Проходит процедуру идентификации.

6.4.3. Подписывает Заявление о присоединении к договору предоставления права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» по форме (Приложение № 1–1) в качестве Заемщика Квалифицированной электронной подписью при каждом новом размещении инвестиционного предложения на Платформе и направляет его Оператору.

6.5. Договор о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» считается заключенным при условии выполнения условий, указанных в пунктах 6.4.1–6.4.3.

6.6. Для установления статуса Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), физическое лицо дополнительно к ранее представленной информации при первичной регистрации на Платформе, предоставляет следующие сведения:

6.6.1. Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

6.6.2. Для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.

6.7. Для присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора:

6.7.1. Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе в качестве Инвестора, заполняет Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора по форме (Приложение № 2), размещенной в его Личном кабинете;

6.7.2. Подписывает Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора и направляет его Оператору.

6.8. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения условий, указанных в пунктах 6.5.1. и 6.5.2.

6.9. Для присоединения к договору о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» в качестве Инвестора пользователь:

6.9.1. Регистрируется на Платформе в качестве Инвестора.

6.9.2. Заполняет Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора по форме (Приложение № 2), размещенной в его Личном кабинете.

6.10. Договор о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» считается заключенным при условии выполнения условий, указанных в пунктах 6.9.1-6.9.2.

6.11. Для установления статуса Инвестора - физического лица:

6.11.1. При инвестировании в сумме до 600 000 (шестисот тысяч) рублей физическое лицо считается установленным на стадии верификации.

6.11.2. Для инвестирования в сумме, превышающей 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, физическое лицо вправе подать заявление на признание его Квалифицированным инвестором по форме (Приложение №16-1) с предоставлением документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором (Приложение № 16).

6.12. Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

6.13. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.

## 7. Состав информации, раскрываемой оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.

Раскрытие информации в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 02 августа 2019 года № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется Оператором платформы на Сайте в сети Интернет <https://getlend.ru/> в следующем порядке и сроки:

7.1. Информация об Операторе платформы и его деятельности размещается в момент начала деятельности Оператора и обновляется в срок, не превышающий 2 (два) рабочих с дня с момента изменения указанных сведений:

7.1.1. Наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора инвестиционной платформы.

7.1.2. Сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы.

7.1.3. Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы.

7.1.4. Сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы.

7.1.5. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности (при наличии).

7.1.6. Тарифы Платформы - сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам Инвестиционной платформы.

7.2. Правила со всеми внесенными в них изменениями и приложениями публикуются не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений.

7.3. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций размещаются в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента его утверждения, но не позднее 1 марта года следующего за отчетным.

7.4. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также для заключения Договоров займа с использованием Платформы; информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств; срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования; информация о том, является ли признание Оператором гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании – содержатся в Правилах и размещаются в порядке, установленном пунктом 7.2. Правил.

7.5. Информация о каждом Заемщике и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления (публикации) такого Инвестиционного предложения.

7.5.1. Информация о каждом Заемщике включает в себя:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является

юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

7.5.2. Информация об Инвестиционном предложении включает в себя:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

3) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами инвестиционной платформы;

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

7.6. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

7.7. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 7.6. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора платформы, Пользователей и/или Участников Платформы и иной конфиденциальной информации.

## 8. Вознаграждение Оператора платформы.

8.1. Вознаграждение за оказание услуг Оператора платформы выплачивается Участниками Платформы в размере, установленном Тарифами Платформы (Приложение №3).

8.2. Присоединяясь к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании и договору о предоставлении права использования программного обеспечения, Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами.

8.3. Все расчеты между Участниками и Оператором платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.

8.4. Плата за оказание услуг по содействию в привлечении инвестиций Лицом, привлекающим инвестиции, производится одновременно с перечислением средств Инвесторов с номинального счета на расчетный (банковский) счет Лица, привлекающего инвестиции, путем удержания и списания Вознаграждения Оператора с номинального счета по лицевому счету Заемщика на расчетный счет Оператора платформы.

8.5. В случаях, предусмотренных Тарифами Платформы, вознаграждение выплачивается Инвестором. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Лицевого счета Инвестора на расчетный счет Оператора.

8.6. Оператор может взимать с Участников Платформы дополнительную плату за услуги Участникам, оказываемые Оператором, в размере и условиях, определенных Тарифами Платформы.

8.7. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора платформы. Уведомление об изменении Тарифов публикуется на Сайте Оператора платформы. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения информации об этом на Сайте Платформы <https://getlend.ru/>. При этом изменение Тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Оферт, выставляемых после вступления в силу изменений Тарифов.

8.8. Акты приема оказанных услуг по Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций и договору о предоставлении права использования программного обеспечения формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

## 9. Условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

9.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается между Инвестором и Оператором платформы путем присоединения Инвестора к настоящим Правилам. Свое согласие на присоединение к настоящим Правилам Инвестор выражает путем подписания электронной цифровой подписью заявления о присоединении к Правилам Платформы. Участник, подтвердивший ознакомление с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте, и принявший такие риски, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, одновременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

9.2. Оператор Платформы оказывает следующие услуги:

9.2.1. Обеспечивает доступ к инвестиционной Платформе для заключения сделок с помощью технических средств Платформы.

9.2.2. Предоставляет Инвестору доступ к Личному кабинету (аккаунту) для получения информации и совершения иных действий в соответствии с Правилами.

9.2.3. Ведет учет участников сделки.

9.2.4. Проводит расчет сумм, подлежащих получению и оплате Инвестором.

9.2.5. Оказывает содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы.

9.2.6. Информировывает Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам.

9.2.7. Распределяет средства между инвесторами - участниками сделки.

9.2.8. Оказывает услуги по организации сделок (проектов) в соответствии с Правилами Платформы в размере, утвержденном Тарифами Платформы.

9.2.9. Оказывает услуги по сопровождению сделок (проектов) в соответствии с Правилами Платформы в размере, утвержденном Тарифами Платформы.

9.2.10. Осуществляет техническую поддержку Инвестора, по вопросам, связанным с функционированием Платформы.

9.2.11. Информировывает Инвестора о новых офертах, путем размещения информации на Сайте Платформы и информационной рассылки.

9.3. Права Инвестора:

9.3.1. Использовать Платформу и выполнять Правила Платформы в целях исполнения условий настоящего договора.

9.3.2. Получать техническую поддержку Оператора платформы по вопросам использования Платформы.

9.3.3. По своему усмотрению выбирать инвестиционные предложения для участия в их инвестировании.

9.3.4. Добавлять в платформу только один профиль пользователя.

9.4. Обязанности Инвестора:

9.4.1. При заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе, по дополнительным запросам Оператора платформы.

9.4.2. Сообщать Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и, не позднее одних суток с момента их изменения, направить Оператору Платформы актуальные сведения.

9.4.3. При использовании Платформы соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия настоящего Договора и Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности.

9.4.4. Своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленный Инвестором Оператору платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по адресу электронной почты и/или по номеру телефона Инвестора, считаются им прочитанными по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету.

9.4.5. Не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета (аккаунта) третьими лицами.

9.4.6. Самостоятельно и обдуманно принимать решения об инвестировании инвестиционных проектов и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия.

9.4.7. Не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Инвестора, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам.

9.4.8. Не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме.

9.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами Платформы и другими регламентирующими актами Платформы.

9.4.10. предоставлять Оператору Платформы согласие на работу с персональными данными для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций.

9.5. Права Оператора платформы:

9.5.1. Любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Инвестором. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Инвестором, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе.

9.5.2. По своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию об Инвесторе с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом;

9.5.3. По своему усмотрению запрашивать от Инвестора сведения, необходимые для проведения проверки, получать сведения и документы от любых лиц.

9.5.4. Проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, в том числе временно приостанавливать доступ к Платформе.

9.5.5. По своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации.

9.5.6. Приостанавливать, ограничивать или прекращать доступ Инвестора к Платформе в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Правилами пользования Платформой или иными регламентирующими актами Платформы.

9.5.7. При наличии обстоятельств, препятствующих функционированию Платформы либо подвергающих рискам её пользователей, а также в случае, если Оператору платформы стали известны факты либо риски, указывающие на предоставление Инвестором недостоверной информации и документов, на незаконность его действий либо введение им в заблуждение Оператора платформы и/или других пользователей Платформы, Оператор Платформы вправе без предупреждения и/или уведомления Инвестора отказать ему в осуществлении инвестирования, приостановить или заблокировать перечисление денежных средств с Номинального счета на счет Лица привлекающего инвестирование.

9.6. Обязанности Оператора платформы:

9.6.1. Обеспечить Инвестору доступ для использования Платформы.

9.6.2. Организовать с помощью технических средств Платформы возможность инвестирования в проекты посредством заключения договоров инвестирования (займа).

9.6.3. Предоставить Инвестору доступ к Личному кабинету (аккаунту) для заключения с Лицом привлекающим инвестиции с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

9.6.4. Соблюдать Правила Платформы и требования Законодательства при осуществлении деятельности.

9.7. Заверения об обстоятельствах.

9.7.1. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

9.7.2. Инвестор подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

9.7.3. Использование Платформы происходит лично Инвестором либо его уполномоченными представителями, в его интересах, если такое представительство допускается Правилами Платформы.



9.7.4. Вся информация и документы, предоставляемые Инвестором, Оператору Платформы являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

9.7.5. Личный кабинет (аккаунт) используются исключительно Инвестором, который осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи (аккаунту) третьими лицами.

9.7.6. Инвестор подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих к его учетной записи (аккаунту), как с согласия, так и без его согласия.

9.7.7. Совершение Инвестором или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

9.7.8. В случае предоставления в целях проверки информации о третьих лицах, Инвестор имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

9.7.9. Предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными.

9.8. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

9.9. Инвестор признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

9.10. Инвестор признает, что каждая инвестиция является отдельным займом по Договору инвестирования.

9.11. Факт присоединения Инвестора к Правилам, означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в редакции, действующей на момент подписания Договора, а также всех изменений и дополнений, которые будут произведены Оператором Платформы в одностороннем порядке по своему усмотрению, а так же, в связи с изменением законодательства или требований компетентных органов Российской Федерации.

9.12. Вознаграждение за оказание услуг Инвестору выплачивается Оператору Платформы в размере, установленном Тарифами Платформы.

9.13. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

9.14. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Инвестора, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

9.15. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.16. Инвестор несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

9.17. Для споров между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, связанными с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

9.18. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

9.19. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Инвестором путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием возникших после присоединения к Правилам обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

9.21. При наступлении обстоятельств, указанных в п.9.19. Правил, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по

возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

9.22. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.9.19. Правил, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.23. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.9.19. Правил, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Инвестора) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

9.24. Оператор Платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязанностей будет вызвана техническими нарушениями в работе программного обеспечения Платформы.

9.25. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается путем присоединения к Правилам с использованием Квалифицированной электронной подписи.

9.26. Договор считается заключенным с момента Присоединения Инвестора к Правилам.

9.27. Договор действует бессрочно и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

9.28. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора, не проводились.

9.29. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, электронным адресом Инвестора является адрес, указанный им при регистрации на Платформе.

9.30. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных при регистрации на Платформе и обязуется в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

9.31. Все изменения, внесенные в Правила Платформы принимаются Инвестором и подлежат исполнению Сторонами.

## 10. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

10.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между Лицом привлекающим инвестиции (Заемщиком) и Оператором платформы путем присоединения Лица привлекающего инвестиции к настоящим Правилам и публикации на платформе (каждого нового) инвестиционного предложения.

10.2. Лицо, привлекающее инвестиции, присоединившись к Правилам и опубликовав на платформе инвестиционное предложение, тем самым заключает с Оператором платформы Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.

10.3. Предметом договора является оказание Оператором Платформы Лицу, привлекающему инвестиции, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами Платформы.

10.4. В рамках оказания услуги по привлечению инвестиций Оператор Платформы обеспечивает:

10.4.1. Возможность проверки оформленного Инвестиционного предложения (индивидуальных условий займа) на соответствие установленным требованиям и размещения Оферты на Платформе.

10.4.2. Ведение учета участников сделки.

10.4.3. Расчет сумм, подлежащих уплате Заемщиком.

10.4.4. Информирование Заемщика, о действиях, связанных с расчетами по сделкам.

10.4.5. Распределение средств между всеми инвесторами - участниками сделки.

10.4.6. Выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам между Заемщиком и инвесторами.

10.4.7. Информирование об изменении Правил функционирования Платформы.

10.4.8. Учет операций по Номинальным счетам.

10.4.9. Информирование потенциальных инвесторов о действующих инвестиционных предложениях Лица привлекающего инвестиции, путем размещения оферт на Сайте Платформы.

10.5. Права Лица, привлекающего инвестиции:

10.5.1. Размещать свои инвестиционные предложения (Оферты) с использованием функциональных возможностей Платформы.

10.5.2. Направлять информацию об изменении реквизитов Лица, привлекающего инвестиции, и иной достоверной информации, необходимой для формирования представления у инвесторов об инвестиционном предложении, о Лице, привлекающем инвестиции, и ходе реализации инвестиционного проекта.

10.6. Обязанности Лица, привлекающего инвестиции:

10.6.1. При заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе по дополнительным запросам Оператора платформы.

10.6.2. Предоставить Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и незамедлительно (не позднее одних суток с момента их изменения) направить Оператору Платформы актуальные банковские реквизиты;

10.6.3. При использовании Платформы соблюдать Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности.

10.6.4. Своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора платформы.

10.6.5. Успешно пройти процедуру проверки платёжеспособности, в порядке, установленном Оператором Платформы и получить одобрение в соответствии с Правилами присвоения рейтинга Оператором Платформы.

10.6.6. Своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также, осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции Оператору платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте, и/или по номеру телефона Лица, привлекающего инвестиции, считаются прочитанными Лицом, привлекающим инвестиции, по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету.

10.6.7. Самостоятельно и обдуманно принимать решения о привлечении финансирования и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия.

10.6.8. Не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Лица, привлекающего инвестиции, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через Номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам.

10.6.9. Не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме.

10.6.10. Самостоятельно нести ответственность за последствия сделок, совершенных с использованием Платформы.

10.6.11. Выполнять Правила пользования Платформой.

10.6.12. Оплатить Оператору Платформы комиссию за отзыв Оферты, опубликованной на Сайте Платформы, в соответствии с Тарифами Платформы.

10.6.13. Предоставить Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций.

10.7. Права Оператора платформы:

10.7.1. Любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа к Платформе Лица, привлекающего инвестиции.

10.7.2. По своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию о Лице, привлекающем инвестиции, с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом.

10.7.3. По своему усмотрению запрашивать от Лица, привлекающего инвестиции, сведения необходимые для проведения проверки, в том числе, документы, подтверждающие платежеспособность Лица, привлекающего инвестиции, получать сведения и документы от любых лиц.

10.7.4. По своему усмотрению, без объяснения причин, отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Оферты.

10.7.5. Без предупреждения и/или уведомления Лица, привлекающего инвестиции, снять уже размещённую на Сайте Оферту, в случае, если Оператору платформы стали известны факты либо риски, указывающие на предоставление Лицом, привлекающим инвестиции, недостоверной информации и

документов, либо о невозможности возврата средств со стороны Лица, привлекающего инвестиции, а также на незаконность его действий, либо введение им в заблуждение Оператора платформы и/или инвесторов.

10.7.6. По своему усмотрению присваивать Лицу, привлекающему инвестиции, и/или его инвестиционному предложению, рейтинги, без разъяснения оснований и критериев присвоения такого рейтинга и без права оспаривания такого рейтинга.

10.7.7. По своему усмотрению размещать на Сайте сведения, характеризующие Лицо, привлекающее инвестиции, а также, размещать информацию, касающуюся его Оферты. При этом, Оператор платформы не обязан согласовывать данную информацию с Лицом, привлекающим инвестиции.

10.7.8. В случае нарушения срока оплаты очередного платежа по Договору займа сроком на 1 (один) рабочий дней и более, без предварительного согласования текста и без предупреждения Лица, привлекающего инвестиции, размещать на Платформе информацию о допущении им просрочки платежа.

10.8. Обязанности Оператора платформы:

10.8.1. Разместить на Платформе Оферту Лица, привлекающего инвестиции;

10.8.2. информировать инвесторов, в адрес которых направлено Инвестиционное предложение, о публикации Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции;

10.8.3. Выполнять требования Законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности.

10.9. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

10.9.1. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

10.9.2. Вся информация и документы, предоставляемые Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства.

10.9.3. В случае предоставления в целях Проверки информации о третьих лицах, Лицо, привлекающее инвестиции, имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

10.9.4. Предоставленные Лицом, привлекающим инвестиции, заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Лицом, привлекающим инвестиции, заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

10.9.5. Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендацией (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

10.9.6. Факт заключения Лицом, привлекающим инвестиции, Договора, означает полное и безоговорочное присоединение к Правилам Платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора, а также всех изменений и дополнений к Договору, которые будут приняты Оператором Платформы в одностороннем порядке по своему усмотрению, а так же, в связи с изменением законодательства или требованиями органов государственной власти Российской Федерации.

10.10. Ответственность сторон

10.10.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Лица, привлекающего инвестиции, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

10.10.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии Правилами Платформы.

10.10.3. Лицо, привлекающее инвестиции, несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

10.11. Разрешение споров.

10.11.1. Для споров между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, связанных с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

10.11.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

10.11.3. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в

Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10.12. Форс-мажор.

10.12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

10.12.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

10.12.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное условиями Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные из-за этого убытки.

10.12.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

10.12.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Лица привлекающего инвестиции) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

#### 10.13. Заключение и прекращение договора.

10.13.1. Договор заключается в момент публикации инвестиционного предложения на платформе с использованием Квалифицированной электронной подписи.

10.13.2. Договор считается заключенным в момент подписания заявления о присоединении к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и публикации инвестиционного предложения на платформе.

10.13.3. Договор прекращает свое действие с момента поступления денежных средств Инвестора с номинальных счетов, открытых оператору инвестиционной платформы, на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10.14. Заключительные положения.

10.14.1. Все юридически значимые действия, связанные с заключением, изменением и расторжением Договора, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. В случаях, установленных Правилами, юридически значимые действия осуществляются с использованием квалифицированной электронной подписи.

#### 10.15. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора, не проводились.

10.15.1. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена в соответствии с Правилами.

10.15.2. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, электронным адресом Лица, привлекающего инвестиции, является адрес электронной почты, указанный им при регистрации на Платформе.

10.15.3. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных данных, в том числе, банковских реквизитов, и обязуется в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

10.15.4. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

10.15.5. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.15.6. Оператор Платформы имеет право по своему усмотрению вносить изменения в Правила Платформы. Внесенные изменения признаются и подлежат исполнению Сторонами.

## 11. Условия договора о предоставлении права использования программного обеспечения.

11.1. Договор о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» заключается между Участником платформы и Оператором платформы путем присоединения Участника платформы к настоящим Правилам.

11.2. Участник платформы, присоединяясь к Правилам Платформы, тем самым заключает с Оператором платформы Договор о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД».

11.3. Предметом договора о предоставлении права использования программного обеспечения является предоставление Участнику платформы права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» для заключения договора инвестирования (займа) с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

11.4. В рамках договора о предоставлении права использования программного обеспечения Оператор платформы обеспечивает:

11.4.1. Предоставление доступа к Личному кабинету (аккаунту) Участника платформы;

11.4.2. Возможность заключения сделок непосредственно на Платформе с помощью технических средств Платформы.

11.4.3. Техническую поддержку по вопросам, связанным с работой Платформы.

11.4.4. Информировует об изменении функционала Платформы.

11.5. Права Участника платформы:

11.5.1. Использовать Платформу и выполнять Правила Платформы в целях исполнения условий договора.

11.5.2. Получать техническую поддержку Оператора платформы по вопросам использования Платформы.

11.5.3. Лицо, привлекающее инвестиции, может добавить в Платформе только один профиль пользователя.

11.6. Обязанности Участника платформы:

11.6.1. При заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе по дополнительным запросам Оператора платформы.

11.6.2. Предоставить Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и незамедлительно (не позднее одних суток с момента их изменения) направить Оператору Платформы актуальные банковские реквизиты;

11.6.3. При использовании Платформы соблюдать Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности.

11.6.4. Своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора платформы.

11.6.5. Своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также, осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленных Участником платформы Оператору платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте, и/или по номеру телефона Участника платформы, считаются прочитанными Участником платформы по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету.

11.6.6. Не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета (аккаунта) третьими лицами.

11.6.7. Не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме.

11.6.8. Выполнять Правила пользования Платформой.

11.6.9. Оплатить Оператору Платформы вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД», в соответствии с Тарифами Платформы.

11.6.10. Предоставить Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций.

11.7. Права Оператора платформы:

11.7.1. Любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Участником платформы. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов,

предоставленных Участником платформы, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа к Платформе Участника платформы.

11.7.2. Проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, для чего временно приостанавливать доступ к Платформе.

11.7.3. По своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации.

11.7.4. Приостановить, ограничить или прекратить доступ к Платформе Участнику платформы, в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами пользования Платформой или иными регламентирующими актами Платформы.

11.8. Обязанности Оператора платформы:

11.8.1. Обеспечить Участнику платформы доступ к пользованию Платформой.

11.8.2. Организовать с помощью технологических средств Платформы возможность заключения договоров инвестирования (займов) непосредственно на платформе.

11.8.3. Предоставить Участнику платформы доступ к Личному кабинету (аккаунту) для заключения договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

11.8.4. Выполнять требования Законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности.

11.9. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Участник платформы заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

11.9.1. Участник платформы подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

11.9.2. Использование Платформы происходит лично Участником платформы либо его уполномоченными представителями в его интересах (при условии, что такое представительство допускается Правилами Платформы).

11.9.3. Вся информация и документы, предоставляемые Участником платформы Оператору Платформы, являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства.

11.9.4. Личный кабинет (аккаунт) используются исключительно Участником платформы либо его уполномоченными представителями в его интересах (при условии, что такое представительство допускается Правилами Платформы). Участник платформы осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи (аккаунту) третьими лицами.

11.9.5. Участник платформы подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих к его учетной записи (аккаунту), как с согласия, так и без его согласия.

11.9.6. Совершение Участником платформы или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Участником платформы, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата.

11.9.7. В случае предоставления в целях Проверки информации о третьих лицах, Участник платформы имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

11.9.8. Предоставленные Участником платформы заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности заверений, предоставленных Участником платформы, и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

11.10. Ответственность сторон

11.10.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Участников платформы, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

11.10.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии Правилами Платформы.

11.10.3. Участник платформы несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

11.11. Разрешение споров.

11.11.1. Для споров между Оператором платформы и Участником платформы, связанных с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

11.11.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

11.11.3. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Участником платформы путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.12. Форс-мажор.

11.12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

11.12.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

11.12.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное условиями Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные из-за этого убытки.

11.12.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

11.12.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Участника платформы) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

11.12.6. Оператор не несет ответственность за несоответствие настроек персонального компьютера Пользователя или Участника Платформы программному обеспечению Платформы, а также не отвечает за работоспособность канала и скорость передачи данных по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечиваемых провайдером Участника Платформы.

11.13. Заключение и прекращение договора.

11.13.1. Договор заключается в момент Присоединения к Правилам платформы в соответствии с порядком присоединения, установленном Правилами платформы.

11.14. Заключительные положения.

11.14.1. Все юридически значимые действия, связанные с заключением, изменением и расторжением Договора, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. В случаях, установленных Правилами, юридически значимые действия осуществляются с использованием квалифицированной электронной подписи.

11.15. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора, не проводились.

11.15.1. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена в соответствии с Правилами.

11.15.2. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, электронным адресом Лица, привлекающего инвестиции, является адрес электронной почты, указанный им при регистрации на Платформе.

11.15.3. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных данных, в том числе, банковских реквизитов, и обязуется в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

11.15.4. Акты приемки выполненных услуг по Договору формируются в личном кабинете и подписываются Заемщиком до публикации каждого нового инвестиционного предложения на Платформе.

11.15.5. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Оператор Платформы имеет право по своему усмотрению вносить изменения в Правила Платформы. Внесенные изменения признаются и подлежат исполнению Сторонами.



## 12. Ограничения на привлечение инвестиций.

12.1. В течение одного календарного года одно Лицо, привлекающее инвестиции, может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

12.2. Размер инвестирования инвестора – физического лица - неквалифицированного инвестора, не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

12.3. Указанное ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами. Признание Оператором Инвестиционной платформы физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

12.4. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы (Приложение № 16).

12.5. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 2.2.1 Настоящих правил.

12.6. Оператор Инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием его инвестиционной платформы.

12.7. В случае, если Лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в срок, не превышающий 1 (одного) календарного дня с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик).

12.8. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования.

## 13. Порядок принятия инвестиционного предложения.

13.1. Инвестиционное предложение (Индивидуальные условия займа) является Офертой и предназначено для Инвесторов, являющихся Участниками Платформы.

13.2. Для принятия Инвестиционного предложения каждый Инвестор оценивает его самостоятельно или использует функционал автоматизированной проверки на соответствие установленным в ЛК критериям инвестиционных предложений, принимая таким образом решение об акцепте соответствующих Инвестиционных предложений.

13.3. Принятие инвестиционного предложения с использованием функционала автоматизированной проверки на соответствие установленным в личном кабинете критериям инвестиционных предложений:

13.3.1. Инвестиционное предложение может быть принято посредством использования службы автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режимах «Автоинвестирование», «Турбо Автоинвестирование»

13.3.2. Инвестор может активировать/деактивировать функционал автоматизированного акцепта в режимах «Автоинвестирование» и «Турбо Автоинвестирование» путем подписания Заявления на активацию режимов «Автоинвестирование» и «Турбо Инвестирование».

13.3.3. Для автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режиме «Автоинвестирование» Инвестор в Личном кабинете устанавливает критерии отбора Инвестиционных предложений:

13.3.3.1. Рейтинг инвестиционного предложения;

13.3.3.2. Срок займа;

13.3.3.3. Процентная ставка по договору займа;

13.3.3.4. Наличие/отсутствие залогового обеспечения.

13.3.3.5. По лицу привлекающего инвестиции (Заемщику) в соответствии с установленным приоритетом и критериями соответствующим пунктам 13.3.3.1 – 13.3.3.4.

13.3.4. Инвестор устанавливает долю портфеля доступного для автоматизированного акцепта.

13.3.5. Минимальная сумма инвестиции в режиме «Автоинвестирование» составляет 1 000 (одна тысяча) рублей.

13.4. Для автоматизированного акцепта Инвестиционного предложения в режиме «Турбо Автоинвестирование» Инвестор активирует функционал «Турбо Автоинвестирование» в Личном Кабинете.

13.5. Минимальная сумма инвестиции в режиме «Турбо Автоинвестирование» составляет 100 (сто) рублей, максимальная сумма инвестиции составляет 1 000 (одна тысяча) рублей. Процентная ставка по договору займа равна ключевой ставке, установленной Центральным Банком Российской Федерации на дату размещения Инвестиционного предложения, с соблюдением в совокупности следующих условий:

13.6. Лицо, привлекающее инвестиции имеет действующее подключение к системе электронного обмена данными Оператора Инвестиционной платформы для исполнения Лицом, привлекающим инвестиции обязанностей налогового агента в отношении физических лиц – Инвесторов;

13.7. Срок для возврата денежных средств по Инвестиционному предложению равен или менее 35 (тридцать пять) календарных дней.

13.8. Подписание акцепта Инвестиционного предложения в режимах «Автоинвестирование» и «Турбо Автоинвестирование» осуществляется Инвестором в автоматизированном режиме ключом ПЭП, сгенерированным в информационной системе Инвестору при подписании Инвестором Заявления на активацию режимов «Автоинвестирование» и «Турбо Инвестирование»

13.9. Акцепт Инвестиционного предложения Инвестором – физическим лицом допускается только при условии его соответствия требованиям частей 1 и 2 статьи 7 Федерального закона от 02 августа 2019 года № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13.10. Принятие Инвестиционного предложения Инвестором осуществляется путем направления Лицу, привлекающему инвестиции, заявления об Акцепте, при условии достаточности свободных денежных средств на Лицевом счете Инвестора.

13.11. При этом Инвестор предоставляет полномочия Оператору Платформы на перечисление Заемщику денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальных счетах Оператора Платформы, в установленном Инвестором размере, совместно с денежными средствами других Инвесторов.

13.12. Подписание договора займа, по которому указанные денежные средства передаются с Номинальных счетов Оператора Платформы Заемщику, производится на Платформе.

13.13. После успешного выполнения действий, предусмотренных настоящими Правилами, сделка считается состоявшейся и Оператор перечисляет денежные средства Инвесторов, на расчётный счёт Заемщика.

13.14. Инвестор, принявший инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его Акцепта, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения договора инвестирования.

13.15. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения договора инвестирования, Оператор платформы не вправе перечислять денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

13.16. Уведомление об отказе от заключения договора инвестирования (займа) направляется Инвестором, принявшим инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств инвестиционной Платформы, используя для этого Личный кабинет.

13.17. В случае если минимальный объем денежных средств, указанный в инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия инвестиционного предложения, договоры инвестирования не заключаются, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

13.18. О прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

13.19. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором Платформы по установленной форме (Приложение № 15).

## 14. Сроки и порядок передачи денежных средств участникам Платформы с номинальных счетов.

14.1. Для целей учета средств и обязательств каждому Участнику платформы открывается Лицевой счет. Лицевой счет представляет собой обособленный участок базы данных Оператора платформы, в которой фиксируются сведения обо всех операциях Участника платформы, включая:

14.1.1. Зачисление денежных средств Инвестора на Номинальные счета (ввод денежных средств Инвестора).

14.1.2. Перечисление денежных средств Инвестора с Номинальных счетов на расчетный счет Заемщика (предоставление займа).

14.1.3. Зачисление денежных средств от Заемщика на Лицевые счета Инвестора, поступивших от Заемщика на Номинальные счета в целях исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате срочных процентов, уплате штрафов, уплате повышенных процентов и иным денежным обязательствам).

14.1.4. Перечисление денежных средств Инвестора с Номинальных счетов на банковский счет Инвестора (вывод денежных средств Инвестора).

14.1.5. Перечисление средств с Номинальных счетов на расчетный счет Оператора в счет оплаты вознаграждения Оператора.

14.1.6. Получение средств Заемщиком (отражение задолженности на Лицевой счет Заемщика).

14.1.7. Изменение размера задолженности по Лицевому счету Заемщика.

14.1.8. Начисление срочных процентов, повышенных процентов, штрафов и иных обязательств по Лицевому счету Заемщика и Инвесторов.

14.2. Передача средств Инвесторов Лицу привлекающему инвестиции (Заемщику).

Передача средств от Инвесторов к Заемщику осуществляется путем направления Оператором платежного поручения по Номинальным счетам, на основании которого осуществляется списание денежных средств с Номинальных счетов на расчетный (банковский) счет Заемщика в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения при достижении указанного в нем минимального объема денежных средств. В платежном поручении указывается номер Договора инвестирования (оферты) по которому перечисляются денежные средства. В день списания средств Инвесторов с Номинальных счетов на счет Заемщика Оператор отражает в базе данных изменения в сведениях о задолженности Заемщика перед Инвесторами путем внесения таких изменений в Лицевой счет Инвесторов и Заемщика.

14.3. Передача средств Заемщика Инвесторам в целях погашения обязательств.

Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами путем их перечисления на Номинальные счета. В платежном поручении указывается номер Договора займа. Оператор в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня поступления денежных средств на Номинальные счета, осуществляет учет изменений остатков денежных средств на Лицевом счету Инвесторов, являющихся бенефициарами таких средств, а также изменяет сведения об остатке задолженности на Лицевом счету Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.

14.4. Вывод средств Инвестора.

14.4.1. Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на расчетный (банковский) счет Инвестора путем их перечисления с Номинальных счетов в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения Акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинальных счетов не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.

14.5. Зачисление средств Инвестора на Лицевой счет.

14.5.1. Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Зачисление от третьего лица не допускается. Также не допускается зачисление средств Инвестора-индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора-физического лица (и наоборот).

14.6. Расчеты между Пользователями платформы и Оператором.

14.6.1. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинальных счетов на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.

14.7. Проценты на остаток денежных средств на Номинальных счетах.

Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальных счетах.

14.8. В том случае, если денежные средства, поступившие от Заемщика, были зачислены на Номинальные счета в результате неопознанного или ошибочного платежа, реквизиты которого не позволяют однозначно установить назначение платежа и Оператор Платформы не имеет возможности распределить такие денежные средства, Заемщик не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальных счетах.

14.9. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с номинальных счетов, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

14.10. Участникам Платформы на электронную почту направляются уведомления о суммах и датах поступлений и списаний средств по Номинальным счетам и изменении Лицевых счетов Участника, а также о прекращении действия Инвестиционного предложения. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

## 15. Порядок обмена информацией между инвесторами с использованием Инвестиционной платформой.

15.1. Обмен информацией между Инвесторами с использованием функций Платформы не осуществляется.

## 16. Порядок применения мобильного приложения.

16.1. Мобильное приложение при использовании Платформы не применяется.

## 17. Порядок внесения изменений в Правила Платформы.

17.1. Оператор Инвестиционной платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила инвестиционной платформы. При этом, такие изменения не могут распространяться на отношения между Пользователями или Участниками Платформы и Оператором платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений.

17.2. Правила Инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором инвестиционной платформы.

17.3. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, вступают в силу через 5 (пять) календарных дней после дня раскрытия на Сайте Платформы соответствующей информации.

17.4. Публикация изменений: Правила публикуются в электронной форме путем копирования файла, содержащего электронный образ Правил в текстовом формате, на официальном Сайте Оператора платформы в сети Интернет <https://getlend.ru/>.

## 18. Действия, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком.

18.1. Оператор платформы с помощью технических средств Платформы осуществляет мониторинг просроченной задолженности и автоматическое информирование Заемщика о необходимости произвести платеж по Договору займа в соответствии с графиком платежей путем направления уведомлений на адрес электронной почты, указанный Заемщиком при регистрации на Платформе.

18.1.1. За 3 (три) дня до даты очередного платежа.

18.1.2. За 1 (один) день до даты очередного платежа.

18.1.3. В дату очередного платежа.

18.2. Дополнительно за 3 (три) дня до даты очередного платежа выполняется информирование заемщика путем направления СМС-сообщения.

18.3. В случае возникновения просрочки уплаты по графику платежей по Договору займа более 1 (одного) календарного дня, Оператор, с целью предотвращения дальнейшего увеличения просроченной

задолженности путем СМС-информирования или отправки уведомлений по электронной почте, или телефонного информирования напоминает Заемщику о факте просрочки, её сроке и сумме, а также о последствиях неисполнения обязательств по договору Займа, размещает соответствующую информацию в Личном кабинете Заемщика. Дополнительно для информирования Заемщика Оператор вправе использовать иные доступные способы связи и личные переговоры с руководителем и/или учредителями юридического лица, с Заемщиком – индивидуальным предпринимателем.

18.4. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты по графику платежей по Договору займа, Платформа осуществляет начисление штрафа в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа (тела займа) за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

18.5. При наличии нарушения сроков уплаты платежей по графику платежей в сумме, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщик обязан возвратить сумму займа (тела займа) в полном объеме, а также, уплатить начисленные срочные проценты, начисленные штрафы, предусмотренные п. 6.2. Договора займа. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

18.6. При нарушении срока возврата суммы займа (тела займа), начиная со дня, следующего за днем возврата Займа, а также с момента возникновения обязанности возврата суммы займа (тела займа) в полном объеме на основании пункта 18.5. начиная со дня, следующего за днем уплаты последнего платежа по графику платежей, или со дня, следующего за днем возникновения обязанностей возврата суммы займа (тела займа) в полном объеме на основании пункта 18.5, заемщику начисляются повышенные проценты за пользование займом в размере 35 (тридцать пять) процентов годовых на остаток суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки.

18.7. По запросу Инвестора, в срок, не позднее трех рабочих дней, Оператор платформы предоставляет ему контактные данные Заемщика для возможности урегулирования задолженности напрямую.

18.8. В целях оказания Оператором платформы от собственного лица услуг по возврату просроченной задолженности по Договору займа, на следующий календарный день после достижения суммы задолженности по уплате платежей по графику платежей, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд, осуществляется переход права требования по Договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы.

18.9. В случае если платеж по графику платежей является единственным или последним, то переход права требования по Договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы осуществляется если на 30 (тридцатый) календарный день со дня единственного или последнего платежа по графику платежей Заемщик не погасил в полном объеме задолженность по уплате суммы займа (тела займа), срочных процентов, повышенных процентов и начисленных штрафов.

18.10. В соответствии с разделом 22 Правил пользования инвестиционной платформой, Договор инкассо-цессии для целей взыскания задолженности по конкретному Договору инвестирования (займа), считается заключенным.

18.11. Инвестор, присоединяясь к Правилам платформы, в том числе, присоединился к условиям Договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, о чем он, также, указал в Заявлении об акцепте оферты заемщика. Таким образом, уступка прав требования к Заемщику, основанная на Договоре инвестирования (займа), при наступлении условий, предусмотренных п. 6.2. Договора займа, переходит от Инвестора к Оператору Платформы.

18.12. Заемщик, направляя Инвестиционное предложение (оферту), подтверждает, что надлежащим образом уведомлен о том, что в случае просрочки уплаты платежей по графику платежей в сумме, превышающей сумму подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд, начиная со следующего календарного дня такой просрочки, либо по истечении 30 (тридцати) календарных дней просрочки, если такая просрочка возникла по последнему или единственному платежу в графике платежей, все денежные обязательства по Договору займа, Заемщик Обязан исполнять на номинальный счет Оператора платформы. В целях информирования Сторон Договора займа, информация о переходе права требования по Договору инкассо-цессии в целях взыскания задолженности, содержится в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика в форме сообщений и/или уведомлений. Дополнительно, по своей инициативе, Оператор Платформы вправе направлять Сторонам договора на электронную почту соответствующие сообщения.

18.13. Для исполнения условий Договора инкассо-цессии в целях взыскания задолженности, Оператор платформы вправе привлекать третьих лиц.

18.14. Оператор платформы имеет право размещать на своем Сайте информацию о всех фактах нарушения обязательств Заемщиком.

## 19. Срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования.

19.1. Оператор Инвестиционной платформы обязан поддерживать работоспособность Платформы и принимать меры по предотвращению сбоев. Максимально допустимое время нештатного функционирования или прекращения функционирования критически важных процессов инвестиционной платформы не должно превышать 24 часа.

19.2. Порядок организации бесперебойного функционирования программно-аппаратных средств оператора сервиса утверждается в регламенте.

## 20. Общие права и обязанности Пользователя.

20.1. Пользователь обязан:

20.1.1. Не использовать Платформу для незаконных финансовых операций или деятельности, в том числе, мошенничества, отмывания денег или других подобных действий, являющихся нарушениями законодательства Российской Федерации;

20.1.2. Быть вежливым и уважительным по отношению к другим Пользователям и Оператору Платформы;

20.1.3. Использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы на Платформу;

20.1.4. Не использовать, в том числе, но не ограничиваясь, роботов, веб-пауков (spider), скрейперы (scraper) и другие автоматические устройства ввода и обработки данных. При этом пользователю запрещается выполнять какие-либо действия, которые нарушают или препятствуют использованию Платформы по назначению Оператором или другими Пользователями, в том числе Пользователь должен избегать перегрузок, связанных с Платформой, компьютерной сети и серверов;

20.1.5. Предоставлять только достоверные данные и информацию при регистрации в Личном кабинете и при использовании Платформы. Если Пользователь предоставляет при использовании Платформы информацию или данные, достоверность которых не была им проверена, или в достоверности которых он не убежден, Пользователь обязан указать на это при предоставлении таких данных или информации.

20.2. Пользователь несет ответственность за ущерб, причинённый в результате нарушения обязательства, изложенного в настоящем пункте, Оператору Платформы и другим Пользователям, в первую очередь, в случае, когда Оператор Платформы и/или другой Пользователь совершили действие, имеющее правовые последствия, предполагая правильность таких ложных данных.

20.3. Оператор проверяет правильность информации, предоставленной Пользователем лишь в меру доступных ему средств, и не несёт ответственности за правильность и достоверность данных, предоставленных Пользователем.

20.4. Хранить данные и устройства, необходимые для входа в Личный кабинет на Платформе, соответствующие пароли и признаки Пользователя и устройства аутентификации таким образом, чтобы не позволить третьим лицам завладеть ими. Тем не менее, если третье лицо заходит на Платформу и осуществляет действия в Личном кабинете Пользователя, то применяются все положения, вытекающие из условий пользования Платформой так, как если бы они совершались самим Пользователем.

20.5. Пользователь обязан незамедлительно информировать Оператора Платформы о потере или передаче третьим лицам данных и устройств, позволяющих вход в Личный кабинет Пользователя третьим лицам и использование Платформы третьими лицами, а также о риске несанкционированного использования Личного кабинета Пользователя и его Лицевого счёта, которое может иметь место.

20.6. Пользователь обязан незамедлительно информировать Оператора о любых изменениях в данных, предоставленных при открытии Личного кабинета Пользователя. До тех пор, пока Оператор не извещен Пользователем об изменениях в данных, Оператор рассматривает ранее предоставленные данные Пользователем в качестве достоверных данных Пользователя.

20.7. Пользователь обязан осуществлять оплату за услуги Платформы в соответствии с Тарифами Платформы, которые действуют во время использования соответствующей услуги, и заключенными с Оператором другими соглашениями/договорами (при их наличии).

20.8. Пользователь вправе:

- 20.8.1. проверять данные Пользователя, сохраненные Оператором, изменять такие данные и просить Оператора прекратить использование персональных данных;
- 20.8.2. с предварительного согласия Оператора Платформы, с применением КЭП уполномочить представителя Пользователя использовать Личный кабинет Пользователя;
- 20.8.3. оценивать работу Платформы, в том числе отвечать на опросы, проводимые Оператором.

## 21. Прекращение услуг Платформы.

21.1. Предоставление услуг Платформы по отношению к конкретному Пользователю может быть прекращено Оператором в следующих случаях:

21.1.1. по инициативе Пользователя, если у него нет действующих заключенных договоров с другими Пользователями Платформы, а также он не имеет непогашенных обязательств перед Пользователями или Оператором.

21.1.2. По соглашению между Пользователем и Оператором.

21.1.3. По инициативе Оператора Платформы, если Пользователь нарушил какие-либо требования законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, договора с Оператором или другими Пользователями. При этом сохраняются обязательства Пользователей друг перед другом и перед Оператором платформы, возникшие до момента прекращения предоставления услуг Платформы.

21.1.4. По инициативе Оператора автоматически, если предоставление услуг становится невозможным по причинам, не зависящим от Оператора.

21.1.5. В иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, либо по решению соответствующего суда.

## 22. Условия договора инкассо-цессии (уступки права требования для целей взыскания задолженности).

22.1. Договор инкассо-цессии (договор уступки права требования для целей взыскания задолженности) – далее – «Договор инкассо-цессии», заключается путем присоединения Инвестора к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (ст. 428 ГК РФ).

22.2. В соответствии с Договором инкассо-цессии Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требования по Договору займа, заключенному Цедентом с Заемщиком на Платформе, в целях осуществления Цессионарием услуг по возврату просроченной задолженности по Договору займа, в том объеме и на условиях, которые существуют на дату перехода прав требований, включая права требования суммы займа, процентов, повышенных процентов и штрафов, которые начислены на момент перехода прав требований и будут начислены после даты перехода прав требований. Также, в соответствии с п. 1 ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательств и другие права, связанные с основным требованием.

22.3. В целях оказания Оператором платформы от собственного лица услуг по возврату просроченной задолженности по Договору займа, на следующий календарный день после достижения суммы задолженности по оплате срочных процентов, равной сумме начислений срочных процентов за два Периода платежей подряд, либо по истечении 30 (тридцати) календарных дней просрочки, если платеж являлся единственным или последним в графике платежей, осуществляется переход права требования по Договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы. Договор инкассо-цессии для целей взыскания задолженности по конкретному Договору инвестирования (займа), считается заключенным.

22.4. Инвестор, присоединяясь к Правилам платформы, в том числе, присоединяется к условиям Договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, о чем он, также, указывает в своем Заявлении об акцепте оферты заемщика. Таким образом, уступка прав требования к Заемщику, основанная на Договоре инвестирования (займа), при наступлении условий, предусмотренных п. 6.2. Договора займа, автоматически переходит от Инвестора к Оператору Платформы, при этом, акт по переходу Прав требования от Инвестора к Оператору платформы, не составляется.

22.5. Заемщик, направляя Инвестиционное предложение (оферту), подтверждает, что надлежащим образом уведомлен о том, что в случае просрочки возврата платежей в сумме, превышающей сумму платежей по графику платежей за два Периода подряд, либо в сумме последнего или единственного платежа по графику, если просрочка возникла по последнему или единственному платежу по графику платежей все денежные

обязательства по Договору займа, начиная со следующего календарного дня такой просрочки, либо по истечении 30 (тридцати) календарных дней просрочки, если просрочка допущена по единственному или по последнему платежу в графике платежей, Заемщик Обязан исполнять на номинальный счет Оператора платформы.

22.6. В целях информирования Сторон Договора займа о переходе права требования по Договору инкассо-цессии в целях взыскания задолженности, соответствующая информация содержится в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика в форме сообщений и/или уведомлений. Дополнительно, Оператор Платформы вправе, направлять Сторонам договора соответствующие сообщения на электронную почту.

22.7. Оператор платформы имеет право размещать на своем Сайте информацию о всех фактах нарушения обязательств Заемщиком.

22.8. Информация о Должнике, об условиях Договора займа, о сумме Прав требования на Дату перехода Прав требования отражается в уведомлении об уступке Прав требования, формируемом с помощью технических средств Платформы в дату перехода Прав требования и размещается в Личном кабинете Инвестора.

22.9. В дату, не позднее трех рабочих дней с даты перехода Прав требования Заемщик (Должник) уведомляется о состоявшейся уступке Цессионарию Прав требования посредством уведомления на электронную почту, указанную при регистрации, формируемого с помощью технических средств Платформы в автоматическом режиме и размещается в Личном кабинете Заемщика (Должника).

22.10. Стороны согласовали, что Договор инкассо-цессии заключается исключительно в целях оказания Цессионарием Цеденту услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки, а именно в целях взыскания задолженности по конкретному Договору займа.

22.11. В случае, если исполнение обязательств по возврату займа по Договорам займа обеспечено залогом и/или поручительством, к Цессионарию одновременно с Правами требования переходят права Цедента по соответствующим договорам, предусматривающим такое обеспечение.

22.12. Цессионарий обязуется оплатить Цеденту стоимость уступленных прав требования в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за днём фактического поступления денежных средств от Заемщика, путём их перечисления на Номинальный счет и учета на Лицевом счете Цедента.

22.13. Размер выкупной цены уступленных прав требования Цедент и Цессионарий исчисляют из суммы полученных Цессионарием от Заемщика денежных средств, уплаченных Должником или взысканных при исполнении обязательств по Договору инвестирования (займа) после даты перехода Прав требования к Цессионарию, за вычетом судебных и иных документально подтвержденных расходов, связанных со взысканием задолженности с Заемщика, и не может превышать сумму остатка суммы займа (тела займа), процентов, повышенных процентов и штрафов, которые начислены на момент перехода прав требований. Предельное значение судебных и иных документально подтвержденных расходов, связанных со взысканием задолженности с Заемщика, удерживаемых Цессионарием из денежных средств полученных от Заемщика либо взысканных с Поручителя и Заемщика при исполнении обязательств по Договору инвестирования (займа), ограничивается размером государственной пошлины, взимаемой при подаче искового заявления в Арбитражный суд, и иных документально подтвержденных расходов в общей сумме не превышающей 5% от суммы заявленных исковых требований.

22.14. В первую очередь Цессионарий удерживает из денежных средств, полученных от Заемщика либо взысканных с Поручителя или Заемщика, в том числе, посредством обращения взыскания на любое имущество Должника (с ограничениями, установленными действующим законодательством), включая Предмет залога, в счет исполнения обязательств по Договору инвестирования (займа), расходы, связанные со взысканием задолженности с Заемщика, после чего, взысканные и/или поступившие от Заемщика денежные средства подлежат распределению на Лицевом счете Цедента.

22.15. Цессионарий обязуется перечислять Цеденту 100% (сто процентов) от суммы фактически погашенных Заемщиком требований по Договору инвестирования, в том числе, полученных от Заемщика либо взысканных с Поручителя или Заемщика, посредством обращения взыскания на любое имущество Должника (с ограничениями, установленными действующим законодательством), включая Предмет залога, в счет оплаты выкупной цены уступленных прав требования по Договору инкассо-цессии, за вычетом фактически понесенных судебных и иных документально подтвержденных расходов, связанных со взысканием задолженности с Заемщика.

22.16. Государственные пошлины и сборы не входят в сумму оплаты услуг Цессионария и удерживаются из взысканных в пользу Цедента средств либо подлежат оплате Цедентом дополнительно.

22.17. Сумма денежных средств, поступивших от Должника либо взысканных с Должника и оставляемых за собой Цессионарием, составляют оплату услуг Цессионария (НДС не предусмотрен) и



считаются предъявленными к зачету Цеденту (удерживаются при перечислении). Все денежные средства за вычетом расходов Цессионария, учитываются как поступившие в погашение займа и подлежат учету по Договору займа.

22.18. В случае если Цедент является физическим лицом, при перечислении Цеденту денежных средств Цессионарий удерживает и уплачивает за Цедента НДФЛ как налоговый агент.

22.19. Цессионарий вправе без предварительного согласования с Цедентом:

22.19.1. Переуступить третьим лицам принятые по Договору инкассо-цессии права требований.

22.19.2. Привлекать третьих лиц для осуществления Цессионарием работ по возврату просроченной задолженности по Договору инвестирования.

22.19.3. В любое время после заключения Договора инкассо-цессии отказаться от Исполнения Договора инкассо-цессии в одностороннем порядке, уведомив Цедента за 7 (семь) календарных дней до прекращения Договора инкассо-цессии путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете Цедента. В указанном случае Права требования, уступленные Цедентом Цессионарию по Договору, переходят обратно от Цессионария к Цеденту с даты, указанной в уведомлении Цессионария.

22.20. Права требования, перешедшие к Цессионарию по Договору инкассо-цессии, переходят обратно от Цессионария к Цеденту в случае, если в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты перехода прав по Договору инкассо-цессии Заемщик не исполнил обязанности по Договору в полном объеме или частично и/или задолженность Цессионарием не взыскана. В том случае, если длительность взыскания по независящим от Цессионария обстоятельствам, вызвана обязательными юридическими процедурами, увеличивающими срок взыскания задолженности, срок исполнения обязательств увеличивается на аналогичный срок.

22.20. О переходе права требования в соответствии с п. 22.19. Правил, акт не составляется, соответствующая информация отражается в Личном кабинете Цедента.

22.21. Цессионарий обязуется осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, направленные на взыскание задолженности с Должника. Объем, сроки и порядок действий определяется Цессионарием самостоятельно (по своему усмотрению).

22.22. Информация о поступивших от Должника суммах и о суммах вознаграждения Цессионария за оказание услуг по взысканию отражаются в Личном кабинете Инвестора. Цедент обязан не позднее 5 (пятого) календарного дня месяца, следующего за отчетным, сообщить Цессионарию посредством направления электронного письма с зарегистрированного адреса электронной почты на адрес [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru) о своих возражениях относительно оказанных услуг по взысканию задолженности и вознаграждения Цессионария. В случае отсутствия в указанный срок возражений со стороны Цедента, услуги считаются принятыми.

22.23. Договор инкассо-цессии действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств либо до наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 22.19. Правил.

## 23. Условия соглашения участников электронного взаимодействия.

23.1. Условия Соглашения участников электронного взаимодействия (далее – Соглашение), определяет порядок создания и условия применения ПЭП, условия применения КЭП в процессе использования функциональных возможностей Инвестиционной платформы для обмена электронными документами между Оператором платформы и Участниками Платформы (далее - «Участники электронного взаимодействия», «УЭВ»), а также определяют возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность Участников электронного взаимодействия. Кроме того, Соглашение определяет права и обязанности УЭВ, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением электронных документов, формируемых в автоматическом режиме.

23.2. Для использования функциональных возможностей на Платформе, Инвестор вправе применять простую электронную подпись (ПЭП), усиленную неквалифицированную электронную подпись (НЭП) и/или усиленную квалифицированную электронную подпись (КЭП).

23.3. Согласие субъекта кредитной истории на получение его кредитного отчета может быть получено пользователем кредитной истории в форме электронного документа, подписанного субъектом кредитной истории простой электронной подписью (ПЭП) в соответствии с подпунктами «б»–«г» пункта 2, подпунктами «б» и «в» пункта 3 части 9 статьи 6 Закона о кредитных историях, и должно содержать сведения из титульной части кредитной истории, цель и дату оформления указанного согласия, а также наименование пользователя – юридического лица либо фамилию, имя и отчество (при наличии) пользователя – индивидуального предпринимателя.

23.4. Участники электронного взаимодействия, за исключением участника – Инвестора, для использования всех функциональных возможностей Платформы, применяют квалифицированную электронную подпись (КЭП).

23.5. Пользователь, осуществляя Первичную регистрацию на Платформе, подтверждает, что он ознакомлен, безоговорочно согласен со всеми положениями и присоединяется к условиям Соглашения участников электронного взаимодействия. Так как Пользователь-юридическое лицо осуществляет свои права и обязанности через Руководителя, то Руководитель Пользователя, присоединяясь к условиям настоящего Соглашения, принимает его как от своего имени, так и от имени Пользователя, интересы которого он представляет.

23.6. Участники электронного взаимодействия соглашаются, что совершение действий по их Первичной регистрации на Платформе, считаются первым использованием ПЭП или КЭП в соответствии с условиями данного Соглашения.

23.7. В целях использования ПЭП в ходе осуществления электронного документооборота Оператор Платформы предоставляет Инвестору доступ к Личному кабинету. Первоначальный доступ к Личному кабинету осуществляется по связке данных (далее – параметры доступа) «имя пользователя для входа в Личный кабинет» (логин) и одноразовому паролю на вход, передаваемых Пользователям с помощью сервиса коротких СМС-сообщений, СМС-кода (SMS), на номер мобильного телефона, указанного Пользователем при Первичной регистрации (Зарегистрированный телефонный номер).

23.8. Используемые при информационном взаимодействии Сторон электронные документы, подписанные ПЭП или КЭП, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Участники электронного взаимодействия признают электронные документы, подписанные простой электронной подписью, соответствующей требованиям условий настоящего Соглашения или квалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

23.9. Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение всего периода использования Инвестором ПЭП и/или КЭП, а иными участниками электронного взаимодействия - использования КЭП на Платформе.

23.10. Все электронные документы, подписанные всеми участниками электронного взаимодействия ПЭП или КЭП, удовлетворяют требованиям совершения сделки в простой письменной форме и имеют ту же юридическую силу, что и идентичные по смыслу и содержанию документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

23.11. Операции, сделки и иные юридически значимые действия, совершенные между Инвестором и иными Участниками электронного взаимодействия на основании электронных документов, подписанных ПЭП, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям операций, сделок и иных действий, совершенных Участником электронного взаимодействия на основании документов на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью Участника, и не могут быть оспорены на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

23.12. В случае подписания Инвестором одной ПЭП нескольких электронных документов (пакет электронных документов), каждый из Электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным ПЭП.

23.13. Все электронные документы, подписанные ПЭП или КЭП, являются подлинными, тождественными и целостными документами, исходящими от Участников электронного взаимодействия, и являются основанием для совершения юридически значимых действий. При подписании электронных документов ПЭП или КЭП Оператор Платформы вправе использовать программные средства и алгоритмы для обеспечения целостности, а также неизменности подписываемых электронных документов.

23.14. Необходимость шифрования тех или иных электронных документов определяется Оператором Платформы на свое усмотрение, он самостоятельно определяет порядок и условия использования реализованных им алгоритмов шифрования.

23.15. В целях обеспечения возможности электронного взаимодействия между УЭВ, Оператор Платформы предоставляет Инвесторам ключи ПЭП, ведет и обновляет реестр выданных ключей ПЭП, поддерживает функционирование системы электронного документооборота, ведет Электронный журнал, а также совершает иные действия, предусмотренные Правилами.

23.16. При подписании электронного документа ПЭП, подтверждается факт формирования ПЭП определенным лицом. Руководствуясь положениями ч. 2 ст. 160 ГК РФ и ч. 2 ст. 6 Закона «Об электронной

подписи», Участники электронного взаимодействия настоящим согласились с тем, что любые электронные документы, которые соответствуют условиям Соглашения, считаются подписанными ПЭП Инвестора.

23.17. Электронный документ считается подписанным ПЭП в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований:

1) электронный документ создан и (или) отправлен с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»;

2) в коде самого электронного документа (в самом электронном документе) содержится ЦКП и информация, указывающая на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

23.18. Электронный документ, используемый на Платформе, также может быть создан путем преобразования документа на бумажном носителе в Электронный образ документа.

23.19. Электронный документ, Электронный образ документа, копия документа, считается подписанным/заверенным ПЭП Инвестора, в том числе если он создан и (или) отправлен с использованием Личного кабинета Участника на Платформе, как с подтверждением ЦКП, так и без.

23.20. Посредством Электронной подписи могут быть подписаны не только Электронные документы, но и сообщения иного характера, в том числе, которые носят уведомительный характер.

23.21. Идентификация Инвестора, подписавшего сообщение и/или Электронный документ ПЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании технических данных Платформы, ID Пользователя, ID Электронных документов, записей Электронного журнала.

23.22. Для создания и направления электронного документа, подлежащего подписанию ПЭП, Инвестор подтверждает правомочность получения доступа к Платформе (в процессе Регистрации или в результате Аутентификации при входе в ЛК).

23.23. В целях генерации кода ПЭП и подписания электронного документа, Оператор посредством СМС-сообщения, направляет Инвестору специальный одноразовый цифровой код подтверждения (ЦКП). ЦКП отправляется Инвестору посредством направления СМС-сообщения на его Зарегистрированный телефонный номер. Указанный код Инвестор вводит в специальное диалоговое окно на Платформе в целях генерации кода ПЭП и подписания сформированного электронного документа, направляемого Инвестором Оператору Платформы.

23.24. ЦКП содержится в коде самого электронного документа (содержится в самом электронном документе) и подтверждает подписание такого электронного документа ПЭП. В дополнение к ЦКП код электронного документа содержит информацию, указывающую на лицо (ID Инвестора), от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

23.25. Инвестор, создающий электронный документ на Платформе и подписывающий такой электронный документ ПЭП определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное Платформой, которому принадлежит Зарегистрированный телефонный номер мобильного телефона и/или лицо, указанное в тексте самого документа. Проверка ПЭП, которой подписан электронный документ, осуществляется программно-технологическим комплексом Платформы.

23.26. Если Зарегистрированный телефонный номер относится к нескольким Пользователям, чьи Профили (аккаунты) входят в Группу личных кабинетов Инвесторов, лицо, от имени которого подписан электронный документ, определяется по ID Пользователя, содержащемуся в электронном документе (в коде электронного документа), соответствующему выбранному Профилю (аккаунту) в ЛК при создании и подписании электронного документа (или совершении иного юридически значимого действия) и/или лицо, указанное в тексте самого документа.

23.27. Проверка ПЭП, которой подписан электронный документ осуществляется программно-технологическим комплексом Оператора Платформы путем сверки данных кода ПЭП с данными, содержащимися в системе генерации ПЭП.

23.28. При подписании ПЭП Электронного документа может формироваться PDF-файл, содержащий непосредственно подписываемую информацию, а также информацию о подписании Электронного документа ПЭП, включая: ЦКП, Зарегистрированный телефонный номер, дате и время создания Электронного документа, ID у сотового оператора (уникальный идентификационный номер СМС-сообщения, под которым СМС-сообщение зарегистрировано у сотового оператора) и ID Пользователя.

23.29. Документы, исходящие на Платформе от Оператора, признаются подписанными Оператором Электронной подписью и равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручно.

23.30. Определение лица, подписавшего Электронный документ ПЭП, осуществляется по аналогичным правилам без учета правил о ЦКП. Ключом электронной подписи в указанном случае будет являться пароль к Личному кабинету Участника.

23.31. Совершение Пользователем действий, указанных на Платформе в качестве действий, необходимых для использования функциональной возможности Платформы, признаются действиями, совершенными лично Пользователем, а также являются действиями, совершенными с использованием ПЭП и КЭП и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Пользователя на получение соответствующей функциональной возможности, либо на юридические последствия на условиях, указанных в Правилах Платформы. Определение Пользователя, использующего ПЭП или КЭП осуществляется Оператором Платформы после успешной Аутентификации. Действие считается подтвержденным при одновременном соблюдении следующих условий: 1) определен Пользователь, использующий ПЭП или КЭП; 2) установлен факт совершения Пользователем действий, указанных в Правилах Платформы в качестве действий, необходимых для использования функциональной возможности Платформы, или иных юридически значимых действий, направленных/полученных Участниками электронного взаимодействия по электронной почте. Электронный документ/ считается подписанным ПЭП или КЭП Пользователя в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих требований: электронный документ направлен с Зарегистрированного адреса электронной почты Пользователя на адрес электронной почты Оператора; лицо, подписавшее и направившее электронный документ на почту Оператора платформы определяется как лицо, которому принадлежит Зарегистрированный адрес электронной почты, с которого направлен документ/сообщение.

23.32. Оператор Платформы ведет регистрацию и учет всей информации, связанной с использованием Участниками ПЭП и КЭП и предоставляет другим Участникам Платформы необходимую информацию, в том числе о факте подписания электронных документов. Данные Оператора являются необходимым и достаточным доказательством подписания электронного документа / подтверждения юридически значимого действия с помощью Электронных подписей.

23.33. Пользователи обязаны соблюдать конфиденциальность паролей доступа на Платформу, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа на Платформу и для Аутентификации на Платформе. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа на инвестиционную платформу и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя, не использовать на абонентских устройствах программное обеспечение, указанное в п. 22.43. Соглашения, и не подвергать абонентские устройства Пользователя системным или аппаратным модификациям.

23.34. Пользователь полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных п.п. 23.41. и 23.43. Соглашения, в том числе риски, связанные с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

23.35. В случае использования Пользователем для доступа в ЛК Инвестора или ЛК Заемщика на инвестиционной платформе мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

- используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT);
- подключение к инвестиционной платформе осуществляется через недоверенные прокси сервера, открытые wifi сети;
- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;
- на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ, Участники электронного взаимодействия (Пользователи/Оператор) не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в ЛК Инвестора или ЛК Заемщика на Платформе, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя, в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя, необходимых для доступа на инвестиционную платформу.

23.36. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое направление уведомлений и документов от Оператора Платформы Пользователям, от Пользователей Оператору Платформы

через личные кабинеты, а также от Оператора Платформы Пользователям на Зарегистрированные адреса электронной почты.

23.37. Настоящим каждый Пользователь соглашается с получением в автоматическом режиме уведомлений, относящихся к необходимости исполнения/исполнению заключенных Договоров или Правил платформы, включая, но не ограничиваясь: уведомления о наступлении, нарушении сроков исполнения обязательств; уведомления о наличии непогашенной задолженности; уведомления о нарушении иных условий Договоров и Правил; уведомления, связанные с передачей прав на Закладную третьему лицу; требования о досрочном возврате Займа; и прочие уведомления, извещения и требования.

23.38. Уведомления, извещения и требования в электронной форме автоматически направляются Участнику электронного взаимодействия в Личный кабинет и/или по электронной почте и/или по Зарегистрированному телефонному номеру и считаются полученными Стороной в дату отправления такого уведомления/извещения/требования отправителем. Дата отправления автоматически фиксируется Оператором в Электронном журнале.

23.39. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Пользователь обязан осуществлять проверку поступления электронных сообщений на Зарегистрированный адрес электронной почты, а также на Зарегистрированный телефонный номер и в ЛК не реже чем один раз в день.

23.40. Стороны признают, что уведомления/документы отправленные в автоматическом режиме, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Электронный документ, созданный в автоматическом режиме от имени Пользователя или Оператора Платформы признается документом подписанным Пользователем/Оператором Платформы собственноручно.

23.41. Копии электронного документа могут быть изготовлены (или распечатаны при наличии технической возможности) на бумажном носителе и могут быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица Оператора платформы.

23.42. В случае возникновения споров о наличии и/или подлинности Электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с наличием Электронной подписи и/или ее подлинностью соответственно.

23.43. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в Электронный документ после его подписания Электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный Электронный документ были внесены изменения.

23.44. В случае возникновения споров о факте получения одним из Участников какого-либо Электронного документа, подписанного Электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения Электронного документа, подписанного Электронной подписью.

23.45. Присоединение Пользователя к Правилам Платформы и, соответственно, к условиям Соглашения участников информационного взаимодействия, означает, в том числе, признание Пользователем подписанной уполномоченным лицом Оператора выписки из Электронных журналов (в том числе выписки из базы данных, содержащей информацию об использовании КЭП и ПЭП, о созданных в автоматическом режиме уведомлениях), в качестве пригодного и достаточного для предъявления при разрешении конфликтных ситуаций и/или споров в досудебном порядке и/или суде доказательства факта инициирования Пользователем отправки одноразового кода (факта получения Оператором от Пользователя поручения на отправку одноразового кода), и/или факта направления Пользователю СМС-сообщения, содержащего ЦКП, и/или факта ввода Пользователем одноразового кода в системе для совершения операции (в том числе, подписания электронного документа, в случае использования ЦКП в качестве ПЭП в соответствии с настоящими Правилами), факта подписания, факта совершения юридически значимого действия/использования функциональных возможностей Платформы, направления/получения уведомления в автоматическом режиме и других действий/фактов, предусмотренных в Соглашении.

## 24. Список приложений.

24.1. Приложение № 1 – заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции (форма);

24.2. Приложение № 1-1 – заявление о присоединении к договору о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» в качестве Лица, привлекающего инвестиции

- 24.3. Приложение № 2 – заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора (форма).
- 24.4. Приложение № 3 – Тарифы Платформы;
- 24.5. Приложение № 4 – Договор инвестирования (займа). Общие условия (форма);
- 24.6. Приложение № 5 – Инвестиционное предложение. Индивидуальные условия (оферта) (форма);
- 24.7. Приложение № 6 – Заявление инвестора об акцепте оферты заемщика (форма);
- 24.8. Приложение № 7 – График платежей (форма);
- 24.9. Приложение № 8 – Договор поручительства (форма);
- 24.10. Приложение № 9 – Договор залога (ипотеки) (форма);
- 24.11. Приложение № 10 – Закладная (форма);
- 24.12. Приложение № 11 – Договор залога иного имущества (форма);
- 24.13. Приложение № 12 – Договор управления залогом (форма);
- 24.14. Приложение № 13 – Декларация о рисках;
- 24.15. Приложение № 14 – Политика в отношении обработки персональных данных;
- 24.16. Приложение № 15 – Выписка из реестра договоров (форма);
- 24.17. Приложение № 16 – Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором;
- 24.18. Приложение № 17 – Положение по управлению конфликтами интересов;
- 24.19. Приложение № 18 - Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (форма);
- 24.20. Приложения № 19 - Заявление об исполнении обязательства заемщика (форма).

**Приложение №1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о присоединении к Правилам Платформы в качестве Лица, привлекающего инвестиции**

1. Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (далее – Заемщик):

1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре <sup>1</sup> и персональном составе <sup>2</sup> органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
E-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель

<sup>1</sup> Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>2</sup> Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Номер телефона	
E-mail	

2. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ИНН 7203494485 КПП 662301001 ОГРН 1197232030214) (далее - «Оператор платформы»), в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Настоящим подтверждаю, что присоединяюсь к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (далее – Правила) в качестве Заемщика, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах, в том числе:

- 5.1. С условиями использования Квалифицированной электронной подписи.
- 5.2. С общими условиями договора займа.
- 5.3. С условиями договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности.
- 5.4. С условиями договора поручительства.
- 5.5. С условиями договора залога (ипотеки).
- 5.6. С условиями договора залога иного имущества.
- 5.7. С условиями договора управления залогом.

6. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

6.1. Передаю Оператору платформы Персональные данные и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

6.2. Выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих Персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.



6.3. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, в качестве единоличного исполнительного органа Заемщика, подтверждаю, что являюсь пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона» настоящего Заявления о присоединении, и даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

7. Предоставляю согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика и уполномоченного лица Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.

8. Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором платформы кредитного отчета по кредитной истории Заемщика и представителя Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ "О кредитных историях", считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления. В случае, если в течение указанного срока с Заемщиком будет заключен договор займа, указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора.

9. Подписывая настоящее Заявление от имени Заемщика, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются квалифицированной электронной подписью Заемщика в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

10. Заемщик настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком на инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

11. Заемщик оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Квалифицированной электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

12. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Квалифицированной электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**Приложение №1-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о присоединении к договору о предоставлении права использования программного обеспечения  
«ГЕТЛЕНД» в качестве Лица, привлекающего инвестиции**

1. Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (далее – Заемщик):

1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре <sup>3</sup> и персональном составе <sup>4</sup> органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
E-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель

<sup>3</sup> Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>4</sup> Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Номер телефона	
E-mail	

2. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, присоединяюсь полностью и принимаю условия Договора о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей реакции Правил.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах, в том числе:

4.1. С условиями использования Квалифицированной электронной подписи.

4.2. С условиями договора о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД».

4.3. С условиями присоединения к действующей редакции Правил пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД».

4.4. С тарифами Платформы.

5. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемого при помощи технических средств Платформы Договора о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД», а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

5.1. Передаю Оператору платформы Персональные данные и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

5.2. Выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих Персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

5.3. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, в качестве единоличного исполнительного органа Заемщика, подтверждаю, что являюсь пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона» настоящего Заявления о присоединении, и даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого

марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

6. Подписывая настоящее Заявление от имени Заемщика, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются квалифицированной электронной подписью Заемщика в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

7. Заемщик настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком на инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

8. Заемщик оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Квалифицированной электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

9. Настоящее Заявление о присоединении к Договору о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» подписано Квалифицированной электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**Приложение № 2**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора**

## 1. Сведения об Инвесторе:

## 1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре <sup>5</sup> и персональном составе <sup>6</sup> органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
E-mail	

## 1.2. Индивидуальный предприниматель

<sup>5</sup> Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>6</sup> Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Номер телефона	
E-mail	

## 1.3. Физическое лицо

Фамилия Имя Отчество	
Номер ИНН	
Номер СНИЛС	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Номер телефона	
E-mail	

2. Настоящим подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ИНН 7203494485 КПП 662301001 ОГРН 1197232030214) (далее - «Оператор платформы»), в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Настоящим подтверждаю, что присоединяюсь к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (далее – Правила) в качестве Инвестора, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» и условиям Договора о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах, в том числе:

5.1. С условиями использования Простой электронной подписи (далее – ПЭП) и Квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП);

5.2. С условиями договора о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД».

5.3. С условиями присоединения к действующей редакции Правил пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД».

5.4. С тарифами Платформы.

5.5. С общими условиями договора займа.

5.6. С условиями договора инкассо-цессии для целей взыскания задолженности.

5.7. С условиями договора поручительства.

5.8. С условиями договора залога (ипотеки).

5.9. С условиями договора залога иного имущества.

5.10. С условиями договора управления залогом.

6. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

6.1. передаю Оператору платформы Персональные данные и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

6.2. выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих Персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платёжную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

7. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, в качестве единоличного исполнительного органа Инвестора, подтверждаю, что являюсь пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона» настоящего Заявления о присоединении, и даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

8. Подписывая настоящее Заявление от имени Инвестора, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются ПЭП или КЭП Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

9. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный ПЭП или КЭП в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

10. Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа ПЭП и КЭП, правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

11. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**Приложение № 3**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ТАРИФЫ ПЛАТФОРМЫ**

(сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемых участникам Платформы)

Услуги Оператора платформы	Размер оплаты / Срок привлечения инвестиций/ пользования займом	Порядок оплаты
<b>Для лиц, привлекающих инвестиции (Заемщиков*):</b>		
<p><b>Тариф «Классический»</b></p> <p>Размер оплаты складывается из трех составляющих: <b>К баз ; К ном; К оз</b></p> <p>Вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа «ГЕТЛЕНД» при выдаче займов через платформу (Вознаграждение за использование ПО платформы «ГЕТЛЕНД»)</p>	<p>I. Базовая составляющая (К баз):</p> <p>1 % единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – <b>до 30 дней</b>; 2 % единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – <b>от 31 до 180 дней</b>; 3 % единоразово от суммы займа при сроке инвестирования – <b>от 181 до 335 дней</b>; 3 % единоразово от суммы займа и ежемесячно 0,25% от остатка тела займа, начиная с 336 дня, при сроке инвестирования – <b>от 336 дней</b>.</p> <p>II. Возмещение затрат оператора платформы за обслуживание номинального счета открытого оператору платформы при выдаче займа (К ном) 0,15 % от суммы займа.</p> <p>III. Составляющая учитывающая обеспеченность залогом: если залоговая стоимость больше либо равна сумме займа, то К оз принимается равной нулю, в других случаях: <math>K_{оз} = (0,5\% - 0,5\% * (\text{залоговая стоимость} / \text{сумма займа}))</math></p>	<p>Оплата производится на основании выставленного оператором платформы счета за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа «ГЕТЛЕНД» в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинальных счетов на банковский счет Заемщика. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Классический».</p>
<p><b>Тариф «Экспертный»</b></p> <p>Вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа «ГЕТЛЕНД» при выдаче займов через платформу (Вознаграждение за использование ПО платформы «ГЕТЛЕНД»)</p>	<p><b>К экс</b> - единоразовая плата в размере 3% от суммы займа.</p>	<p>Оплата производится на основании счета, выставленного оператором инвестиционной платформы. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Экспертный».</p>



Услуги Оператора платформы	Размер оплаты / Срок привлечения инвестиций/ пользования займом	Порядок оплаты
Плата за оказание услуг по содействию в привлечении инвестиций	5% от суммы инвестиций* <i>*Возвратная комиссия.</i> <i>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019г. № 1898 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования».</i>	Оплата производится в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинальных счетов на банковский счет Заемщика и удерживается Оператором из суммы инвестирования (или собственных средств Заемщика, зачисленных на Номинальный счет)
<b>Для лиц, получающих услугу по содействию в инвестировании (Инвесторов):</b>		
<b>Тариф «Классический»</b> Вознаграждение за предоставление права использования программного обеспечения «Инвестиционная платформа «ГЕТЛЕНД»	0 руб.	Не взимается. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Классический».
<b>Тариф «Экспертный»</b>  Вознаграждение за оказание услуг по организации проекта на «Инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД»  Размер оплаты складывается из двух составляющих: <b>К<sub>орг</sub></b> ; <b>К<sub>сопр</sub></b>	<b>К<sub>орг</sub></b> – единоразовая плата, в размере 2% от суммы инвестиции(ий). Плата за оказание услуг по организации проекта;  <b>К<sub>сопр</sub></b> – ежемесячная плата в размере 0,15% от остатка тела займа, исчисляемая пропорционально размеру инвестиции(ий) Инвестора в проект. Ежемесячная плата за сопровождение проекта взимается из средств Инвестора, перечисленных Заемщиком в соответствии с графиком платежей.	Вознаграждение подлежит удержанию оператором платформы с лицевого счета Инвестора на расчетный счет оператора платформы оказания услуг по организации проекта  Ежемесячная плата за сопровождение проекта подлежит удержанию оператором платформы с лицевого счета Инвестора на расчетный счет оператора платформы из ежемесячных сумм погашения (возврата) займа, осуществляемых Заемщиком. Применяется при указании в индивидуальных условиях договора займа типа проекта «Экспертный».

\* – для отдельных заемщиков оператором инвестиционной платформы может быть установлен пониженный тариф (индивидуальный тариф). Индивидуальный тариф рассчитывается как произведение применяемого в проекте тарифа и понижающего коэффициента. Понижающий коэффициент определяется оператором инвестиционной платформы.

**Приложение № 4**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**Договор инвестирования (займа)**  
Общие условия

Настоящие общие условия договора инвестирования (займа) (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями Инвестиционного предложения (Оферты) (далее - Индивидуальные условия или Инвестиционное предложение) определяют содержание договора инвестирования (займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Оферты и ее акцепта Инвестором<sup>7</sup>, с использованием технических средств Инвестиционной платформы <https://getlend.ru/>.

### 1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Индивидуальных условиях Договора займа на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование Займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

### 2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинальных счетов открытых Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 7 к Правилам) и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальных счетах и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.6. Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 18);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с пунктами 5.1. – 5.3.3. Правил пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

---

<sup>7</sup> Понятие «Инвестор» равнозначно понятию «Инвесторы», если по одному договору займа участвует несколько инвесторов.

2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 19).

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа в течение не более двух рабочих дней.

2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции.

2.10. Частичный возврат суммы займа в соответствии с графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей.

2.11. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.12. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.13. В случае, если на Номинальных счетах открытых Оператору Платформы находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Осуществить инвестирование по Договору в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором займа.

3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором платформы в соответствии с Правилами Платформы.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.2. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальные счета, открытые Оператору платформы, по которым Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс в Москвы — UTC +3 (GMT +3).

3.2.3. В разумный срок информировать Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.5. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Правилами платформы.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей в один проект (Инвестиционное предложение). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 1000 (одной тысячи) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1 Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения в установленных пределах от 2 (двух) до 60 (шестидесяти) календарных дней.

3.4.2 Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по данному Договору.

3.4.3 Досрочно погасить задолженность по Договору займа в полном объеме, с учетом начисленных срочных процентов и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. Для досрочного погашения займа Заемщик перечисляет на Номинальные счета требуемую сумму займа и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов), с указанием номера Договора, а Оператор Платформы перечисляет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

#### **4. Обеспечение исполнения обязательств**

4.1. В случае, если Индивидуальные условия займа содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) (примерная форма приведена в Приложении № 9 к Правилам) и/или Договор залога иного имущества (примерная форма приведена в Приложении № 11 к Правилам);

и/или

4.1.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю зарегистрированную в установленном порядке Закладную (примерные формы приведены в Приложениях № 10, 10-1 к Правилам);

и/или

4.1.3. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства (форма приведена в Приложении № 8 к Правилам).

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом (форма приведена в Приложение № 12 к Правилам).

4.3. При заключении договора инвестирования (займа), где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом заемщика – индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.<sup>8</sup>

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1. – 6.21. Договора залога (ипотеки), пунктами 5.1.-5.6. Договора залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

#### **5. Заверения об обстоятельствах**

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

<sup>8</sup> Данное правило не распространяется на заемщика-индивидуального предпринимателя, у которого супруг отсутствует.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору займа.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора и присоединяются к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора, и обязуются их соблюдать.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты по графику платежей по Договору займа, Платформа осуществляет начисление штрафа в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа (тела займа) за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

6.3. При наличии нарушения сроков уплаты платежей по графику платежей в сумме, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, либо в сумме последнего или единственного платежа по графику платежей, если просрочка возникла по последнему или единственному платежу. Заемщик обязан возратить сумму займа (тело займа) в полном объеме, а также, уплатить начисленные срочные проценты, начисленные штрафы, предусмотренные п. 6.2. Договора займа. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.4. При нарушении срока возврата Суммы займа (тела займа), начиная со дня, следующего за днем возврата Займа, а также с момента возникновения обязанности возврата суммы займа (тела займа) в полном объеме на основании пункта 6.3, Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование займом в размере 35 (тридцать пять) процентов годовых на остаток суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки.

6.5. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

## **7. Разрешение споров из договора**

7.1. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 14 календарных дней с момента получения претензии

другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>.

7.2. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **9. Заключение и прекращение договора**

9.1. Настоящий Договор заключается путем акцепта Инвестором Оферты Лица, привлекающего инвестиции с использованием Квалифицированной электронной подписи и ПЭП.

9.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинальных счетов Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий: 1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Оферту Заемщика (Индивидуальные условия займа) в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением; 2) Оператор перечислил сумму займа с Номинальных счетов на расчетный счет Заемщика.

9.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Прочие условия**

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

10.7. Уступка права требования по договорам займа осуществляется в соответствии с Правилами платформы.

10.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа.

10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора займа.

## **11. Приложения<sup>9</sup>.**

11.1. Приложение № 1 – Инвестиционное предложение;

11.2. Приложение № 2 – График платежей (по шаблону Приложения № 7 Правил Инвестиционной платформы «GETLEND» в действующей редакции);

11.3. Приложение № 3 – Договор залога (ипотеки) (при наличии, по шаблону Приложения № 9 Правил Инвестиционной платформы «GETLEND» в действующей редакции);

11.4. Приложение № 4 – Договор управления залогом (при наличии, по шаблону Приложение № 12, Правил Инвестиционной платформы «GETLEND» в действующей редакции);

11.5. Приложение № 5 – Закладная (шаблон) (при наличии, по форме Приложения № 10, 10-1 Правил Инвестиционной платформы «GETLEND» в действующей редакции);

11.6. Приложение № 6 – Договор залога иного имущества (при наличии, по шаблону Приложения № 11 Правил Инвестиционной платформы «GETLEND» в действующей редакции);

11.7. Приложение № 7 – Договор поручительства (при наличии, по шаблону Приложения № 8 Правил Инвестиционной платформы «GETLEND» в действующей редакции);

11.8. Приложение № 8 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии, по шаблону Приложения № 18 Правил Инвестиционной платформы «GETLEND» в действующей редакции);

11.9. Приложение № 9 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии, по шаблону Приложения № 19 Правил Инвестиционной платформы «GETLEND» в действующей редакции).

## **12. Заемщик:**

Реквизиты:

Подписано КЭП

---

<sup>9</sup> Список приложений формируется с учетом Индивидуальных условий займа.

**Приложение № 4-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

## **Договор проектного инвестирования (займа)**

Настоящие общие условия договора проектного инвестирования (займа) (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями Инвестиционного предложения (Оферты) (далее - Индивидуальные условия или Инвестиционное предложение) определяют содержание договора проектного инвестирования (займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Оферты и ее акцепта Инвестором<sup>10</sup>, с использованием технических средств Инвестиционной платформы <https://getlend.ru/>.

### **1. Предмет договора**

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Индивидуальных условиях Инвестиционного предложения и Договора проектного инвестирования на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре проектного инвестирования и индивидуальных условиях Инвестиционного предложения (Приложение № 5-1), а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование Заемщиком, в размере и сроки, установленные Договором проектного инвестирования и индивидуальными условиями Инвестиционного предложения.

### **2. Порядок инвестирования**

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинальных счетов открытых Оператору платформы.

2.2. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальных счетах и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.3. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор проектного инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.4. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.5. График платежей по Договору проектного инвестирования не предусмотрен.

2.6. Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 18);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с пунктами 5.1. – 5.3.3. Правил пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

---

<sup>10</sup> Понятие «Инвестор» равнозначно понятию «Инвесторы», если по одному договору займа участвует несколько инвесторов.



2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 19).

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору проектного инвестирования, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа, в течение не более двух рабочих дней.

2.9. Расчет для выплаты срочных процентов за пользование займом осуществляется на условиях, указанных в Методике расчета денежных потоков по договору проектного инвестирования (Приложение 1 к Приложению 5–1 к Правилам Платформы) и на основании финансового результата рассчитанного в Уведомлении о финансовом результате (Приложение 2 к Приложению 5-1 к Правилам Платформы).

2.10. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору проектного инвестирования (займа) иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.11. Возврат денежных средств по Договору проектного инвестирования (займа) осуществляется исключительно Инвестору, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый оператору инвестиционной платформы, бенефициарами по которому являются соответствующие инвесторы. Перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.12. В случае, если на Номинальных счетах открытых Оператору Платформы находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Осуществить инвестирование по Договору в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором проектного инвестирования и индивидуальными условиями инвестиционного предложения.

3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором платформы в соответствии с Правилами Платформы.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора проектного инвестирования и индивидуальными условиями инвестиционного предложения, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.2. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальные счета, открытые Оператору платформы, по которым Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс в Москвы — UTC +3 (GMT +3).

3.2.3. В разумный срок информировать Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 200 000 (двухсот тысяч) рублей в один проект (Инвестиционное предложение по договору проектного инвестирования). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 200 000 (двухсот тысяч) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору проектного инвестирования другим Инвесторам, зарегистрированным на Платформе и являющимися соинвесторами по данному Договору.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения.

3.4.2. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по данному Договору.

3.4.3. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору проектного инвестирования. Для досрочного возврата займа Заемщик направляет заявление с Зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru) с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать заем, суммы к погашению и желаемой даты досрочного погашения (при частичном досрочном погашении) или даты полного досрочного гашения, на которую будет рассчитана точная сумма полного досрочного гашения, перечисляет на Номинальные счета открытые оператору платформы требуемую сумму займа и все причитающиеся выплаты, с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в соответствии с назначением платежа и расчетом доходов между участниками проекта. В случае отсутствия поступления денежных средств досрочное погашение не производится. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

#### **4. Обеспечение исполнения обязательств**

4.1. В случае, если Индивидуальные условия займа содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору проектного инвестирования, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) (примерная форма приведена в Приложении № 9 к Правилам) и/или Договор залога иного имущества (примерная форма приведена в Приложении № 11 к Правилам);

и/или

4.1.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю зарегистрированную в установленном порядке Закладную (примерные формы приведены в Приложениях № 10, 10-1 к Правилам);

и/или

4.1.3. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства (форма приведена в Приложении № 8 к Правилам).

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом (форма приведена в Приложение № 12 к Правилам).

4.3. При заключении Договора проектного инвестирования (займа), где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом (ой) заемщика – индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.<sup>11</sup>

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1. – 6.21. Договора залога (ипотеки), пунктами 5.1.-5.6. Договора залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

#### **5. Заверения об обстоятельствах**

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с

<sup>11</sup> Данное правило не распространяется на заемщика-индивидуального предпринимателя, у которого супруг отсутствует.

использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору займа.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора проектного инвестирования не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор проектного инвестирования и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора и присоединяются к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора, и обязуются их соблюдать.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

## **7. Разрешение споров из договора**

7.1. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 14 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>.

7.2. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

## **8. Форс-мажор**

8.1. В случае если исполнение обязательств, вытекающих из Договора проектного инвестирования, откладывается или приостанавливается в результате не зависящих от Сторон обстоятельств (форс-мажор), к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки и прочие обстоятельства, при наличии соответствующего подтверждения, полученного от компетентного органа,

действие договора проектного инвестирования продлевается на период, соответствующий сроку таких обстоятельств и не несет ответственности за надлежащее исполнение Договора в результате таких отсрочек или приостановления действия Договора.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **9. Заключение и прекращение договора**

9.1. Настоящий Договор заключается путем акцепта Инвестором Оферты Лица, привлекающего инвестиции с использованием Квалифицированной электронной подписи или Простой электронной подписи.

9.2. Договор проектного инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинальных счетов Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий: 1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Оферту Заемщика (Индивидуальные условия займа) в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением; 2) Оператор перечислил сумму займа с Номинальных счетов на расчетный счет Заемщика.

9.3. Заключенный на Платформе Договор проектного инвестирования не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.7. Действие Договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Прочие условия**

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

10.7. Уступка права требования по договорам займа осуществляется в соответствии с Правилами платформы.

10.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа.

10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора займа.

## **11. Приложения<sup>12</sup>.**

<sup>12</sup> Список приложений формируется с учетом Индивидуальных условий займа.

11.1. Приложение № 1 – Инвестиционное предложение (по шаблону Приложения № 5-1; Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);

11.2. Приложение № 3 – Договор залога (ипотеки) (при наличии, по шаблону Приложения № 9 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);

11.3. Приложение № 4 – Договор управления залогом (при наличии, по шаблону Приложение № 12, Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);

11.4. Приложение № 5 – Закладная (шаблон) (при наличии, по шаблону Приложения № 10, 10 -1 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);

11.5. Приложение № 6 – Договор залога иного имущества (при наличии, по шаблону Приложения № 11 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);

11.6. Приложение № 7 – Договор поручительства (при наличии, по шаблону Приложения № 8 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);

11.7. Приложение № 8 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии, по шаблону Приложения № 18 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);

11.8. Приложение № 9 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии, по шаблону Приложения № 19 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции).

## **12. Заемщик:**

Реквизиты:

Подписано КЭП

**Приложение № 5**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Оферта)**  
**(индивидуальные условия договора займа)**

1. Форма инвестиционного предложения.

1.1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
1.2.	Дата государственной регистрации	
1.3.	ОГРН или ОГРНИП	
1.4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5.	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.7.	Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
1.8.	Адрес фактический	
1.9.	Основные виды деятельности	
1.10.	Фамилия Имя Отчество руководителя	
1.11.	Должность руководителя (для юридического лица)	
1.12.	Сведения о структуре <sup>13</sup> и персональном составе <sup>14</sup> органов управления юридического лица	
1.13.	Способ инвестирования	<i>Предоставление займа</i>
1.14.	Запрашиваемая сумма	

<sup>13</sup> Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>14</sup> Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

1.15.	Минимальная сумма займа (руб.) (минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)	_____ ( _____ ) рублей
1.16.	Максимальная сумма займа (руб.) (максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)	_____ ( _____ ) рублей
1.17.	Валюта в которой предоставляется заём	Рубль Российской Федерации
1.18.	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) предлагаемая доходность, в % годовых	_____ % ( _____ процентов) годовых
1.19.	Срок займа (в днях) (срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)	_____ дней
1.20.	Срок действия инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20 _____ г.
1.21.	Цель привлечения инвестиций	
1.22.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
1.23.	Срок выполнения контракта/проекта	
1.24.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
1.25.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
1.26.	Местоположение реализации контракта/проекта (регион, населенный пункт)	
1.27.	Целевой источник погашения инвестиций	
1.28.	Обеспечение займа: (поручительство; поручительство супруга <sup>15</sup> ; залог недвижимого имущества (ипотека); залог иного имущества)	
1.29.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	

<sup>15</sup> Обязательно для заемщика-индивидуального предпринимателя. В случае отсутствия супруга – данное правило не применяется.

1.30.	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
1.31.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе <i>(заполняется Оператором платформы)</i>	
1.32.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства <i>(укажите сумму и срок погашения)</i>	
1.33.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства <i>(укажите сумму и срок просрочки)</i>	
1.34.	Расчетный счет	
1.35.	БИК банка	
1.36.	Название банка	
1.37.	Корреспондентский счет	
1.38.	Тип проекта	Классический/Экспертный
1.39.	Досрочное погашение	Да/Нет

2. Настоящим, Лицо привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. Подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, и обязуется их соблюдать;

2.2. Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции.

2.3. Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.4. Дает Оператору Платформы «ГЕТЛЕНД», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящей Оферте, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» и её



партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. Дает свое согласие ООО «ГЕТЛЕНД», в случае уступки права требования по Договору займа Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

3. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2. 5. соответствует сроку действия Договора займа.

4. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.

5. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящая Оферта может быть использована в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами.

7. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

7.1. Он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

7.2. Предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

7.3. Если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

8. К инвестиционному предложению (индивидуальным условиям займа) прилагаются:

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

8.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности Лица, привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами или индивидуальными условиями Договора займа).

## 9. Заемщик:

Подписано КЭП

**Приложение № 5-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Оферта)**  
**(индивидуальные условия договора проектного инвестирования (займа))**

1. Форма инвестиционного предложения.

1.1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
1.2.	Дата государственной регистрации	
1.3.	ОГРН или ОГРНИП	
1.4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5.	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.7.	Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
1.8.	Адрес фактический	
1.9.	Основные виды деятельности	
1.10.	Фамилия Имя Отчество руководителя	
1.11.	Должность руководителя (для юридического лица)	
1.12.	Сведения о структуре <sup>16</sup> и персональном составе <sup>17</sup> органов управления юридического лица	
1.13.	Способ инвестирования	<i>Предоставление займа</i>
1.14.	Запрашиваемая сумма	
1.15.	Минимальная сумма займа (руб.) <i>(минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)</i>	<i>200 000 (двести тысяч) рублей</i>
1.16.	Максимальная сумма займа (руб.) <i>(максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)</i>	_____ ( _____ ) рублей
1.17.	Валюта в которой предоставляется заем	<i>Рубль Российской Федерации</i>
1.18.	Срок займа (в днях) <i>(срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)</i>	<b>Срок выполнения определяется в соответствии с п. 2.3 настоящего Инвестиционного предложения.</b>
1.19.	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) <i>предлагаемая доходность, в % годовых</i>	Размер и ставка оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования определяется

<sup>16</sup> Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>17</sup> Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

		<p>Методикой расчета процентов по договору проектного инвестирования (Приложение № 1- для юридических лиц кроме Кооперативов, Приложение № 2 - для юридических лиц с организационно-правовой формой – Кооператив, приложение к Инвестиционному предложению) и финансовым результатом, определенным отчетом, а также уведомлением о финансовом результате (Приложение № 3 к настоящему Инвестиционному предложению), порядок предоставления которых указан в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p><b>Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной</b> и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.</p>
1.20.	Порядок и сроки возврата Заемщиком суммы займа и уплаты процентов за пользование займом:	<p><b>Проценты выплачиваются Заемщиком</b> на основании финансового результата, определенного в порядке, предусмотренном отчетом, указанным в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p><b>Сумма займа возвращается при наступлении события, указанного в п. 2.3 - в сроки, предусмотренные этим пунктом.</b></p> <p><b>Если</b> Объект коммерческой недвижимости в течение срока действия договора проектного инвестирования не продан, прибыль Заемщика не возникает, соответственно, <b>проценты Инвесторам (Займодавцам) на сумму займа не выплачиваются.</b></p>
1.21.	Процент за пользование займом при ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по договору	В случае нарушения Заемщиком сроков возврата (перечисления) денежных средств,

		установленных п. 1.20. настоящего Инвестиционного предложения на Номинальный счет Платформы в пользу Займодавцев, размер процентов не изменяется, но при этом Заемщик дополнительно уплачивает Инвесторам пеню в размере 0,2 % за каждый день просрочки перечисления денежных средств.
1.22.	Доход Инвестора при надлежащем исполнении Заемщиком обязательств по договору	Размер, ставка, порядок и условия оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования, а также после продажи Объекта коммерческой недвижимости определяется Методикой расчета денежных потоков по договору проектного инвестирования (Приложение № 1 к настоящему Инвестиционному предложению).
1.23	Доход Инвестора при ненадлежащем исполнении обязательств Заемщиком по договору	В соответствии с п. 1.21. настоящего Инвестиционного предложения.
1.24	Выплата дохода Инвестору	<b>Доход Инвестору выплачивается при наступлении события, предусмотренного п. 2.3 настоящего Инвестиционного предложения. Выплата Инвестору состоит из возврата суммы займа и процентов, а также доход от аренды при наличии такого дохода.</b> Если Инвестор является Индивидуальным предпринимателем, то он получает от Заемщика выплату по Договору проектного инвестирования без вычета налога. Если Инвестор является физическим лицом, то Заемщик исчисляет из дохода, удерживает и уплачивает на сумму его дохода НДФЛ (13%). Инвесторы, применяющие систему налогообложения

		<p>“Налог на профессиональный доход” (НПД) в соответствии с 422-ФЗ от 27.11.2018 г. обязаны сообщать Заемщику о прекращении применения этой системы налогообложения. Инвесторы, применяющие НПД, получают от Заемщика выплату по Договору проектного инвестирования без вычета налога. Такие Инвесторы самостоятельно несут ответственность за соблюдение нормативов, предусмотренных указанным законом, и за неисполнение обязанности своевременно сообщить Заемщику о прекращении применения НПД.</p>
1.25	Цель привлечения инвестиций	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Реализация целевой программы № _____. Целевая программа утверждена Общим собранием членов (пайщиков) кооператива (Протокол № _____ от «_» _____ 202_г. Возможность привлечения заемных средств от третьих лиц по договорам займа для реализации целевой программы предусмотрена п. 3.1.9 настоящей целевой программы, а также Уставом Кооператива. Способ реализации целевой программы и получения финансового результата: покупка объектов коммерческой недвижимости.</li> <li>• Покупка объектов коммерческой недвижимости: _____ _____ (адрес объекта)</li> </ul> <p>их последующий капитальный ремонт и (или) перепланировка и (или) реконструкция, с целью дальнейшей сдачи в аренду и перепродажи и получения прибыли. В любом случае цель использования суммы займа должна соответствовать</p>

		<p>достижению финансового результата, определяемого Методикой расчета денежных потоков по договору проектного инвестирования (Приложение № 1 к настоящему Инвестиционному предложению).</p> <p>В целях использования Заемщиком суммы займа и реализации проекта он вправе заключать договоры с третьими лицами, как то договоры подряда, договоры оказания услуг, договоры о совместной деятельности, договоры поручения, агентские договоры и прочие договоры, способствующие получению прибыли по проекту.</p> <p>Заемщик вправе вкладывать в Объекты коммерческой недвижимости денежные средства (целевые паевые взносы) пайщиков Кооператива, а также денежные средства иных инвесторов, не участвующих в настоящем Инвестиционном предложении.</p>
1.26.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
1.27.	Срок выполнения контракта/проекта	<b>Срок выполнения определяется в соответствии с п. 2.3 настоящего Инвестиционного предложения.</b>
1.28.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
1.29.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
1.30.	Местоположение реализации контракта/проекта ( <i>регион, населенный пункт</i> )	
1.31.	Целевой источник погашения инвестиций	
1.32.	Обеспечение займа: (поручительство; поручительство супруга <sup>18</sup> ; залог недвижимого имущества (ипотека); залог иного имущества)	
1.33.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
1.34.	Информация, позволяющая составить	

<sup>18</sup> Обязательно для заемщика-индивидуального предпринимателя. В случае отсутствия супруга –данное правило не применяется.

	общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
1.35.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
1.36.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (укажите сумму и срок погашения)	
1.37.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
1.38.	Расчетный счет	
1.39.	БИК банка	
1.40.	Название банка	
1.41.	Корреспондентский счет	
1.42.	Досрочное погашение	Да/Нет

## 2. Особые условия Договора проектного инвестирования:

2.1. Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств путем предоставления Инвестору ежемесячного отчета в электронной форме о том, на какие цели были направлены заемные средства. Отчет направляется на адрес электронной почты указанной инвестором при регистрации на Платформе и так же доступен в личном кабинете Заемщика на сайте в сети Интернет. Аутентификационные данные (логин и пароль) для доступа к сайту высылаются Инвестору на личную почту, указанную при регистрации на Платформе, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления заемных средств Заемщику. Кроме того, Заемщик направляет уведомление о финансовом результате по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему инвестиционному предложению, за 10 дней до осуществления расчетов.

2.2. Заемщик вправе пойти на возможное техническое изменение площади помещений Объекта, с целью более выгодной продажи/аренды коммерческой недвижимости. Инвестор подписанием Договора проектного инвестирования подтверждает свое согласие на техническое изменение (разделение/перепланировку) Объекта коммерческой недвижимости на усмотрение Заемщика.

2.3. Заемщик возвращает предоставленные Инвестором денежные средства, а также уплачивает проценты, причитающиеся Инвестору от реализации объекта коммерческой недвижимости под отлагательным условием - при продаже коммерческой недвижимости, приобретенной с использованием заемных средств. Размер уплачиваемых Заемщиком Инвестору (Инвесторам) в таком случае процентов пропорционален стоимости доли Инвестора в реализуемой недвижимости (сумме заемных средств) в цене Объекта коммерческой недвижимости на момент заключения Договора проектного инвестирования; информацию о размере процентов Инвестор получает на адрес электронной почты указанной Инвестором при регистрации на Платформе и в личном кабинете Инвестора на сайте в сети Интернет.

2.4. В период действия договора займа Оператор платформы вправе запрашивать у Заемщика, а Заемщик обязан предоставлять документы и сведения, подтверждающие целевое расходование денежных средств Инвесторов.

### 3. Настоящим, Лицо привлекающие инвестиции (Заемщик):

3.1. Подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, и обязуется их соблюдать;

3.2. Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что Лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше

информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия Лица, привлекающего инвестиции.

3.3. Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату Займа, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

3.4. Дает Оператору Платформы «ГЕТЛЕНД», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящей Оферте, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.5. Дает свое согласие ООО «ГЕТЛЕНД», в случае уступки права требования по Договору займа Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

4. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2. 5. соответствует сроку действия Договора займа.

5. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящая Оферта может быть использована в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

7. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами.

8. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

8.1. Он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

8.2. Предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

8.3. Если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

9. К инвестиционному предложению (индивидуальным условиям займа) прилагаются:

9.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

9.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности Лица, привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами или индивидуальными условиями Договора займа).

## 10. Заемщик:

Подписано КЭП



**Приложение № 1**  
**к Приложению № 5-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**Методика расчета денежных потоков по договору проектного инвестирования**  
(далее – Методика)

**1. Расчет размера доли Инвестора в общей сумме заемных средств, собранных Заемщиком на реализацию проекта на расчетную дату производится по следующей формуле:**

$Sh = ДИП / Добщ$ , где

**Sh** – размер доли Инвестора в общей сумме заемных средств, собранных Заемщиком на реализацию проекта (в праве собственности на Объект в случае реализации п. 2.3 Инвестиционного предложения)

**ДИП** – общая сумма денежных средств, Инвестором (заемных средств) в рамках Инвестиционного предложения.

**Добщ** – общая сумма целевых займов (заемных средств), собранных Заемщиком на реализацию проекта, в т.ч. вне Инвестиционного предложения.

Инвестор может самостоятельно отслеживать сумму заемных средств с использованием личного кабинета.

**2. Распределение суммы займа на входе**

$D = S_1 + F + PrO + PrI$ , где

**S<sub>1</sub>** – Цена покупки объекта

**F** – Фонд на ремонт, эксплуатацию и развитие проекта

**PrO** =  $D * 10\%$ , Вознаграждение Заемщика за организацию проекта

**PrI** = % от суммы займа, Вознаграждение Платформы за выдачу займа, предусмотренное Тарифами платформы.

**3. Расчет дохода от Аренды, причитающегося Инвестору в период действия Договора**

**3.1. Расчет дохода от Аренды по Договору проектного инвестирования в период действия Договора до реализации Объекта коммерческой недвижимости начинается при наступлении следующих условий:**

- объект коммерческой недвижимости, приобретенный с использованием заемных средств, начинает приносить доход в виде Арендной платы,
- осуществлена выплата Агентского сбора за привлечение арендатора (Таблица 1.2 Методики, AgR),
- отсутствует необходимость пополнения фонда на эксплуатацию и ремонт (далее – Фонд(F)).

Доход от Аренды (**D<sub>1</sub>**), причитающийся Инвестору в период действия Договора до реализации Объекта коммерческой недвижимости, рассчитываются следующим образом:

$D_1 = (R - AgR - PrR) * Sh - N$ , где

**R** – сумма поступившей Арендной платы

**AgR** - агентские сборы за привлечение арендатора (удерживаются единовременно за привлечение каждого арендатора из общей суммы арендных платежей)

**PrR** – вознаграждение Заемщика за управление взаимоотношениями с арендаторами, рассчитанные в соответствии с **Таблицей 1.1 Методики**.

**Sh** - размер доли Инвестора в общей сумме целевых займов (заемных средств), собранных Заемщиком на реализацию проекта

**N** – НДФЛ – 13% для физических лиц/0% - для юридических лиц

**3.2. Фонд на эксплуатацию, ремонт и развитие проекта (F)** составляет переменную величину денежных средств. При запуске проекта Заемщик самостоятельно определяет и формирует минимальный Фонд, который затем может быть как увеличен, так и уменьшен по решению Заемщика, в зависимости от стратегии реализации проекта.

Уменьшение Фонда происходит, если Заемщику удалось продать Объект коммерческой недвижимости в кратчайшие сроки без внесения изменений в объект в части реновации и реконструкции, тогда остаток Фонда после закрытия сделки на продажу Объекта коммерческой недвижимости возвращается Заемщику пропорционально доле вложения в проект.

Увеличение Фонда происходит в случае запуска крупных ремонтных работ, после определения сметы ремонтных работ, а также при обоснованном перерасходе средств Фонда. Увеличение Фонда может

происходить как за счет дополнительного сбора денежных средств со стороны, так и за счет аренды, получаемой с арендаторов площадей проекта.

Расходование средств фонда может производиться как безналичным, так и наличным путем, в целях экономии затрат фонда. Стороны определили, что затраты средств фонда, а также возмещение затрат фонда могут подтверждаться документально – в установленной форме законодательством на бумажных или электронных носителях, а также не иметь подтверждения.

### **3.3. Заемщик расходует денежные средства Фонда (F) на следующие цели:**

- бухгалтерская, юридическая и техническая экспертизы, оценка рисков, связанных с покупкой, продажей, владением, переустройством, перепланировкой объекта недвижимости;
- услуги нотариуса и юриста;
- услуги технических специалистов, специалистов по кадастровому учёту, инженеров, в том числе носящих консультационный характер;
- услуги архитектурных и строительных бюро;
- текущий, аварийный, капитальный ремонт, обустройство и переустройство объекта, реновация, реконструкция, перепланировка, отделка помещений, используемые при этом технические и строительные материалы, оборудование;
- ежегодный налог на недвижимость, в т.ч. земельный налог;
- коммунальные услуги, и эксплуатационные расходы (инженерные системы, уборка, охрана), в том случае если поступление арендных платежей отсутствует или арендные платежи от части сдаваемого помещения меньше суммы коммунальных платежей по всей площади помещения;
- страхование объекта недвижимости и (или) рисков, связанных с реализацией проекта;
- оплата услуг проектной команды на развитие проекта;
- государственные пошлины, другие обязательные платежи, связанные с регистрацией и перерегистрацией, восстановлением, исправлением технических и правоустанавливающих документов во всех государственных и коммерческих организациях, органах и службах;
- объединение собственников – соседних коммерческих и жилых помещений для воплощения единой концепции проекта, предоставление им рассрочек, частичная и полная для них оплата работ и материалов, за счет которой и произойдет повышение итоговой стоимости объекта коммерческой недвижимости;
- иные материалы, работы услуги, не перечисленные в предыдущих пунктах (в том числе непредвиденные и непредсказуемые), использование которых имеет целью реализацию проекта с большей доходностью.

**3.4. Сумма обеспечительного платежа, внесенного арендатором, не является доходом,** и Инвестор не получает доход от обеспечительного платежа. Обеспечительный платеж направляется Заемщиком на погашение задолженности арендатора, в том числе на возмещение убытков в случае их возникновения.

### **4. Расчет уплачиваемых процентов Инвестору при разделении прибыли, полученной при продаже объекта коммерческой недвижимости**

4.1. Инвестор после реализации Объекта коммерческой недвижимости получает в соответствии с Договором сумму вложенных заемных средств, а также размер процентов, полученных от реализации Объекта коммерческой недвижимости. При этом размер процентов определяется пропорционально размеру внесенных им заемных средств с одинаковой доходностью для всех участников проекта. Пример расчетов процентов по методике одинаковой доходности приведен в **Таблице 3** Методики.

4.2. Доход по займу, получаемый Займодавцем от реализации объекта ( $D_2$ ), рассчитывается следующим образом:

$$D_2 = ((S_2 - \text{Добщ} - \text{AgS} - \text{PrS}) * \text{Sh}) - N, \text{ где}$$

$S_2$  - Цена продажи объекта (сумма денежных средств, полученных от реализации Объекта коммерческой недвижимости)

**Добщ** - общая сумма денежных средств, внесенных всеми Инвесторами в реализацию данного проекта.

**AgS** - Агентские сборы за продажу объекта (**Таблица 1.2** Методики).

**Prp** - вознаграждение Заемщика за реализацию проекта, величина которого зависит от параметров доходности проекта (**Таблица 1.1** Методики, подробное описание того как определяется величина вознаграждения Заемщика приведено в **Таблице 4** Методики). Вознаграждение Заемщика считается от разницы между ценой продажи объекта за вычетом агентских сборов и итоговой ценой объекта на момент продажи всего объекта недвижимости или его части.

**Sh** - размер доли Инвестора в общей сумме целевых займов (заемных средств), собранных Заемщиком на реализацию проекта,

$((S_2 - Ags - PrS) * Sh)$  – Размер процентов (доходности Инвестора), который выравнивается по общей доходности объекта, в зависимости от даты вложения каждой суммы инвестиций, как это оговорено выше (Пример распределения процентов от реализации по чистой доходности приведен в **Таблице 3**)

**D** – общая сумма денежных средств, внесенных Займодавцев (заемных средств), в соответствии с Приложением № 1 Договора.

**N** - Налог на прибыль – 13% для физических лиц/0% - для юридических лиц,

**Таблица 1.1 Вознаграждение Заемщика**

<b>За организацию проекта PrO</b>	10% от вложенных средств на входе
<b>За подготовку инфраструктуры PrI</b>	1% от вложенных средств на входе
<b>За управление взаимоотношениями с арендаторами (PrR)</b>	10-20% от арендного платежа (зависит от города проекта)
<b>За реализацию проекта (PrS)</b>	2,25%-23,33% от разницы между ценой продажи – комиссия за продажу – стоимость проекта (величина комиссии зависит от общей доходности проекта, более подробно в Таблице 4 Методики)

**Таблица 1.2. Агентские сборы (третьим лицам)**

<b>За привлечение арендатора (AgR)</b>	До 100% от арендного платежа
<b>За продажу объекта (AgS)</b>	2% от цены продажи при внутренней продаже До 6% от цены продажи при внешней продаже (зависит от города проекта)

**Таблица 2.1. Пример расчета денежных потоков проекта**

Этап проекта	Приход денег	Трата денег	Комментарий
<b>Сбор займов и покупка объекта</b>	7 500 000,00		Общая сумма целевых займов (заемных средств), собранных Заемщиком на реализацию проекта (Добщ)
		-5 500 000,00	Цена покупки объекта (S1)
		-1 175 000,00	Фонд на ремонт, эксплуатацию и развитие проекта (F)
		-750 000,00	Вознаграждение Заемщика за организацию проекта (PrO)
		-75 000,00	Вознаграждение Платформы за выдачу займа (PrI)
		<b>0,00</b>	<b>Баланс</b>
<b>Получение аренды</b>	600 000,00		Сумма поступившей Арендной платы (R)
		-120 000,00	Агентские сборы за привлечение арендатора (AgR)
		-60 000,00	Вознаграждение Заемщика за управление взаимоотношениями с арендаторами (PrR)
		- 420 000,00	Проценты займодавцев с аренды (R-AgR-PrR)
		<b>0,00</b>	<b>Баланс</b>
<b>Продажа объекта</b>	11 500 000,00		Цена продажи объекта (S2)
		-7 500 000,00	Общая сумма денежных средств, внесенных Займодавцем (заемных средств), в соответствии с Приложением № 1 Договора (D)
		- 230 000,00	Агентские сборы за продажу объекта (AgS)
		-565 500,00	Вознаграждение Заемщика за реализацию проекта (PrS)
		-3 204 500,00	Проценты займодавцев с продажи (S2-Добщ-AgS-PrS)
		<b>0,00</b>	<b>Баланс</b>

<b>Итого</b>	<b>19 600 000,00</b>	<b>-19 600 000,00</b>	
--------------	----------------------	-----------------------	--

Таблица 2.2. Пример расчета денежных потоков одного Инвестора с долей 10% в проекте

	Приход денег	Трата денег	Комментарий
<b>Поток денег одного Инвестора с долей в проекте - 10%</b>	750 000,00		Общая сумма денежных средств, внесенных Займодавцев (заемных средств) в соответствии с Приложением №1 договора (D)
	370 307,00		Общий доход Инвестора в проекте = доход от Аренды, причитающийся Инвестору (D1) + доход по займу, получаемый Займодавцем от реализации объекта (D2)
		11 000,00	Вознаграждение Платформы за выдачу займа (X)
		-48 140,00	Налог на прибыль (N)
		- 1 061 446,00	К выплате Инвестору (D+((D1+D2)-N-V))
		<b>0,00</b>	<b>Баланс</b>
<b>Итого</b>	<b>1 120 307,00</b>	<b>-1 120 307,00</b>	

Таблица 3. Пример расчета доходов между участниками проекта, одинаковая годовая доходность

Инвестор	Вложено в объект	Дата вложения	Доля займа в общей стоимости проекта	Длительность инвестиции в годах	Доход с продажи по доле	Доход с аренды по доле	Общий доход	Индивидуальная годовая доходность	100%-ная доходность в деньгах	Честный доход	Доходность общая	= 100%-ная доходность в деньгах займодавец / Сумма 100%-ная доходности в деньгах всех займодавцев * Сумма займа / Длительность инвестиции в годах	
												Sh = Сумма займа займодавца/ Общая сумма займов в данный проект	= (Фактическая дата продажи объекта - Дата вложения инвестора) / 365
Займодавец 001	200 000	31.12.2019	2,67%	1,58	85 453	11 200	96 653	30,5%	316 712	117 201	37,01%		
Займодавец 002	550 000	31.12.2019	7,33%	1,58	234 997	30 800	265 797	30,5%	870 959	322 302	37,01%		
Займодавец 003	750 000	31.12.2019	10,00%	1,58	320 450	42 000	362 450	30,5%	1 187 671	439 502	37,01%		
Займодавец 004	1 000 000	31.12.2019	13,33%	1,58	427 267	56 000	483 267	30,5%	1 583 562	586 003	37,01%		
Займодавец 005	200 000	31.03.2020	2,67%	1,33	85 453	11 200	96 653	36,2%	266 849	98 749	37,01%		
Займодавец 006	550 000	31.03.2020	7,33%	1,33	234 997	30 800	265 797	36,2%	733 836	271 559	37,01%		
Займодавец 007	750 000	31.03.2020	10,00%	1,33	320 450	42 000	362 450	36,2%	1 000 685	370 307	37,01%		
Займодавец 008	1 000 000	31.03.2020	13,33%	1,33	427 267	56 000	483 267	36,2%	1 334 247	493 743	37,01%		
Займодавец 009	200 000	31.07.2020	2,67%	1,00	85 453	11 200	96 653	48,3%	200 000	74 011	37,01%		
Займодавец 010	550 000	31.07.2020	7,33%	1,00	234 997	30 800	265 797	48,3%	550 000	203 530	37,01%		
Займодавец 011	750 000	31.07.2020	10,00%	1,00	320 450	42 000	362 450	48,3%	750 000	277 540	37,01%		
Займодавец 012	1 000 000	31.07.2020	13,33%	1,00	427 267	56 000	483 267	48,3%	1 000 000	370 054	37,01%		
	<b>7 500 000</b>		<b>100%</b>		<b>3 204 500</b>	<b>420 000</b>	<b>3 624 500</b>		<b>9 794 521</b>	<b>3 624 500</b>			

**Таблица 4. Пример расчета вознаграждения Предпринимателя за реализацию проекта (PrS) в зависимости от параметров доходности сделки**

Годовая доходность/ Прирост проекта	Вознаграждение компании
5,0%	2,25%
10,0%	4,50%
15,0%	6,76%
20,0%	9,01%
22,5%	10,14%
25,0%	11,26%
27,5%	12,39%
30,0%	13,51%
33,3%	15,00%
35,0%	16,33%
36,0%	16,80%
37,0%	17,26%
38,0%	17,73%
39,0%	18,20%
40,0%	18,66%
41,0%	19,13%
42,0%	19,60%
43,0%	20,06%
44,0%	20,53%
45,0%	21,00%
46,0%	21,46%
47,0%	21,93%
48,0%	22,40%
49,0%	22,86%
>=50%	23,33%

Объект	Подобъект	Годовая доходность, %	Прирост, %	Доходность /прирост*	Гибкий процент компании	Заработок компании	Доходность /прирост
09_Солнеч. пр. 7	Целиком	194,8%	36,1%	36,1%	16,3%	423 273,6	35,5%
06_Олимпийская 10	Победа	89,4%	43,9%	43,9%	19,1%	696 767,4	41,8%
07_Ленина 12	Целиком	154,0%	42,1%	42,1%	18,7%	747 333,0	40,3%

← \*Выбираем меньшее из 2х (годовая доходность/ прирост)

При подведении итогов проекта оценивается размер годовой доходности и прироста капитала, из них выбирается меньшее значение и сравнивается с шахматной доходности

**Приложение № 2**  
**к Приложению № 5-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**Методика расчета денежных потоков по договору проектного инвестирования**  
(в которых заемщиком выступает юридическое лицо с организационно-правовой  
формой юридического лица – кооператив)

(далее – Методика)

**1. Распределение суммы займа на входе:**

$$D = P + F + PrO + PrI, \text{ где}$$

D- Сумма займа

P – Цена покупки Объекта недвижимости

F – Фонд на ремонт и эксплуатацию Объекта недвижимости

PrO =  $D \cdot 10\%$ , Вознаграждение Заёмщика за реализацию Целевой программы

PrI = % от суммы займа, Вознаграждение Платформы за выдачу займа, предусмотренное Тарифами платформы.

**1.1. Фонд на ремонт и эксплуатацию Объекта недвижимости (F)** составляет переменную величину денежных средств. При запуске Целевой программы Заёмщик самостоятельно определяет и формирует минимальный Фонд, который затем, может быть, как увеличен, так и уменьшен по решению Заёмщика, в зависимости от стратегии реализации Целевой программы.

- Уменьшение Фонда происходит, если Заёмщику удалось продать Объект недвижимости в кратчайшие сроки без внесения изменений в Объект в части реновации и реконструкции, тогда остаток Фонда после реализации Целевой программы учитывается в сумме дохода от реализации Целевой программы, который распределяется между всеми Инвесторами, участвующими в реализации настоящей Целевой программы.
- Увеличение Фонда происходит в случае запуска крупных ремонтных работ, после определения сметы ремонтных работ, а также при обоснованном перерасходе средств Фонда. Увеличение Фонда может происходить как за счет дополнительного сбора денежных средств со стороны, так и за счет аренды, получаемой с арендаторов Объекта недвижимости.

Расходование средств Фонда может производиться как безналичным, так и наличным путем, в целях экономии затрат Фонда. Стороны определили, что затраты средств Фонда, а также возмещение затрат Фонда могут подтверждаться документально – в установленной форме законодательством на бумажных или электронных носителях, а также не иметь подтверждения.

**1.2. Заёмщик расходует денежные средства Фонда (F) на следующие цели:**

- бухгалтерская, юридическая и техническая экспертизы, оценка рисков, связанных с покупкой, продажей, владением, переустройством, перепланировкой Объекта недвижимости;
- услуги нотариуса и юриста;
- услуги технических специалистов, специалистов по кадастровому учёту, инженеров, в том числе носящих консультационный характер;
- услуги архитектурных и строительных бюро;
- текущий, аварийный, капитальный ремонт, обустройство и переустройство Объекта недвижимости, реновация, реконструкция, перепланировка, отделка помещений, используемые при этом технические и строительные материалы, оборудование;
- ежегодный налог на недвижимость, в т.ч. земельный налог;
- коммунальные услуги, и эксплуатационные расходы (инженерные системы, уборка, охрана), в том

- случае если поступление арендных платежей отсутствует или арендные платежи от части сдаваемого помещения меньше суммы коммунальных платежей по всей площади помещения;
- страхование Объекта недвижимости и (или) рисков, связанных с реализацией проекта;
  - оплата услуг проектной команды на реализацию Целевой программы;
  - государственные пошлины, другие обязательные платежи, связанные с регистрацией и перерегистрацией, восстановлением, исправлением технических и правоустанавливающих документах во всех государственных и коммерческих организациях, органах и службах;
  - объединение собственников – соседних коммерческих и жилых помещений для воплощения единой концепции проекта, предоставление им рассрочек, частичная и полная для них оплата работ и материалов, за счет которой и произойдет повышение итоговой стоимости объекта коммерческой недвижимости;
  - иные материалы, работы услуги, не перечисленные в предыдущих пунктах (в том числе непредвиденные и непредсказуемые), использование которых имеет целью реализацию проекта с большей доходностью.
2. Доход Инвестора может быть сформирован за счёт сдачи Объекта недвижимости в аренду либо за счёт реализации Объекта недвижимости.

3. Доход Целевой программы за счёт реализации Объекта недвижимости определяется по следующей формуле:

$$V1 = Pp - \text{Добщ} - AGr - Kp, \text{ где}$$

V1 – Доход Целевой программы за счёт реализации Объекта недвижимости

Pp – сумма денежных средств, полученных от реализации Объекта недвижимости

Добщ – общая сумма денежных средств, полученных Кооперативом на реализацию Целевой Программы (целевые паевые взносы пайщиков и заемные средства по соответствующим договорам)

AGp – агентские сборы за продажу Объекта недвижимости (расходы на оплату услуг агентов, которые реализовали объект)

Kp – вознаграждение Заёмщика за реализацию Целевой программы, которое определяется в зависимости от параметров доходности Целевой программы (Таблица 1).

4. Доход Целевой программы за счёт сдачи в аренду Объекта недвижимости определяется по следующей формуле:

$$V2 = Pa - AGa - Ka, \text{ где}$$

V2 – Доход Целевой программы за счёт сдачи в аренду Объекта недвижимости

Pa – сумма денежных средств, полученных от сдачи в аренду Объекта недвижимости

AGa – агентские сборы за аренду объекта (расходы на оплату услуг агентов, которые сдали объект в аренду)

Ka – вознаграждение Заёмщика за управление взаимоотношениями с арендаторами: 10% от каждого платежа арендатора.

- 4.1. Сумма обеспечительного платежа, внесенного арендатором, не является доходом, и Инвестор не получает доход от обеспечительного платежа. Обеспечительный платеж направляется Заёмщиком на возмещение убытков, причинённых арендатором, в случае их возникновения либо должен быть передан новому собственнику Объекта недвижимости.
- 4.2. Инвестор имеет право получить доход за счёт сдачи в аренду Объекта недвижимости, при наступлении следующих условий:
- Объект недвижимости, приобретенный с использованием заёмных средств начинает приносить доход в виде арендной платы;
  - осуществлена выплата агентских сборов за привлечение арендатора по соответствующему договору;
  - отсутствует необходимость пополнения Фонда на ремонт и эксплуатацию Объекта недвижимости (F).



5. Для распределения дохода, сформированного в результате реализации Целевой программы (п.п. 3-4 настоящего Приложения), среди всех Инвесторов, необходимо определить:
- размер доли каждого Инвестора в общей сумме займов, привлечённых Заёмщиком на реализацию Целевой программы;
  - срок участия каждого Инвестора в Целевой программе.

- 5.1. Доля каждого Инвестора в общей сумме займов, привлечённых Заёмщиком на реализацию Целевой программы, определяется по следующей формуле:

$$Sh = S/S_{\text{общ}}, \text{ где}$$

$Sh$  – размер доли Инвестора в общей сумме займов, привлечённых Заёмщиком на реализацию Целевой программы

$S$  – сумма взносов Инвестора в настоящую Целевую программу

$S_{\text{общ}}$  – общая сумма займов, привлечённых Заёмщиком на реализацию Целевой программы

- 5.2. Срок участия Инвестора в Целевой программе определяется в годах по следующей формуле:

$$Th = (T_{\text{общ}} - T) / 365, \text{ где}$$

$Th$  – срок участия Инвестора в Целевой программе в годах

$T_{\text{общ}}$  – фактическая дата продажи Объекта недвижимости/ или дата, на которую производится распределение полученной аренды

$T$  – дата взноса Инвестора.

6. Доход Инвестора в зависимости от доли и срока участия в Целевой программе определяется по следующей формуле (Таблица 2):

$$V_p = \frac{(S * Th)}{\sum \text{ всех инвесторов } (S * Th)} * V_{1/2}, \text{ где}$$

$V_p$  – доход Инвестора в зависимости от доли и срока участия в Целевой программе

$S * Th$  – доход Инвестора за его срок участия в настоящей Программе, если бы годовая доходность была равна 100%

$\sum \text{ всех инвесторов } (S * Th)$  – доход всех инвесторов с учётом срока участия каждого инвестора в настоящей Целевой программе, если бы годовая доходность каждого инвестора была равна 100%

$V_{1/2}$  – доход Целевой программы от реализации Объекта недвижимости / от арендных платежей

7. Перед фактической выплатой дохода Инвестору, Заёмщик как налоговый агент в случаях и на условиях, предусмотренных НК РФ исчисляет, удерживает и перечисляет соответствующие налоги, а также комиссию за перечисление Инвестору денежных средств в соответствии с тарифами обслуживающего банка:

$$V_p \text{ к выплате} = V_p - N - B$$

$V_p \text{ к выплате}$  – доход Инвестора к выплате

$V_p$  – доход Инвестора в зависимости от доли и срока участия в Целевой программе

$N$  – налог на полученный доход в соответствии с действующим законодательством

$B$  – комиссия обслуживающего банка за перечисление денежных средств на счёт Инвестора (при наличии)

**Таблица 1.** Вознаграждение Заёмщика за реализацию Целевой программы в зависимости от параметров доходности программы

Годовая доходность/ Прирост проекта	Вознаграждение компании
5,0%	2,25%
10,0%	4,50%
15,0%	6,76%
20,0%	9,01%
22,5%	10,14%
25,0%	11,26%
27,5%	12,39%
30,0%	13,51%
33,3%	15,00%
35,0%	16,33%
36,0%	16,80%
37,0%	17,26%
38,0%	17,73%
39,0%	18,20%
40,0%	18,66%
41,0%	19,13%
42,0%	19,60%
43,0%	20,06%
44,0%	20,53%
45,0%	21,00%
46,0%	21,46%
47,0%	21,93%
48,0%	22,40%
49,0%	22,86%
>=50%	23,33%

Объект	Подобъект	Годовая доходность, %	Прирост, %	Доходность /прирост*	Гибкий процент компании	Заработок компании	Доходность /прирост
09_Солнеч. пр. 7	Целikom	194,8%	36,1%	36,1%	16,3%	423 273,6	35,5%
06_Олимпийская 10	Победа	89,4%	43,9%	43,9%	19,1%	696 767,4	41,8%
07_Ленина 12	Целikom	154,0%	42,1%	42,1%	18,7%	747 333,0	40,3%

← \*Выбираем меньшее из 2х (годовая доходность/ прирост)

Таблица 2

Методика расчёта доход Инвестора в зависимости от доли и срока участия в Целевой программе с применением одинаковой годовой доходности

Инвестор	Сумма займов Инвестора (S)	Дата вложения (T)	Доля Инвестора в общей сумме займов (Sh)	Срок участия Инвестора в Целевой программе (Th)	= доход Целевой программы от реализации объекта (V1) * Доля Инвестора в общей сумме займов (Sh)		= доход Целевой программы от арендных платежей (V2) * Доля Инвестора в общей сумме займов (Sh)		= Доход с продажи по доле + Доход с аренды по доле	= Общий доход займодавца / Сумма займа займодавца / Длительность инвестиции в годах	= Сумма займов Инвестора (S) * Срок участия Инвестора в Целевой программе (Th)	= 100%- ная доходность Инвестора / Сумма 100%- ной доходности всех инвесторов * доход Целевой программы (V <sub>1/2</sub> )	= Доход итого по доле и сроку / Сумма займов Инвестора (S) / Срок участия Инвестора в Целевой программе (Th)
					Доход с продажи по доле	Доход с аренды по доле	Доход с продажи по доле	Доход с аренды по доле					
Инвестор 001	200 000	31.12.2019	2,67%	1,58	85 453	11 200	96 653	30,5%	316 712	117 201	37,01%		
Инвестор 002	550 000	31.12.2019	7,33%	1,58	234 997	30 800	265 797	30,5%	870 959	322 302	37,01%		
Инвестор 003	750 000	31.12.2019	10,00%	1,58	320 450	42 000	362 450	30,5%	1 187 671	439 502	37,01%		
Инвестор 004	1 000 000	31.12.2019	13,33%	1,58	427 267	56 000	483 267	30,5%	1 583 562	586 003	37,01%		
Инвестор 005	200 000	31.03.2020	2,67%	1,33	85 453	11 200	96 653	36,2%	266 849	98 749	37,01%		
Инвестор 006	550 000	31.03.2020	7,33%	1,33	234 997	30 800	265 797	36,2%	733 836	271 559	37,01%		
Инвестор 007	750 000	31.03.2020	10,00%	1,33	320 450	42 000	362 450	36,2%	1 000 685	370 307	37,01%		
Инвестор 008	1 000 000	31.03.2020	13,33%	1,33	427 267	56 000	483 267	36,2%	1 334 247	493 743	37,01%		
Инвестор 009	200 000	31.07.2020	2,67%	1,00	85 453	11 200	96 653	48,3%	200 000	74 011	37,01%		
Инвестор 010	550 000	31.07.2020	7,33%	1,00	234 997	30 800	265 797	48,3%	550 000	203 530	37,01%		
Инвестор 011	750 000	31.07.2020	10,00%	1,00	320 450	42 000	362 450	48,3%	750 000	277 540	37,01%		
Инвестор 012	1 000 000	31.07.2020	13,33%	1,00	427 267	56 000	483 267	48,3%	1 000 000	370 054	37,01%		
	<b>7 500 000</b>		<b>100%</b>		<b>3 204 500</b>	<b>420 000</b>	<b>3 624 500</b>		<b>9 794 521</b>	<b>3 624 500</b>			

Приложение № 3  
к Приложению № 5-1  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

Уведомление  
о финансовом результате (примерная форма)

Настоящим Заемщик уведомляет Оператора Платформы о достижении следующего финансового результата:

1. Дата достижения финансового результата: \_\_\_\_\_ 20\_\_ года
2. Распределения выплат по инвесторам:

Номер проекта	Инвестор. ИНН	тип	(ФИО для ФЛ и ИП, наименование для ЮЛ)	Сумма займа	Вложено в проект	Часть суммы займа, освободившегося с продажи, руб.	Начисленные Проценты за пользование суммой займа	Удержанный НДФЛ	Итого к перечислению на платформу инвестору
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о распределении сумм дохода между Инвесторами Заемщик предоставляет Платформе для осуществления выплат Инвесторам в порядке, предусмотренном п. 1.24 настоящего Инвестиционного предложения

**Заявление Инвестора  
об акцепте оферты Заемщика**

2. Инвестор:

1.1. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	
Тип проекта	Классический/Экспертный

1.2. Индивидуальный предприниматель - ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	
Тип проекта	Классический/Экспертный

1.3. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	
Срок займа, дней	
Налоговый режим	
Тип проекта	Классический/Экспертный

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном Акцепте Оферты Заемщика:

---

(полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ОГРН или ОГРНИП

ИНН/КПП

и подтверждает свое согласие с Общими условиями Договора займа и принятие Индивидуальных условий Договора займа, изложенных в Инвестиционном предложении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенных на официальном Сайте Инвестиционной платформы ООО «ГЕТЛЕНД» <https://getlend.ru/>.

3. При достижении необходимого объема инвестиций в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика, Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Перевод денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика является подтверждением заключения Договора займа и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Инвестором всех условий Договора займа без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

4. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

5. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором, в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста Договора займа, он формируется в личных кабинетах Инвестора и Заемщика в виде Индивидуальных условий договора займа. Общие условия Договора займа доступны для Сторон на Сайте Оператора Платформы.

6. Инвестору известны и понятны все условия и положения Договора займа и приложений к нему.

7. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Договора займа.

8. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором займа.

9. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора займа и, подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте оферты заемщика.

10. Инвестор – физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой Инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей.

11. Инвестор, присоединившись к Правилам пользования Платформой, принимает условия: договора поручительства; договора залога (ипотеки); договора залога иного имущества; договора управления залогом; договора инкассо-цессии (для целей взыскания задолженности).

12. Настоящее Заявление об акцепте оферты подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

**Приложение № 6-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**Заявление Инвестора  
об акцепте оферты Заемщика к договору проектного инвестирования**

3. Инвестор:

1.2. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	<p>Размер и ставка оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования определяется Методикой расчета процентов по договору проектного инвестирования (Приложение № 1- для юридических лиц кроме Кооперативов, Приложение № 2 -для юридических лиц с организационно-правовой формой – Кооператив, приложение к Инвестиционному предложению) и финансовым результатом, определенным отчетом направленным Инвестору Заемщиком, а также сведениями содержащимися в уведомлении о финансовом результате (Приложение № 3 к Инвестиционному предложению), порядок предоставления которых указан в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p><b>Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной</b> и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.</p>
Срок займа, дней	<b>Срок займа определен в соответствии с п. 2.3 Инвестиционного предложения к договору проектного инвестирования.</b>
2.1. Индивидуальный предприниматель - ФИО	

ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	<p>Размер и ставка оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования определяется Методикой расчета процентов по договору проектного инвестирования (Приложение № 1- для юридических лиц кроме Кооперативов, Приложение № 2 -для юридических лиц с организационно-правовой формой – Кооператив - к Инвестиционному предложению ) и финансовым результатом, определенным отчетом направленным Инвестору Заемщиком, а также сведениями содержащимися в уведомлении о финансовом результате (Приложение № 3 к Инвестиционному предложению), порядок предоставления которых указан в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p><b>Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной</b> и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.</p>
Срок займа, дней	<b>Срок займа определен в соответствии с п. 2.3 Инвестиционного предложения к договору проектного инвестирования.</b>

2.2. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Сумма инвестиций, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	<p>Размер и ставка оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования определяется Методикой расчета процентов по договору проектного инвестирования (Приложение № 1- для юридических лиц кроме Кооперативов, Приложение № 2 -для юридических лиц с организационно-правовой формой – Кооператив - к Инвестиционному предложению ) и финансовым результатом, определенным отчетом направленным Инвестору Заемщиком, а также сведениями содержащимися в уведомлении о финансовом результате (Приложение № 3 к Инвестиционному предложению), порядок предоставления которых указан в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p><b>Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной</b> и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.</p>
Срок займа, дней	<b>Срок займа определен в соответствии с п. 2.3 Инвестиционного предложения к договору проектного инвестирования.</b>
Налоговый режим	

3. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном Акцепте Оферты Заемщика:



---

(полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

---

ОГРН или ОГРНИП

ИНН/КПП

---

и подтверждает свое согласие с Общими условиями Договора проектного инвестирования (Займа) и принятие Индивидуальных условий Договора проектного инвестирования (Займа), изложенных в Инвестиционном предложении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенных на официальном Сайте Инвестиционной платформы ООО «ГЕТЛЕНД» <https://getlend.ru/>.

13. При достижении необходимого объема инвестиций в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика, Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Перевод денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика является подтверждением заключения Договора проектного инвестирования (Займа) и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Инвестором всех условий Договора займа без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

14. Договор проектного инвестирования (Займа) считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

15. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором, в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста Договора проектного инвестирования, он формируется в личных кабинетах Инвестора и Заемщика в виде Индивидуальных условий договора проектного инвестирования. Общие условия Договора проектного инвестирования доступны для Сторон на Сайте Оператора Платформы.

16. Инвестору известны и понятны все условия и положения Договора проектного инвестирования и приложений к нему.

17. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением Договора проектного инвестирования.

18. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором проектного инвестирования.

19. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора проектного инвестирования и, подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте оферты заемщика.

20. Инвестор – физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой Инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей.

21. Инвестор, присоединившись к Правилам пользования Платформой, принимает условия: договора поручительства; договора залога (ипотеки); договора залога иного имущества; договора управления залогом; договора инкассо-цессии (для целей взыскания задолженности).

22. Настоящее Заявление об акцепте оферты подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

**Приложение № 7**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**График платежей**

Договор оферты по привлечению инвестиций № ИНВ \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_

ИНН/ ОГРН: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Дата получения займа: \_\_\_\_\_

Сумма займа: \_\_\_\_\_

Ставка, % годовых: \_\_\_\_\_

1. График платежей

№ платежа	Дата платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты	Остаток задолженности	НДФЛ к удержанию заемщиком *	Итого к оплате

\* Заемщик обязан уплатить за Инвестора НДФЛ на основании ст. 244 НК РФ

2. Реестр уплаты НДФЛ по инвесторам – физическим лицам

ФИО	ИНН	Дата рождения	№ паспорта	Начисленные в пользу инвестора проценты	Удержанный НДФЛ	Проценты к выплате физическому лицу после удержания НДФЛ
<b>Дата выплаты</b> _____						
Фамилия Имя Отчество	XXXXXXXXXX X	00.00.000 0	00 00 000000	0,00	0	0,00

**Приложение № 8**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_.**  
к договору инвестирования (займа) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Настоящий Договор заключен между Поручителем и Инвестором, соответствующими условиям настоящего Договора (совместно именуемые - Стороны) путем подписания Договора Поручителем и присоединения к Договору Инвестора, что означает полное и безоговорочное принятие условий настоящего Договора в целом (ст. 428 ГК РФ). В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается заключенным в письменной форме.

Осуществляя регистрацию на Платформе в порядке, установленном Правилами платформы, Поручитель присоединяется к Правилам Платформы в действующей редакции и обязуется их соблюдать.

Применяемые термины и определения в настоящем Договоре, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в **Правилах пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»**, размещенными на сайте <https://getlend.ru/> (далее – «Правила»).

Инвестор (Инвесторы), присоединившиеся к договору поручительства по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (далее – Договор займа) с одной стороны, и Поручитель (Поручители), указанные в Приложении № 1, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор поручительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Поручитель безусловно и безотзывно принимают на себя обязательство солидарно с Заемщиком отвечать перед Инвестором (или несколькими инвесторами) по Договору займа за выполнение Заемщиком: (наименование) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ обязательств по Договору займа, заключенному между Инвестором (Инвесторами) и Заемщиком в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Поручитель принимает на себя выполнение в полном объеме обязательств Заемщика по Договору займа, заключенному на условиях, предусмотренных Договором займа, в том числе:

2.1. Суммы основного долга (тела займа) \_\_\_\_\_, начисленных срочных процентов в размере \_\_\_\_\_, штрафа в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа (тела займа) за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов и повышенных процентов за несвоевременный возврат суммы основного долга (тела займа) в размере 35.00% годовых начисленных на остаток суммы займа (тела займа) за каждый день просрочки, со дня такой просрочки до дня полного погашения всех обязательств по Договору займа, а так же, убытков, расходов по взысканию задолженности, судебных и иных издержек.

2.2. В случае признания Договора недействительным (ничтожным) полностью или в части и применением двусторонней реституции (возврат полученного по Договору займа).

3. Ответственность Поручителя по Договору займа наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа. Поручитель несет перед Инвестором/инвесторами солидарную с Заемщиком ответственность в том же объеме, что и Заемщик, а также, любых иных расходов, указанных в Договоре займа и (или) законе, как обязательные к уплате по Договору займа.

4. Если на основаниях, предусмотренных Договором займа, у Инвестора возникло право требовать от Заемщика досрочного возврата долга и совершения иных вытекающих из условий Договора займа платежей, Инвестор вправе предъявить такое требование к Поручителю (Поручителям), а Поручитель обязан удовлетворить его в полном объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

5. Поручитель несет ответственность перед Инвестором по надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом и имущественными правами, где бы они не находились, включая денежные средства, находящиеся на его банковских счетах.

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору займа, Инвестор вправе направить Поручителю требование об уплате суммы задолженности, срочных

процентов, штрафов, повышенных процентов, возмещения судебных расходов и издержек по взысканию долга, причиненных убытков и иных, предусмотренных настоящим Договором, платежей.

7. Требование может быть вручено Поручителю лично или отправлено заказным почтовым отправлением по адресу Поручителя, указанному им. Поручитель согласен об уведомлении его о нарушении Заемщиком условий Договора займа и (или) о необходимости выполнения Поручителем обязательств по настоящему Договору через личный кабинет Поручителя в Платформе на Сайте <https://getlend.ru/> и (или) сообщения на электронную почту Поручителя и/или СМС- сообщения на номера средств мобильной связи Поручителя, указанные им в настоящем Договоре и на Платформе при регистрации.

8. Поручитель обязуется уведомлять Инвестора об изменении регистрации по месту жительства и/или фактического адреса нахождения или проживания, номеров контактных телефонов, а также паспортных данных в течение трех дней с момента соответствующих изменений (для физических лиц) путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете на Платформе. Сообщения Стороны, направленные посредством Платформы, в соответствии с Правилами платформы, считаются надлежащим уведомлением.

9. Поручитель обязан уплатить Инвестору сумму, указанную в требовании, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения такого требования, путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом № 259-ФЗ.

10. В случае, если Поручитель оплачивает задолженность Заемщика, где участвовало несколько инвесторов по одному инвестиционному проекту, денежные средства, поступившие от Поручителя, распределяются между всеми инвесторами пропорционально сумме задолженности по Договору займа.

11. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору займа, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются на погашение задолженности в следующей очередности (номер в списке соответствует очередности):

1) на издержки по взысканию задолженности Заемщика по Договору инвестирования, в том числе, расходы по обращению взыскания и реализации объекта залога, сборы, пошлины и иные расходы и убытки на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика;

2) на уплату просроченных срочных процентов и соответствующих штрафов, начисленных за просрочку оплаты начисленных срочных процентов, в порядке их начисления;

3) на погашение суммы инвестирования (тела займа);

4) на оплату повышенных процентов за просрочку оплаты суммы инвестирования (тела займа);

5) на погашение иных задолженностей.

12. До момента полного выполнения Поручителем обязательств, вытекающих из Договора займа, права Инвестора по иным договорам, заключенным в целях обеспечения Заемщиком обязательств по Договору займа, к Поручителю не переходят.

13. В случае исполнения Поручителем обязательств по настоящему Договору в полном объеме, в Личном кабинете Поручителя отражается соответствующая информация.

14. Подписывая настоящий Договор, Поручитель подтверждает, что он внимательно ознакомился и присоединился к Правилам Платформы в целом, условия настоящего Договора, а также условия Договора займа ему разъяснены и понятны, Поручитель безусловно и безоговорочно согласен с этими условиями.

15. Поручитель подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора поручительства и, подписывая настоящий Договор, присоединяется к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора поручительства, и обязуется их соблюдать.

16. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора, не является основанием для его изменения или расторжения.

17. Поручитель заявляет, что он предоставил Инвестору всю необходимую информацию о своем финансовом положении и обязательствах и что вся информация, представленная Поручителем Инвестору, является полной, достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления, а на дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Инвестора в чем-либо.

18. Поручитель гарантирует Инвестору, что он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора, причем заключение и исполнение Поручителем данного Договора должным образом санкционировано всеми необходимыми корпоративными решениями, согласием супруга и т.п., не нарушает прав третьих лиц.

19. В случае утраты и/или ухудшения качества иного обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору займа, представленного третьими лицами и/или Поручителем, поручительство не прекращается, Поручитель от ответственности по Договору не освобождается ни полностью, ни в части.

20. При изменении обязательств Заемщика на любых условиях, оформление Сторонами каких-либо дополнительных документов, подтверждающих согласие Поручителя отвечать по обязательствам Заемщика на измененных условиях, либо подтверждающих получение Поручителем от Инвестора информации о таких изменениях, не требуется.

21. С целью выполнения условий Договора, а также при уступке (продаже, залоге) прав по Договору, Инвестор вправе раскрывать третьим лицам имеющуюся у него информацию о Поручителе, включая информацию об объеме поручительства.

22. Поручитель, сведения о котором содержатся в представленных Инвестору документах, дает свое согласие на обработку Инвестором (включая получение от Поручителя и/или от любых третьих лиц) персональных данных Поручителя и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе.

23. Согласие дается Поручителем для целей заключения с Инвестором любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Поручителя или других лиц, в целях заключения Поручителем в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, известные номера телефонов и любую иную информацию, предусмотренную Правилами платформы, относящуюся к личности Поручителя (далее - персональные данные).

24. Обработка персональных данных Поручителя осуществляется в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей. Поручитель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Поручитель вправе отозвать свое согласие путем направления через Платформу соответствующего письменного уведомления Инвестору не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия. В случае отзыва согласия Поручителя на обработку персональных данных, Инвестор вправе не прекращать обработку персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

25. Согласие на обработку персональных данных предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с персональными данными Поручителя с учетом действующего законодательства.

26. Обработка персональных данных осуществляется Инвестором с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление.

27. Поручитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Инвестором принадлежащих ему прав и обязанностей иному лицу (уступке, залогу принадлежащих Инвестору прав, взысканию задолженности и др.), Инвестор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Поручителе лично (включая персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства. Также Поручитель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

28. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 14 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

29. Все споры между юридическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области. Споры между физическими и юридическими лицами или физическими лицами и индивидуальными предпринимателями подлежат рассмотрению в судах по правилам подсудности, установленным действующим законодательством.

30. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

31. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

32. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

33. Настоящий Договор заключается путем его подписания с использованием квалифицированной электронной подписи Поручителя и подписанием Инвестором заявления о присоединении к договору. Договор представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе.

34. Договор поручительства считается заключенным с момента перечисления суммы Займа с Номинального счета на счет Заемщика в порядке, предусмотренном Правилами платформы и действует до полного погашения задолженности по Договору займа.

35. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами платформы и законодательством Российской Федерации.

36. КЭП Поручителя (Поручителей)

37. Приложения:

37.1. Приложение № 1 - список поручителей.

37.2. Приложение № 2 - форма заявление о присоединении Инвестора-юридического лица к Договору поручительства.

37.3. Приложение № 3 - форма заявление о присоединении Инвестора-индивидуального предпринимателя к Договору поручительства.

37.4. Приложение № 4 - форма заявление о присоединении инвестора-физического лица к Договору поручительства.

Приложение № 1  
к Приложению № 8  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору поручительства  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Список поручителей**

	Наименование поручителя и реквизиты
1.	
2.	

Приложение № 2  
к Приложению № 8  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору поручительства  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявление инвестора - юридического лица  
о присоединении к Договору поручительства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ .**

Сведения об Инвесторе:

1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Сокращенное наименование юридического лица	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Дата государственной регистрации	
5.	ИНН	
6.	КПП	
7.	Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
8.	Адрес фактический	
9.	Основные виды деятельности	
10.	ФИО руководителя	
11.	Серия номер, дата выдачи паспорта руководителя	
12.	Мобильный номер телефона	
13.	E-mail	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору поручительства по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

с \_\_\_\_\_.

(наименование заемщика)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора поручительства.

3. Настоящее заявление о присоединении подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью и такое заявление, в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи", приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.



Приложение № 3  
к Приложению № 8  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «GETLEND»

к договору поручительства  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявление Инвестора – Индивидуального предпринимателя  
о присоединении к Договору поручительства № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Сведения об Инвесторе:

1.	Фамилия, Имя, Отчество	
2.	Серия, номер, дата выдачи паспорта	
3.	Дата и место рождения	
4.	ОГРНИП	
5.	ИНН	
6.	СНИЛС	
7.	Адрес фактического места жительства	
8.	Адрес регистрации по месту жительства	
9.	Мобильный номер телефона	
10.	E-mail	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «GETLEND» (ООО «GETLEND», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору поручительства по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

с \_\_\_\_\_.

(наименование заемщика)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора поручительства.

3. Настоящее заявление о присоединении подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью и такое заявление, в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи", приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Приложение № 4  
к Приложению № 8  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к договору поручительства  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Заявление Инвестора – Физического лица  
о присоединении к Договору поручительства № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Сведения об Инвесторе:

1.	Фамилия, Имя, Отчество	
2.	Серия, номер, дата выдачи паспорта	
3.	Дата и место рождения	
4.	ИНН	
5.	СНИЛС	
6.	Адрес фактического места жительства	
7.	Адрес регистрации по месту жительства	
8.	Мобильный номер телефона	
9.	E-mail	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору поручительства по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
с \_\_\_\_\_.

(наименование заемщика)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора поручительства.

3. Настоящее заявление о присоединении подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью и такое заявление, в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи", приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**Приложение № 8-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_.**  
к договору проектного инвестирования (займа) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Настоящий Договор заключен между Поручителем и Инвестором, соответствующими условиям настоящего Договора (совместно именуемые - Стороны) путем подписания Договора Поручителем и присоединения к Договору Инвестора, что означает полное и безоговорочное принятие условий настоящего Договора в целом (ст. 428 ГК РФ). В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается заключенным в письменной форме.

Осуществляя регистрацию на Платформе в порядке, установленном Правилами платформы, Поручитель присоединяется к Правилам Платформы в действующей редакции и обязуется их соблюдать.

Применяемые термины и определения в настоящем Договоре, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в **Правилах пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»**, размещенными на сайте <https://getlend.ru/> (далее – «Правила»).

Инвестор (Инвесторы), присоединившиеся к договору поручительства по Договору проектного инвестирования № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (далее – Договор займа) с одной стороны, и Поручитель (Поручители), указанные в Приложении № 1, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор поручительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Поручитель безусловно и безотзывно принимают на себя обязательство солидарно с Заемщиком отвечать перед Инвестором (или несколькими инвесторами) по Договору займа за выполнение Заемщиком: (наименование) \_\_\_\_\_ обязательств по Договору займа, заключенному между Инвестором (Инвесторами) и Заемщиком в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Поручитель принимает на себя выполнение в полном объеме обязательств Заемщика по Договору займа, заключенному на условиях, предусмотренных Договором проектного инвестирования, в том числе: Суммы основного долга (тела займа) \_\_\_\_\_, начисленных срочных процентов в размере рассчитанных по методике **расчета денежных потоков к договору проектного инвестирования**, процента за пользование займом при ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по договору в размере 0,2 % за каждый день просрочки перечисления денежных средств, в случае нарушения Заемщиком сроков возврата (перечисления) денежных средств. В случае признания Договора недействительным (ничтожным) полностью или в части и применением двусторонней реституции (возврат полученного по Договору займа).

3. Ответственность Поручителя по Договору займа наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа. Поручитель несет перед Инвестором/инвесторами солидарную с Заемщиком ответственность в том же объеме, что и Заемщик, а также, любых иных расходов, указанных в Договоре займа и (или) законе, как обязательные к уплате по Договору займа.

4. Если на основаниях, предусмотренных Договором займа, у Инвестора возникло право требовать от Заемщика досрочного возврата долга и совершения иных вытекающих из условий Договора займа платежей, Инвестор вправе предъявить такое требование к Поручителю (Поручителям), а Поручитель обязан удовлетворить его в полном объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

5. Поручитель несет ответственность перед Инвестором по надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом и имущественными правами, где бы они не находились, включая денежные средства, находящиеся на его банковских счетах.

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору займа, Инвестор вправе направить Поручителю требование об уплате суммы основного долга (тела займа), начисленных срочных процентов в размере рассчитанных по методике **расчета денежных потоков к договору проектного инвестирования**, процента за пользование займом при ненадлежащем исполнении Заемщиком

обязательств по договору в размере 0,2 % за каждый день просрочки перечисления денежных средств, возмещения судебных расходов и издержек по взысканию долга, причиненных убытков и иных, предусмотренных настоящим Договором, платежей.

7. Требование может быть вручено Поручителю лично или отправлено заказным почтовым отправлением по адресу Поручителя, указанному им. Поручитель согласен об уведомлении его о нарушении Заемщиком условий Договора займа и (или) о необходимости выполнения Поручителем обязательств по настоящему Договору через личный кабинет Поручителя в Платформе на Сайте <https://getlend.ru/> и (или) сообщения на электронную почту Поручителя и/или СМС- сообщения на номера средств мобильной связи Поручителя, указанные им в настоящем Договоре и на Платформе при регистрации.

8. Поручитель обязуется уведомлять Инвестора об изменении регистрации по месту жительства и/или фактического адреса нахождения или проживания, номеров контактных телефонов, а также паспортных данных в течение трех дней с момента соответствующих изменений (для физических лиц) путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете на Платформе. Сообщения Стороны, направленные посредством Платформы, в соответствии с Правилами платформы, считаются надлежащим уведомлением.

9. Поручитель обязан уплатить Инвестору сумму, указанную в требовании, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения такого требования, путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом № 259-ФЗ.

10. В случае, если Поручитель оплачивает задолженность Заемщика, где участвовало несколько инвесторов по одному инвестиционному проекту, денежные средства, поступившие от Поручителя, распределяются между всеми инвесторами пропорционально сумме задолженности по Договору займа.

11. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору займа, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются на погашение задолженности в следующей очередности (номер в списке соответствует очередности):

1) на издержки по взысканию задолженности Заемщика по Договору инвестирования, в том числе, расходы по обращению взыскания и реализации объекта залога, сборы, пошлины и иные расходы и убытки на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика;

2) на уплату просроченных срочных процентов и соответствующих штрафов, начисленных за просрочку оплаты начисленных срочных процентов, в порядке их начисления;

3) на погашение суммы инвестирования (тела займа);

4) на оплату повышенных процентов за просрочку оплаты суммы инвестирования (тела займа);

5) на погашение иных задолженностей.

12. До момента полного выполнения Поручителем обязательств, вытекающих из Договора займа, права Инвестора по иным договорам, заключенным в целях обеспечения Заемщиком обязательств по Договору займа, к Поручителю не переходят.

13. В случае исполнения Поручителем обязательств по настоящему Договору в полном объеме, в Личном кабинете Поручителя отражается соответствующая информация.

14. Подписывая настоящий Договор, Поручитель подтверждает, что он внимательно ознакомился и присоединился к Правилам Платформы в целом, условия настоящего Договора, а также условия Договора займа ему разъяснены и понятны, Поручитель безусловно и безоговорочно согласен с этими условиями.

15. Поручитель подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора поручительства и, подписывая настоящий Договор, присоединяется к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора поручительства, и обязуется их соблюдать.

16. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора, не является основанием для его изменения или расторжения.

17. Поручитель заявляет, что он предоставил Инвестору всю необходимую информацию о своем финансовом положении и обязательствах и что вся информация, представленная Поручителем Инвестору, является полной, достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления, а на дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Инвестора в чем-либо.

18. Поручитель гарантирует Инвестору, что он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора, причем заключение и исполнение Поручителем данного Договора должным образом санкционировано всеми необходимыми корпоративными решениями, согласием супруга и т.п., не нарушает прав третьих лиц.

19. В случае утраты и/или ухудшения качества иного обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору займа, представленного третьими лицами и/или Поручителем, поручительство не прекращается, Поручитель от ответственности по Договору не освобождается ни полностью, ни в части.

20. При изменении обязательств Заемщика на любых условиях, оформление Сторонами каких-либо дополнительных документов, подтверждающих согласие Поручителя отвечать по обязательствам Заемщика на измененных условиях, либо подтверждающих получение Поручителем от Инвестора информации о таких изменениях, не требуется.

21. С целью выполнения условий Договора, а также при уступке (продаже, залоге) прав по Договору, Инвестор вправе раскрывать третьим лицам имеющуюся у него информацию о Поручителе, включая информацию об объеме поручительства.

22. Поручитель, сведения о котором содержатся в представленных Инвестору документах, дает свое согласие на обработку Инвестором (включая получение от Поручителя и/или от любых третьих лиц) персональных данных Поручителя и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе.

23. Согласие дается Поручителем для целей заключения с Инвестором любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Поручителя или других лиц, в целях заключения Поручителем в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, известные номера телефонов и любую иную информацию, предусмотренную Правилами платформы, относящуюся к личности Поручителя (далее - персональные данные).

24. Обработка персональных данных Поручителя осуществляется в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей. Поручитель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Поручитель вправе отозвать свое согласие путем направления через Платформу соответствующего письменного уведомления Инвестору не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия. В случае отзыва согласия Поручителя на обработку персональных данных, Инвестор вправе не прекращать обработку персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

25. Согласие на обработку персональных данных предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с персональными данными Поручителя с учетом действующего законодательства.

26. Обработка персональных данных осуществляется Инвестором с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление.

27. Поручитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Инвестором принадлежащих ему прав и обязанностей иному лицу (уступке, залогу принадлежащих Инвестору прав, взысканию задолженности и др.), Инвестор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Поручителе лично (включая персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства. Также Поручитель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

28. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 14 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

29. Все споры между юридическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области. Споры между физическими и юридическими лицами или физическими лицами и индивидуальными предпринимателями подлежат рассмотрению в судах по правилам подсудности, установленным действующим законодательством.

30. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

31. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

32. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

33. Настоящий Договор заключается путем его подписания с использованием квалифицированной электронной подписи Поручителя и подписанием Инвестором заявления о присоединении к договору. Договор представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе.

34. Договор поручительства считается заключенным с момента перечисления суммы Займа с Номинального счета на счет Заемщика в порядке, предусмотренном Правилами платформы и действует до полного погашения задолженности по Договору займа.

35. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами платформы и законодательством Российской Федерации.

36. КЭП Поручителя (Поручителей)

37. Приложения:

37.1. Приложение № 1 - список поручителей.

37.2. Приложение № 2 - форма заявление о присоединении Инвестора-юридического лица к Договору поручительства.

37.3. Приложение № 3 - форма заявление о присоединении Инвестора-индивидуального предпринимателя к Договору поручительства.

37.4. Приложение № 4 - форма заявление о присоединении инвестора-физического лица к Договору поручительства.

Приложение № 1  
к **Приложению № 8-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору поручительства  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Список поручителей**

	Наименование поручителя и реквизиты
1.	
2.	

Приложение № 2  
к Приложению № 8-1  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору поручительства  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявление инвестора - юридического лица  
о присоединении к Договору поручительства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ .**

Сведения об Инвесторе:

1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Сокращенное наименование юридического лица	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Дата государственной регистрации	
5.	ИНН	
6.	КПП	
7.	Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
8.	Адрес фактический	
9.	Основные виды деятельности	
10.	ФИО руководителя	
11.	Серия номер, дата выдачи паспорта руководителя	
12.	Мобильный номер телефона	
13.	E-mail	

4. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору поручительства по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

с \_\_\_\_\_  
(наименование заемщика)

5. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора поручительства.

6. Настоящее заявление о присоединении подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью и такое заявление, в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи", приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.



Приложение № 3  
к Приложению № 8-1  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «GETLEND»

к договору поручительства  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявление Инвестора – Индивидуального предпринимателя  
о присоединении к Договору поручительства № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Сведения об Инвесторе:

1.	Фамилия, Имя, Отчество	
2.	Серия, номер, дата выдачи паспорта	
3.	Дата и место рождения	
4.	ОГРНИП	
5.	ИНН	
6.	СНИЛС	
7.	Адрес фактического места жительства	
8.	Адрес регистрации по месту жительства	
9.	Мобильный номер телефона	
10.	E-mail	

4. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «GETLEND» (ООО «GETLEND», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору поручительства по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
с \_\_\_\_\_.

(наименование заемщика)

5. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора поручительства.

6. Настоящее заявление о присоединении подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью и такое заявление, в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи", приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Приложение № 4  
к Приложению № 8-1  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к договору поручительства  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявление Инвестора – Физического лица  
о присоединении к Договору поручительства № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Сведения об Инвесторе:

1.	Фамилия, Имя, Отчество	
2.	Серия, номер, дата выдачи паспорта	
3.	Дата и место рождения	
4.	ИНН	
5.	СНИЛС	
6.	Адрес фактического места жительства	
7.	Адрес регистрации по месту жительства	
8.	Мобильный номер телефона	
9.	E-mail	

4. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору поручительства по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
с \_\_\_\_\_.

(наименование заемщика)

5. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора поручительства.

6. Настоящее заявление о присоединении подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью и такое заявление, в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи", приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**Приложение № 9**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ) № \_\_\_\_\_**  
**к договору займа № \_\_\_\_\_**  
(примерная форма)

\_\_\_\_\_, действующее в соответствии с Договором управления залогом № от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г., в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем, «Залогодержатели» или «Управляющий залогом» (в зависимости от контекста применяемых терминов), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору, в обеспечении исполнения обязательств \_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», возникших из договора инвестирования (займа) № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г., (далее – Договор займа), заключенному на срок \_\_\_\_\_ дней, между Заемщиком и Инвесторами (далее – Кредиторы), передается Залогодержателю следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_, наименование: \_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (далее - «Заложенное имущество №1»);

- \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (далее - «Заложенное имущество №2»), в целях обеспечения Залогодателем обязательств, принятых на себя по Договору займа, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» <https://getlend.ru/>.

1.2. Заложенное имущество №1 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_. Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. Заложенное имущество №2 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_. Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.4. В дальнейшем Заложенное имущество №1, Заложенное имущество №2 совместно именуется «Заложенное имущество».

1.5. Стороны договорились, что права Залогодержателей по Договору удостоверяются Закладной, составляемой Залогодателем и выдаваемой Залогодержателю Регистрирующим органом, осуществляющим государственную регистрацию ипотеки (далее – Закладная).

2. Обеспеченное залогом (ипотекой) обязательство

2.1. По договору Займа между Заемщиком и Кредиторами, предоставившими Заемщику инвестиции (далее – Заём) в общей сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Заемщик обязан вернуть Кредиторам сумму основного долга (тело займа) и установленные договором Займа, проценты, штрафы и иные обязательства.

2.2. Сроки исполнения обязательств:

2.2.1. погашение займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления инвестиций Заемщику, увеличенному на срок погашения инвестиций (в соответствии с графиком платежей по Договору займа);

2.2.2. оплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления инвестиций Заемщику в соответствии с условиями Договора займа;

2.2.3. оплата штрафов осуществляется в размере и в порядке, установленным Договором займа.

2.3. Заложенным по настоящему договору имуществом обеспечивается исполнение обязательств по вышеуказанному Договору займа в том объеме, какое оно имеет к моменту удовлетворения его залоговым имуществом, а именно включает уплату Залогодержателю:

2.3.1. сумма займа (основной долг): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

2.3.2. ставка за пользование займом в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % годовых;

2.3.3. ставка за просрочку выполнения обязательств по погашению Займа в размере \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) годовых от неуплаченной своевременно суммы за каждый день просрочки со дня такой просрочки до дня полного погашения всех обязательств по Займу включительно;

2.3.4. штраф за просрочку выплаты процентов в размере \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов.

2.4. Заложенным имуществом обеспечивается также уплата Залогодержателю причитающихся ему в возмещение всех понесенных издержек и расходов, в том числе и судебных, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество, расходов, понесенных при реализации заложенного имущества.

### 3. Оценка заложенного имущества

3.1. Стороны согласовали залоговую стоимость заложенного имущества, являющегося предметом настоящего договора, следующим образом:

3.1.1. Заложенное имущество № 1 - \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.1.2. Заложенное имущество № 2 - \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Общая стоимость Заложенного имущества составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и дополнительной оценки не требуется.

### 4. Права и обязанности Залогодателя

#### 4.1. Залогодатель обязан:

4.1.1. При заключении настоящего договора об ипотеке уведомить Залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации договора правах третьих лиц на предмет ипотеки (правах залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах). Неисполнение этой обязанности дает Залогодержателю право потребовать досрочного исполнения, обеспеченного ипотекой обязательства либо изменения условий настоящего Договора залога (ипотеки).

4.1.2. Обеспечить составление при участии Управляющего залогом надлежащим образом оформленной Закладной для государственной регистрации и, в дальнейшем, обеспечить выполнение всех действий в соответствии с Законодательством, необходимых для ее предоставления в Регистрирующий орган.

4.1.3. Предоставить в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации ипотеки Заложенного имущества в пользу Кредиторов и Закладной.

4.1.4. Поддерживать имущество, являющееся предметом настоящего договора, в исправном состоянии.

4.1.5. Не допускать ухудшения имущества и уменьшения его стоимости более того, что может быть вызвано нормальным износом.

4.1.6. Нести все необходимые расходы на содержание имущества.

4.1.7. Проводить текущий и капитальный ремонт здания (сооружения).

4.1.8. Предпринимать все необходимые меры, соответствующие требованиям законодательства или обычно предъявляемым требованиям, по защите заложенного имущества от повреждений, разрушений, а также для защиты от любых посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

4.1.9. Немедленно письменно уведомлять Залогодержателя в случае возникновения угрозы утраты или повреждения имущества.

4.1.10. Передавать имущество, являющееся предметом договора об ипотеке, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение имущества, только с письменного согласия Залогодержателя.

4.1.11. Обеспечивать Залогодержателю возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния имущества, переданного в ипотеку по настоящему договору.

4.1.12. В случае предъявления к Залогодателю третьими лицами требования о признании за ним права собственности и иных прав на Предмет ипотеки, о его изъятии (истребовании) или о его обременении либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь прекращение права собственности на Предмет ипотеки, уменьшение его стоимости или ухудшение его состояния, Залогодатель обязан немедленно уведомить об этом Залогодержателя. При предъявлении Залогодателю иска в суде он должен привлечь Управляющего залогом к участию в деле.

4.1.13. По письменному требованию Управляющего залогом, в том числе (но не ограничиваясь) в случае утраты Закладной, а также необходимости внесения в Закладную изменений, не противоречащих Договору займа, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения такого требования подписать (при наличии иных залогодателей) обеспечить подписание соглашения об изменении содержания Закладной или соглашения об аннулировании Закладной или и выдаче новой, а также составить и (при наличии иных залогодателей) обеспечить составление новой Закладной (дубликата Закладной).

4.1.14. В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки освободить Предмет ипотеки в течении 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты обращения взыскания.

4.1.15. В случае возникновения спора с третьими лицами о правах на Предмет ипотеки, добросовестно выполнять свои процессуальные обязанности, включая представление доказательств, подтверждающих принадлежность Предмета ипотеки Залогодателю.

4.1.16. Истребовать предмет ипотеки из чужого незаконного владения в соответствии с положениями законодательства.

4.1.17. Отвечать перед Залогодержателями в полном объеме за исполнение обязательств любым новым лицом, ставшим должником по Договору займа в порядке наследования.

4.1.18. Не отчуждать Предмет ипотеки, не передавать его в последующую ипотеку, не сдавать Предмет ипотеки в аренду, не передавать его в безвозмездное пользование или по соглашению с другим лицом не предоставлять последнему права ограниченного пользования им, не осуществлять перепланировку Предмета ипотеки, не распоряжаться Предметом ипотеки иным образом без получения предварительного письменного согласия Залогодержателя.

4.2. Залогодатель вправе:

4.2.1. Использовать имущество, переданное в ипотеку, в соответствии с его назначением.

4.2.2. Извлекать из имущества, заложенного по настоящему Договору об ипотеке, плоды и доходы. Залогодержатель не приобретает прав на эти плоды и доходы.

## 5. Права и обязанности Залогодержателя

5.1. Залогодержатель обязан:

5.1.1. Осуществляемыми проверками не создавать помехи для использования заложенного по настоящему договору об ипотеке имущества Залогодателем или другими лицами, во владении которых оно временно находится.

5.2. Залогодержатель вправе:

5.2.1. Обратиться взыскание на имущество, переданное в ипотеку, до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Заемщиком обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, договором Займа.

5.2.2. При наступлении страховых случаев удовлетворить свои требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного здания (сооружения) независимо от того, в чью пользу оно застраховано. Это требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов Залогодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование, за изъятиями, установленными законодательством.

5.2.3. В период срока действия настоящего Договора проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания имущества, заложенного по договору об ипотеке. Этим правом Залогодержатель может пользоваться и в том случае, когда заложенное по данному договору имущество передано Залогодателем на время во владение третьего лица.

5.2.4. Для осуществления прав и обязанностей по Договору привлекать третьих лиц.

5.2.5. Передать свои права по настоящему договору об ипотеке другому лицу при условии соблюдения правил о передаче прав Кредиторов путем уступки требования.

5.2.6. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

5.2.7. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся предметом ипотеки по настоящему договору.

5.2.8. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая задолженность по займу, начисленные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета ипотеки, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств должника по Договору займа.

## 6. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

6.1. Обращение взыскания на предмет ипотеки осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней. Реализация предмета залога осуществляется по решению суда на основании искового заявления, поданного Управляющим залогом в интересах Залогодержателей.

6.2. Предмет ипотеки реализуется путем проведения открытого аукциона (в том числе, с закрытой формой предложений о цене). Организатором открытого аукциона является лицо, осуществляющее деятельность по проведению открытых аукционов (Организатор открытого аукциона) по договору между Организатором открытого аукциона и Управляющим залогом.

6.2.1. Заемщик и/или Залогодатель выражают данное согласие на реализацию Предмета ипотеки путем проведения открытого аукциона при принятии решения судом об обращении взыскания на Предмет ипотеки. Открытый аукцион проводится в сети Интернет на Интернет-площадке, на которой Организатор открытого аукциона организует открытый аукцион.

6.3. Не позднее, чем за 30 дней до проведения открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Залогодателю уведомление о проведении открытого аукциона. Уведомление о проведении открытого аукциона должно содержать следующие сведения: имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодателя; имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодержателей и Управляющего залогом; название обязательства, обеспечиваемого ипотекой, размер неисполненного обязательства, указанного в соответствующем решении суда, а также ссылка на решение суда, в соответствии с которым обращается взыскание на Предмет ипотеки; наименование, описание и характеристика недвижимого имущества, являющегося Предметом ипотеки; время и место проведения открытого аукциона; наименование, место нахождения, номер телефона Организатора открытого аукциона; предложение об исполнении обязательства в любое время до проведения открытого аукциона по реализации Предмета ипотеки. Уведомление о проведении открытого аукциона, направленное по почтовому адресу, считается полученным Залогодателем по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному Залогодателем.

6.4. С даты отправки Залогодателю уведомления о проведении открытого аукциона Залогодатель не вправе совершать сделки в отношении Предмета ипотеки (за исключением сделок с Залогодержателями, направленных на прекращение обязательства, обеспеченного ипотекой), а если такие сделки были совершены, они по иску заинтересованного лица могут быть признаны недействительными.

6.5. Начальная продажная цена Предмета ипотеки устанавливается Залогодержателем в сумме, равной не менее 80% от цены Предмета ипотеки, подтвержденной соответствующим решением суда о реализации Предмета ипотеки. Дополнительной оценки Предмета ипотеки для проведения открытого аукциона не требуется.

6.6. Выигравшим открытый аукцион признается лицо, предложившее на открытом аукционе наиболее высокую цену за реализуемый Предмет ипотеки. Это лицо и Организатор открытого аукциона подписывают в день его проведения протокол (в произвольной форме) о результатах открытого аукциона. Лицо, выигравшее открытый аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. В случае поступления на аукцион одной заявки он признается несостоявшимся, и Организатор открытого аукциона заключает Договор купли-продажи с единственным участником.

6.7. Лицо, выигравшее открытый аукцион, должно в течение пяти дней после его окончания перечислить сумму, за которую им куплен Предмет ипотеки (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет, указанный Организатором открытого аукциона, в соответствии с условиями договора между Организатором и Управляющим залогом. Задаток направляется в зачет покупной цены, при невнесении оставшейся суммы покупной цены в установленный в настоящем пункте срок, задаток не возвращается.

6.8. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим открытый аукцион, Организатор открытого аукциона заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда, а также иные документы, предусмотренные

законом, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

6.9. Открытый аукцион объявляется несостоявшимся в случаях, когда:

6.9.1. Не было подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе;

6.9.2. Лицо, выигравшее открытый аукцион, не внесло покупную цену в установленный п. 6.7. срок.

6.10. В случае объявления открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче на повторный открытый аукцион, порядок организации которого аналогичен порядку, описанному в п. 6.2.-6.9. настоящего Договора. При этом цена Предмета ипотеки на повторном открытом аукционе устанавливается равной начальной продажной цене (п.6.5.), уменьшенной на 10% (десять процентов).

6.11. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Организатор открытого аукциона составляет: протокол об объявлении повторного открытого аукциона несостоявшимся; протокол о передаче Предмета ипотеки в собственность Залогодержателей. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче Залогодержателям по начальной продажной цене, уменьшенной на 25 % (Двадцать пять процентов).

6.12. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, документами основаниями для государственной регистрации перехода права собственности на Предмет ипотеки к Залогодержателям (основанием для внесения соответствующей записи в ЕГРП) являются:

6.12.1. Соответствующее решение суда.

6.12.2. Протокол о признании повторного открытого аукциона несостоявшимся.

6.12.3. Протокол Организатора открытого аукциона о передаче Предмета ипотеки Залогодержателям.

6.12.4. Иные документы, предусмотренные законом.

6.13. В целях реализации Предмета ипотеки в порядке, предусмотренном настоящим договором, Управляющий залогом вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки (в том числе договоры с организатором открытого аукциона), а также подписывать все необходимые для реализации Предмета ипотеки документы, в том числе акты приема-передачи.

6.14. Стоимость Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, либо по которой он был реализован с открытого аукциона победителю аукциона, либо по которой он был реализован Залогодержателями третьему лицу (покупателю) по договору купли-продажи, погашает требования в соответствии с очередностью, указанной в Договоре займа.

6.15. Предметом ипотеки обеспечиваются обязательства Заемщика по возврату основного долга, процентов (в том числе, повышенных процентов, уплату сумм в возмещение убытков и/или в качестве штрафа вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом (ипотекой) обязательства по Договору займа, в возмещение штрафа за исполнение возврата суммы займа и процентов за пользование займом, присужденных судом, в качестве процентов за неправомерное пользование денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством или федеральным законом, в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет ипотеки, возмещение расходов по реализации Предмета ипотеки, в том числе расходы Управляющего залогом и/или Залогодержателей, возникшие после признания торгов несостоявшимися и принятия Предмета ипотеки в собственность, а также возмещение расходов на содержание и/или охрану Предмета ипотеки, погашение задолженности Залогодателя по связанным с Предметом ипотеки налогам, сборам, иным платежам в случаях, когда Управляющий залогом и/или Залогодержатели в силу необходимости обеспечения сохранности Предмета ипотеки вынуждены нести такие расходы.

6.16. В случае недостаточности стоимости Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, для удовлетворения всех требований Кредиторов, остаток требований Кредиторов передачей Предмета ипотеки в их собственность, погашается в той части, в какой его стоимости достаточно для погашения требований. Остаток задолженности подлежит дальнейшему погашению со стороны Заемщика. Залогодатель и/или Заемщик вправе в любое время прекратить обращение взыскания на Заложненное имущество и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательства.

6.17. Если сумма, вырученная при реализации Заложненного имущества или его части, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница подлежит возврату Залогодателя за вычетом расходов, понесенных Залогодержателем в связи с реализацией Заложненного имущества.

6.18. Возврат средств от Должника, а также полученных от реализации Предмета залога, осуществляется на номинальный счет Платформы, которая распределяет их в соответствии с принадлежащим Кредиторам размером требований к Должнику.

6.19. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в погашение задолженности в следующей очередности (номер в списке соответствует очередности):

- 1) на издержки по взысканию задолженности Заемщика по Договору инвестирования, в том числе, расходы по обращению взыскания и реализации объекта залога, сборы, пошлины и иные расходы и убытки на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика;
- 2) на уплату просроченных ежемесячных процентов и соответствующих штрафов, начисленных за просрочку оплаты начисленных ежемесячных процентов, в порядке их начисления;
- 3) на погашение суммы инвестирования (тела займа);
- 4) на оплату повышенных процентов за просрочку оплаты суммы инвестирования (тела займа);
- 5) на погашение иных задолженностей.

6.20. Расходы Залогодержателя по обращению взыскания и реализации Заложеного имущества подлежат безусловной оплате Заемщиком в размере произведенных затрат, в том числе, расходы по реализации заложенного имущества, рекламе, по оплате услуг привлеченных специалистов, пошлин, сборов и иных, документально подтвержденных расходов и издержек.

6.21. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное Имущество, Кредиторы вправе для погашения всей задолженности, в том числе, издержек по взысканию задолженности Заемщика, расходов по обращению взыскания и реализации объекта залога, сборов, пошлин и иных расходов и убытков на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика, самостоятельно удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества Должника, не пользуясь преимуществом, основанным на данном Залог.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

7.2. В случае непринятия Залогодателем мер по обеспечению сохранности заложенного имущества, неэффективного использования этого имущества, что может привести к уменьшению его стоимости, Залогодержатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном выполнении обеспеченных ипотекой обязательств.

7.3. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т. п.

7.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

## 8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения Договора, по возможности будут разрешаться ими путем переговоров.

8.2. При не достижении согласия между Сторонами в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в соответствующем суде по месту нахождения Заложеного имущества.

## 9. Срок действия договора и иные условия

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения обязательств, в пределах суммы займа, обеспеченного залогом (ипотекой).

9.2. Договор залога (ипотеки) представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе.

9.3. Залогодатель подтверждает, что на день подписания Договора Имущественные права никому не уступлены, не подарены, не заложены, в споре, под арестом не состоит, какими-либо иными обязательствами не обременены, за исключением предшествующего залога, сведения о котором указаны в настоящем Договоре.

9.4. Настоящим Залогодатель заявляет, что на момент подписания Договора:



- он не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов;

- в суд не подано заявлений о признании его банкротом;

- в отношении него не возбуждена процедура банкротства;

- в случае возникновения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Залогодатель обязуется письменно уведомить об этом Залогодержателя в течении 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения.

9.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора, не является основанием для его изменения или расторжения.

9.6. Стороны настоящего Договора удостоверяют, что ознакомлены, полностью понимают и согласны с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», размещенными на Сайте <https://getlend.ru/>, и ими осуществлено присоединение к этим Правилам.

9.7. Обременение (ограничение) Заложенного имущества возникает с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация ипотеки осуществляется по месту нахождения Заложенного имущества.

9.8. Заключая Договор, Заемщик выражает согласие на передачу прав по Закладной (при наличии)/уступку прав (требований), принадлежащих Кредитору/Кредиторам по Договору займа, а также на передачу связанных с правами (требованиями) документов и информации любому третьему лицу.

9.9. В случае если право Кредитора на такую передачу / уступку на момент совершения передачи / уступки предусмотрено Законодательством, пункт. 9.7. настоящего Договора применению не подлежит.

9.10. В случае перехода прав Залогодержателя по Договору к другому лицу вследствие передачи Залогодержателем прав на Закладную другому лицу Залогодержателем будет являться законный владелец Закладной.

9.11. Все расходы по государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости несет Залогодатель.

9.12. Ипотека устанавливается без передачи имущества Залогодержателям и остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

9.13. Последующий залог Заложенного имущества допускается только с предварительного согласия Залогодержателя, составленного в письменной форме.

9.14. В случае частичного исполнения Заемщиком денежных обязательств, залог сохраняется в размере его стоимости, указанной в пунктах 3.1. – 3.3. настоящего Договора, до полного исполнения договора Займа, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

9.15. В случае перехода права собственности на Заложенное имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев реализации Заложенного имущества с целью удовлетворения требований Залогодержателя в порядке, установленном Договором или законом) либо в порядке универсального правопреемства, залог сохраняет силу.

9.16. Стороны настоящего Договора определили, что замена Заложенного имущества допускается с согласия Залогодержателя. Досрочный вывод и (или) замена залога по договору залога недвижимого имущества выполняется Управляющим залогом на возмездной основе по тарифам, установленным Управляющим залогом.

9.17. Любое уведомление или сообщение в рамках Договора считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату курьером (курьерской службой) или Почтой России заказным письмом по адресам, указанным в настоящем Договоре. Залогодатель не возражает против направления ему уведомлений и сообщений на электронную почту и/или SMS сообщения на номера средств мобильной связи Залогодателя, указанные им в разделе 10 Договора.

9.18. Залогодатель обязуется уведомлять Управляющего залогом об изменении регистрации по месту нахождения, по месту жительства, и/или фактического адреса проживания, номеров контактных телефонов, а также паспортных данных и иных реквизитов в течение трех дней с момента соответствующих изменений (для физических лиц). В случае невыполнения данной обязанности, сообщения Залогодержателя, доставленные по адресу, указанному в Договоре, считаются полученными Залогодателем, даже если они не доставлены в связи с выбытием адресата, изменением телефонных номеров и т.д.

9.19. С целью выполнения условий Договора, а также при уступке (продаже, залоге) прав (требований) по настоящему Договору Залогодержатель вправе раскрывать третьим лицам имеющуюся у него информацию с представлением соответствующих документов о Залогодателе, включая информацию о стоимости (оценке) Заложенного имущества.

9.20. Залогодатель, сведения о котором содержатся в представленных Залогодержателю документах, дает свое согласие на обработку Залогодержателем (включая получение от Залогодателя и/или от любых третьих лиц) персональных данных Залогодателя и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в

своим интересом. Согласие дается Залогодателем для целей заключения с Залогодержателем любых договоров и их дальнейшего исполнения, оказания Залогодержателем услуг, участия в проводимых Залогодержателем опросах, исследованиях (включая, но не ограничиваясь проведением опросов, исследований посредством электронной, телефонной и сотовой связи), принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Залогодателя или других лиц, предоставления Залогодателю информации об оказываемых Залогодержателем услугах, предоставления Залогодержателем консультационных услуг, в том числе в целях заключения Залогодателем в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, и любую иную информацию, относящуюся к личности Залогодателя (далее - «Персональные данные»).

9.21. Обработка Персональных данных Залогодателя осуществляется Залогодержателем в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей. Залогодатель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Залогодатель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Залогодержателю не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия.

9.22. В случае отзыва согласия Залогодателя на обработку Персональных данных, Залогодержатель вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Залогодателя с учетом действующего законодательства.

9.23. Обработка Персональных данных осуществляется Залогодержателем с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление списков. Залогодатель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Залогодержателем принадлежащих ему прав и обязанностей иному лицу (уступке, залогу принадлежащих Залогодержателю прав, взысканию задолженности и др.), Залогодержатель вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Залогодателе лично (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства.

9.24. Залогодатель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

9.25. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что в момент заключения Договора и в момент регистрации ипотеки Заложненное имущество третьим лицам не заложено, не продано, не сдано в аренду, в споре или под арестом (запрещением) не состоит, а также не обременено какими-либо иными обязательствами перед третьими лицами.

9.26. Настоящим Залогодатель заявляет, что он предоставил Залогодержателю всю необходимую информацию о своем финансовом положении и обязательствах и что вся информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является полной, достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления, а на дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя в чем-либо. Залогодатель также гарантирует Залогодержателю, что он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора, причем заключение и исполнение Залогодателем данного Договора должным образом санкционировано всеми необходимыми корпоративными решениями и не нарушает прав третьих лиц.

9.27. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

9.28. Залог по настоящему Договору прекращается с прекращением обеспеченных Заложным имуществом обязательств перед всеми Кредиторами.

9.29. Настоящий договор составлен в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, а остальные по одному выдаются для каждой Стороны.

9.30. По все вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются Правилами пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», размещенными в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/> и действующим законодательством.

Приложение № 1: договор инвестирования (займа) № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. \_\_\_\_ г.;

Приложение № 2: договор управления залогом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

10. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон

<p>Залогодатель</p>   <p>Подписано КЭП</p>	<p>Управляющий залогом</p>   <p>Подписано КЭП</p>
---	--

**Приложение № 10**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ЗАКЛАДНАЯ № \_\_\_\_\_**  
(примерная форма)

<b>1. Залогодатель</b>	
1.1. Имя залогодателя, сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица.	
1.2. Полное наименование залогодателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица.	
<b>2. Первоначальные Залогодержатели</b> Термины «Залогодержатель» и/или «Залогодержатели» в рамках настоящей Закладной (далее – Закладная) означает Первоначального Залогодержателя/Первоначальных Залогодержателей или в случае передачи прав по Закладной – законного Владельца Закладной	
2.1. Залогодержатель 1 Сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица, полное наименование залогодержателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица.	
2.2. Залогодержатель 2 Сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица, полное наименование залогодержателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица	
3. Залогодержатели выступают в лице Управляющего залогом по Договору Управления залогом № _____ от «__» _____ 20__ г., являющимся Приложением № 2 к настоящей Закладной (далее – Договор управления залогом)	
<b>4. Управляющий залогом</b>	
4.1. полное наименование залогодержателя, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного	

государственного регистрационного номера - для юридического лица, банковские реквизиты	
5. Обязательство, обеспеченное ипотекой (в рамках Закладной применяются термины в значении, предусмотренном Договором займа)	
5.1. Наименование денежного обязательства, исполнение которого обеспечивается ипотекой, с указанием даты и места заключения такого договора или основания возникновения обеспеченного ипотекой обязательства	Договор займа № _____ от ____ . ____ . ____ г, заключенный между Первоначальными залогодержателями и Заемщиком-Должником, копия которого является Приложением № 1 к настоящей Закладной (далее – Договор займа) Место заключения: _____ Дата заключения: ____ . ____ . ____ г.
6. Должник-Заемщик	
6.1. Имя должника по обеспеченному ипотекой обязательству, если должник не является залогодателем, сведения о документе, удостоверяющем личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - для физического лица, полное наименование, указание места нахождения, идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера - для юридического лица	
7. Сумма обязательства, обеспеченного ипотекой, и размера процентов, либо условий, позволяющих в надлежащий момент определить эту сумму и проценты	-сумма займа (основной долг): _____ ( _____ ) рублей; -ставка за пользование займом в размере ____ ( _____ ) % годовых; -ставка за просрочку выполнения обязательств по погашению Займа в размере ____% ( _____ ) годовых от неуплаченной своевременно суммы за каждый день просрочки со дня такой просрочки до дня полного погашения всех обязательств по Займу включительно; -штраф за просрочку выплаты процентов в размере ____% ( _____ ) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. - возмещение всех понесенных издержек и расходов, в том числе и судебных, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество, расходов, понесенных при реализации заложенного имущества.
8. Срок исполнения обязательств - срок уплаты суммы обязательства, обеспеченной ипотекой, а если эта сумма подлежит уплате по частям - сроков (периодичности) соответствующих платежей и размера каждого из них либо условий, позволяющих определить эти сроки и размеры платежей (план погашения долга)	-погашение займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления инвестиций Заемщику, увеличенному на срок погашения инвестиций (в соответствии с графиком платежей по Договору займа); -оплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления инвестиций Заемщику в соответствии с условиями Договора займа; -оплата штрафов осуществляется в размере и в порядке, установленным Договором займа.

<p>9. Описание объекта недвижимости, достаточное для идентификации описание объекта недвижимости: вид, кадастровый номер, площадь или иная основная характеристика объекта недвижимости и ее значение, адрес или при отсутствии адреса иное описание местоположения</p>	<p>- _____, наименование: _____, назначение: _____, общей площадью _____ кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: ____, расположенное по адресу: _____, с кадастровым номером _____.</p> <p>- _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____.</p>
<p>10. Денежная оценка предмета ипотеки в соответствии с отчетом об оценке - стоимость предмета ипотеки, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности</p>	<p>_____ (_____) рублей, на основании отчета № _____ от _____.г. выполнен: _____ ОГРН _____ по состоянию на «__» _____ 20__г. Залогодатель и Залогодержатель согласовали стоимость залогового имущества в размере _____ (_____) рублей.</p>
<p>11. Наименование органа, зарегистрировавшего право, с указанием номера и даты государственной регистрации, а если Предметом ипотеки является принадлежащее залогодателю право аренды - точное название имущества, являющегося предметом аренды и срок действия этого права</p>	
<p>12. Сведения об обременении имущества указание на то, что имущество, являющееся предметом ипотеки, обременено правом пожизненного пользования, аренды, сервитутом, иным правом либо не обременено никаким из подлежащих государственной регистрации прав третьих лиц на момент государственной регистрации ипотеки</p>	
<p>13. Соглашение Залогодателя и Залогодержателя (в лице Управляющего залогом) о способе и порядке реализации заложенного имущества</p>	
<p>13.1. Обращение взыскания на предмет ипотеки осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней. Реализация предмета залога осуществляется по решению суда на основании искового заявления, поданного Управляющим залогом в интересах Кредиторов.</p> <p>13.2. Предмет ипотеки реализуется путем проведения открытого аукциона (в том числе с закрытой формой предложений о цене). Организатором открытого аукциона является лицо, осуществляющее деятельность по проведению открытых аукционов (Организатор открытого аукциона) по договору между Организатором открытого аукциона и Управляющим залогом.</p> <p>Заемщик и/или Залогодатель выражают данное согласие на реализацию Предмета ипотеки путем проведения открытого аукциона при принятии решения судом об обращении взыскания на Предмет ипотеки. Открытый аукцион проводится в сети Интернет на Интернет-площадке, на которой Организатор открытого аукциона организует открытый аукцион.</p> <p>13.3. Не позднее, чем за 30 дней до проведения открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Залогодателю уведомление о проведении открытого аукциона. Уведомление о проведении открытого аукциона должно содержать следующие сведения: имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодателя; имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодержателей; название обязательства, обеспечиваемого ипотекой, размер неисполненного обязательства, указанного в соответствующем решении суда, а также ссылка на решение</p>	

суда, в соответствии с которым обращается взыскание на Предмет ипотеки; наименование, описание и характеристика недвижимого имущества, являющегося Предметом ипотеки; время и место проведения открытого аукциона; наименование, место нахождения, номер телефона Организатора открытого аукциона; предложение об исполнении обязательства в любое время до проведения открытого аукциона по реализации Предмета ипотеки. Уведомление о проведении открытого аукциона, направленное по почтовому адресу, считается полученным Залогодателем по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному Залогодателем.

13.4. С даты отправки Залогодателю уведомления о проведении открытого аукциона Залогодатель не вправе совершать сделки в отношении Предмета ипотеки (за исключением сделок с Залогодержателями, направленных на прекращение обязательства, обеспеченного ипотекой), а если такие сделки были совершены, они по иску заинтересованного лица могут быть признаны недействительными.

13.5. Начальная продажная цена Предмета ипотеки устанавливается Залогодержателем в сумме, равной не менее 80% от цены Предмета ипотеки, определенной по данным оценки, подтвержденной соответствующим решением суда о реализации Предмета ипотеки. Дополнительной оценки Предмета ипотеки для проведения открытого аукциона не требуется.

13.6. Выигравшим открытый аукцион признается лицо, предложившее на открытом аукционе наиболее высокую цену за реализуемый Предмет ипотеки. Это лицо и Организатор открытого аукциона подписывают в день его проведения протокол (в произвольной форме) о результатах открытого аукциона. Лицо, выигравшее открытый аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. В случае поступления на аукцион одной заявки он признается несостоявшимся, и Организатор открытого аукциона заключает Договор купли-продажи с единственным участником.

13.7. Лицо, выигравшее открытый аукцион, должно в течение пяти дней после его окончания перечислить сумму, за которую им куплен Предмет ипотеки (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет, указанный Организатором открытого аукциона, в соответствии с условиями договора между Организатором и Управляющим залогом. Задаток направляется в зачет покупной цены, при невнесении оставшейся суммы покупной цены в установленный в настоящем пункте срок, задаток не возвращается.

13.8. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим открытый аукцион, Организатор открытого аукциона заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда, а также иные документы, предусмотренные законом, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

13.9. Открытый аукцион объявляется несостоявшимся в случаях, когда:

13.9.1. Не было подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе;

13.9.2. Лицо, выигравшее открытый аукцион, не внесло покупную цену в установленный п. 14.7. срок.

13.10. В случае объявления открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче на повторный открытый аукцион, порядок организации которого аналогичен порядку, описанному в п. 14.2.-14.9. Закладной. При этом цена Предмета ипотеки на повторном открытом аукционе устанавливается равной начальной продажной цене (п.14.5.), уменьшенной на 10% (десять процентов).

13.11. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Организатор открытого аукциона составляет: протокол об объявлении повторного открытого аукциона несостоявшимся; протокол о передаче Предмета ипотеки в собственность Залогодержателей. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче Залогодержателям по начальной продажной цене, уменьшенной на 25 % (Двадцать пять процентов).

13.12. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, документами основаниями для государственной регистрации перехода права собственности на Предмет ипотеки к Залогодержателям (основанием для внесения соответствующей записи в ЕГРП) являются:

13.12.1. Соответствующее решение суда;

13.12.2. Протокол о признании повторного открытого аукциона несостоявшимся;

13.12.3. Протокол Организатора открытого аукциона о передаче Предмета ипотеки Залогодержателям;

13.12.4. Иные документы, предусмотренные законом.

13.13. В целях реализации Предмета ипотеки в порядке, предусмотренном настоящим договором, Управляющий залогом вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки (в том числе договоры с организатором открытого аукциона), а также подписывать все необходимые для реализации Предмета ипотеки документы, в том числе акты приема-передачи.

13.14. Стоимость Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, либо по которой он был реализован с открытого аукциона победителю аукциона, либо по которой он был реализован Залогодержателями третьему лицу (покупателю) по договору купли-продажи, погашает требования в соответствии с очередностью, указанной в Договоре займа.

13.15. Денежные обязательства Заемщика по настоящему Договору обеспечиваются ипотекой недвижимого имущества, указанного в п. 4 условий Договора займа.

13.16. Предметом ипотеки обеспечиваются обязательства Заемщика по возврату основного долга, процентов (в том числе, повышенных процентов, уплату сумм в возмещение убытков и/или в качестве штрафа вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом (ипотекой) обязательства по Договору займа, в возмещение штрафа за исполнение возврата суммы займа и процентов за пользование займом, присужденных судом, в качестве процентов за неправомерное пользование денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством или федеральным законом, в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет ипотеки, возмещение расходов по реализации Предмета ипотеки, в том числе расходы Управляющего залогом и/или Залогодержателей, возникшие после признания торгов несостоявшимися и принятия Предмета ипотеки в собственность, а также возмещение расходов на содержание и/или охрану Предмета ипотеки, погашение задолженности Залогодателя по связанным с Предметом ипотеки налогам, сборам, иным платежам в случаях, когда Управляющий залогом и/или Залогодержатели в силу необходимости обеспечения сохранности Предмета ипотеки вынуждены нести такие расходы.

13.17. В случае недостаточности стоимости Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, для удовлетворения всех требований Залогодержателей, остаток требований Залогодержателей передачей Предмета ипотеки в их собственность, погашается в той части, в какой его стоимости достаточно для погашения требований. Остаток задолженности подлежит дальнейшему погашению со стороны Заемщика.

#### 14. Основные положения об ипотеке

14.1. Предмет ипотеки находится в залоге у Залогодателя с момента государственной регистрации ипотеки в пользу Залогодержателей в лице Управляющего залогом.

14.2. В соответствии с Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации залога (ипотеки) Предмета ипотеки в пользу Залогодержателей:

14.2.1. Залогодатель обязуется:

14.2.1.1. Поддерживать имущество, являющееся предметом настоящего договора, в исправном состоянии.

14.2.1.2. Не допускать ухудшения имущества и уменьшения его стоимости более того, что может быть вызвано нормальным износом.

14.2.1.3. Нести все необходимые расходы на содержание имущества.

14.2.1.4. Проводить текущий и капитальный ремонт здания (сооружения).

14.2.1.5. Застраховать за свой счет заложенное здание (сооружение) в полной стоимости от рисков утраты и повреждения.

14.2.1.6. Предпринимать все необходимые меры, соответствующие требованиям законодательства или обычно предъявляемым требованиям, по защите заложенного имущества от повреждений, разрушений, а также для защиты от любых посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

14.2.1.7. Немедленно письменно уведомлять Залогодержателя в случае возникновения угрозы утраты или повреждения имущества.

14.2.1.8. Передавать имущество, являющееся предметом договора об ипотеке, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение имущества, только с письменного согласия Залогодержателя.

14.2.1.9. Обеспечивать Залогодержателю возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния имущества, переданного в ипотеку по настоящему договору.

14.2.1.10. В случае предъявления к Залогодателю третьими лицами требования о признании за ним права собственности и иных прав на Предмет ипотеки, о его изъятии (истребовании) или о его обременении либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь прекращение права собственности на Предмет ипотеки, уменьшение его стоимости или ухудшение его состояния, Залогодатель обязан немедленно уведомить об этом Залогодержателя. При предъявлении Залогодателю иска в суде он должен привлечь Управляющего залогом к участию в деле.



14.2.1.11. По письменному требованию Управляющего залогом, в том числе (но не ограничиваясь) в случае утраты Закладной, а также необходимости внесения в Закладную изменений, не противоречащих Договору займа, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения такого требования подписать (при наличии иных залогодателей) обеспечить подписание соглашения об изменении содержания Закладной или соглашения об аннулировании Закладной или и выдаче новой, а также составить и (при наличии иных залогодателей) обеспечить составление новой Закладной (дубликата Закладной).

14.2.1.12. В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки освободить Предмет ипотеки в течении 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты обращения взыскания.

14.2.1.13. В случае возникновения спора с третьими лицами о правах на Предмет ипотеки, добросовестно выполнять свои процессуальные обязанности, включая представление доказательств, подтверждающих принадлежность Предмета ипотеки Залогодателю.

14.2.1.14. Истребовать предмет ипотеки из чужого незаконного владения в соответствии с положениями законодательства.

14.2.1.15. Отвечать перед Залогодержателями в полном объеме за исполнение обязательств любым новым лицом, ставшим должником по Договору займа в порядке наследования.

14.2.1.16. Не отчуждать Предмет ипотеки, не передавать его в последующую ипотеку, не сдавать Предмет ипотеки в аренду, не передавать его в безвозмездное пользование или по соглашению с другим лицом не предоставлять последнему права ограниченного пользования им, не осуществлять перепланировку Предмета ипотеки, не распоряжаться Предметом ипотеки иным образом без получения предварительного письменного согласия Залогодержателя.

14.2.2. Залогодержатели в лице Управляющего залогом имеют право:

14.2.2.1. Обратиться взыскание на имущество, переданное в ипотеку, до наступления срока исполнения, обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Заемщиком обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, договором Займа.

14.2.2.2. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

14.2.2.3. При наступлении страховых случаев удовлетворить свои требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного здания (сооружения) независимо от того, в чью пользу оно застраховано. Это требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов Залогодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование, за изъятиями, установленными законодательством.

14.2.2.4. В период срока действия настоящего договора проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания имущества, заложенного по договору об ипотеке. Этим правом Залогодержатель может пользоваться и в том случае, когда заложенное по данному договору имущество передано Залогодателем на время во владение третьего лица.

14.2.2.5. Передать свои права по настоящему договору об ипотеке другому лицу при условии соблюдения правил о передаче прав Кредиторов путем уступки требования.

14.2.2.6. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся предметом ипотеки по настоящему договору.

14.2.2.7. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая задолженность по займу, начисленные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета ипотеки, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств должника по Договору займа.

#### 15. Прочие условия

15.1. Закладная удостоверяет право любого законного владельца Закладной на получение исполнения по обеспеченному ипотекой обязательству без предоставления других доказательств существования этого обязательства, а также, удостоверяет принадлежность этому лицу права залога на Предмет ипотеки.

15.2. Договор займа и Договор управления залогом, копии которых являются Приложением к настоящей Закладной, являются документами, необходимым для осуществления Управляющим залогом своих прав по Закладной в соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

#### 16. Подписи сторон

16.1. Залогодатель  
Фамилия Имя Отчество

	_____
	<i>подпись</i>
« ____ » _____ 20 ____ г.	
16.2. Должник по обеспеченному ипотекой обязательству <i>Фамилия Имя Отчество</i>	_____
	<i>подпись</i>
« ____ » _____ 20 ____ г.	
16.3. Управляющий залогом <i>Фамилия Имя Отчество</i>	_____
	<i>подпись</i>
« ____ » _____ 20 ____ г.	
17. Сведения о государственной регистрации ипотеки (наименование органа регистрации прав, осуществившего государственную регистрацию ипотеки, дата государственной регистрации ипотеки и номер, под которым она зарегистрирована)	
18. Наименование права, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю и органа, зарегистрировавшего это право, с указанием номера и даты государственной регистрации, а если предметом ипотеки является принадлежащее залогодателю право аренды - точное название имущества, являющегося предметом аренды и срок действия этого права	
19. Дата выдачи Закладной первоначальному Залогодержателю _____ Регистратор _____ (ФИО, подпись)	
20. Отметки о новом владельце Закладной Права по Закладной переданы: _____ <i>(полное наименование и реквизиты юридического лица/ФИО и паспортные данные физического лица)</i> _____ Основания передачи прав по Закладной: _____ <i>(Подпись, печать первоначального Залогодержателя, дата передачи:</i> _____	
21. Дата выдачи закладной Залогодержателю и дата выдачи Закладной ее владельцу, если осуществлялись аннулирование закладной и составление новой закладной с указанием даты аннулирования предыдущей закладной. В случае выдачи закладной при ипотеке в силу закона включение в закладную данных, указанных в подпункте 10 пункта 1 ст. 14 ФЗ «Об ипотеке», обеспечивается органом регистрации прав.	

**Приложение № 10-1**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ФОРМА ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАКЛАДНОЙ № \_\_\_\_\_**

<b>1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ</b>	
1.1. Залогодатель (физическое лицо)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	иная информация
1.3. Залогодатель (юридическое лицо)	полное наименование
	адрес места нахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	иная информация
1.4. Залогодатель (иностранное юридическое лицо)	полное наименование
	страна регистрации (инкорпорации)
	регистрационный номер
	дата регистрации, наименование регистрирующего органа
	адрес местонахождения в стране регистрации (инкорпорации)
	идентификационный номер налогоплательщика
	иная информация
1.5. Залогодатель (публично- правовое образование)	полное наименование
	наименование уполномоченного органа, действующего от имени публично-правового образования
	иная информация
1.6. Представитель залогодателя (при наличии)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	документ, подтверждающий полномочия
	иная информация
<b>2. ДОЛЖНИК</b>	
2.1. Должник (физическое лицо)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения

	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	иная информация
2.2. Должник (юридическое лицо)	полное наименование
	адрес места нахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	иная информация
2.3. Должник (иностранный юридическое лицо)	полное наименование
	страна регистрации (инкорпорации)
	регистрационный номер
	дата регистрации, наименование регистрирующего органа
	адрес местонахождения в стране регистрации (инкорпорации)
	идентификационный номер налогоплательщика
	иная информация
2.4. Должник (публично- правовое образование)	полное наименование
	наименование уполномоченного органа, действующего от имени публично-правового образования
	иная информация
2.5. Представитель должника (при наличии)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	документ, подтверждающий полномочия
	иная информация
<b>3. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ ЗАКЛАДНОЙ</b>	
3.1. Первоначальный владелец закладной (физическое лицо)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	иная информация
3.2. Первоначальный владелец закладной (юридическое лицо)	полное наименование
	адрес места нахождения
	идентификационный номер налогоплательщика

	основной государственный регистрационный номер
	иная информация
3.3. Первоначальный владелец закладной (иностранное юридическое лицо)	полное наименование
	страна регистрации (инкорпорации)
	регистрационный номер
	дата регистрации, наименование регистрирующего органа
	адрес местонахождения в стране регистрации (инкорпорации)
	идентификационный номер налогоплательщика
	иная информация
3.4. Первоначальный владелец закладной (публично-правовое образование)	полное наименование
	наименование уполномоченного органа, действующего от имени публично-правового образования
	иная информация
3.5. Лицо, осуществляющее права по электронной закладной (физическое лицо)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	иная информация
3.6. Лицо, осуществляющее права по электронной закладной (юридическое лицо)	полное наименование
	адрес места нахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	иная информация
3.7. Лицо, осуществляющее права по электронной закладной (иностранное юридическое лицо)	полное наименование
	страна регистрации (инкорпорации)
	регистрационный номер
	дата регистрации, наименование регистрирующего органа
	адрес местонахождения в стране регистрации (инкорпорации)
	идентификационный номер налогоплательщика
	иная информация
3.8. Представитель владельца закладной или лица, осуществляющего права по электронной закладной (при наличии)	фамилия
	имя
	отчество (при наличии)
	дата рождения
	место рождения
	документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)
	страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	документ, подтверждающий полномочия
	иная информация

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО, ОБЕСПЕЧЕННОЕ ИПОТЕКОЙ	
4.1. Кредитный договор (иной договор) или иное денежное обязательство, обеспечиваемое ипотекой	название
	номер договора
	дата заключения договора (дата возникновения денежного обязательства)
	место заключения договора (возникновения денежного обязательства)
	наименование дополнительного соглашения к договору
	номер дополнительного соглашения к договору
	дата заключения
	место заключения
4.2. Сумма основного долга денежного обязательства	иное основание возникновения обеспеченного ипотекой обязательства
	валюта
	сумма
	условия, позволяющие в надлежащий момент определять сумму основного долга денежного обязательства
	порядок предоставления суммы кредита/займа
остаток основной суммы долга	
на дату " "	
5. РАЗМЕР ПРОЦЕНТОВ ПО ДЕНЕЖНОМУ ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ	
5.1. Тип процентной ставки	
5.2. Размер фиксированной процентной ставки или условия определения изменяемой процентной ставки	размер фиксированной процентной ставки
	условия определения изменяемой процентной ставки в течение срока денежного обязательства
	размерность
5.3. Период начисления процентов	дата начала начисления процентов
	дата окончания начисления процентов
5.4. Первый процентный период	с даты начала начисления процентов за пользование заемными средствами по
5.5. Базовый процентный период	даты начала и окончания периода начисления процентов для их уплаты
5.6. Последний процентный период	
5.7. Изменение даты окончания процентного периода в случае, если он приходится на нерабочий день	
5.8. Правила начисления процентов за пользование заемными средствами	регулярность начисления
	база для начисления
	округление начисленных процентов (результата расчета)
	промежуточные округления
6. СРОК УПЛАТЫ СУММЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
6.1. Срок уплаты суммы обязательства, обеспечиваемого ипотекой (план погашения долга)	
6.2. Дата платежа/платежный период	дата платежа либо даты начала и окончания платежного периода
6.3. Изменение платежного дня/окончания платежного периода (по плану) в случае, если он приходится на нерабочий день	
6.4. Порядок определения размера и срока первого платежа	размер общего платежа
	платеж рассчитывается на дату

	значение платежа на указанную дату _____ валюта
	условия перерасчета платежа
	округление результата расчета размера общего платежа
	размер платежа для погашения процентов
	округление результата расчета размера платежа для погашения процентов
	размер платежа для погашения основной суммы долга
	округление результата расчета размера платежа для погашения основной суммы долга
	размер платежа для погашения иных обязательств
	округление результата расчета размера платежа для погашения иных обязательств
	срок оплаты
6.5. Порядок определения размера и срока платежей (с ___ по ___) (кроме первого и последнего)	размер общего платежа
	платеж рассчитывается на дату
	значение платежа на указанную дату _____ (валюта)
	условия перерасчета платежа
	округление результата расчета размера общего платежа
	размер платежа для погашения процентов
	округление результата расчета размера платежа для погашения процентов
	размер платежа для погашения основной суммы долга
	округление результата расчета размера платежа для погашения основной суммы долга
	размер платежа для погашения иных обязательств
	округление результата расчета размера платежа для погашения иных обязательств
	срок оплаты
6.6. Порядок определения размера и срока последнего платежа	
6.7. Размер убытков и/или неустойки (штрафы, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства	за неоплату/нарушение срока оплаты процентов за пользование заемными средствами
	за неоплату/нарушение срока погашения основного долга
	порядок расчета и оплаты неустойки
	правила округления размера неустойки
<b>7. ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ</b>	
7.1. Описание объекта недвижимости	вид объекта
	кадастровый номер
	площадь или иная основная характеристика и ее значение
	адрес (местоположение)
	наименование права, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю
	наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю
	номер государственной регистрации права
	дата государственной регистрации права
7.2. Описание права требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве (если предметом ипотеки	описание объекта долевого строительства
	договор участия в долевом строительстве (дата, номер)

является право требования, вытекающее из договора участия в долевом строительстве)	дата государственной регистрации договора
	номер государственной регистрации договора
	наименование органа, зарегистрировавшего договор участия в долевом строительстве
7.3. Рыночная стоимость предмета ипотеки	рублей
	оценщик
	реквизиты отчета об оценке
7.4. Наличие обременений правами третьих лиц, подлежащих государственной регистрации	
7.5. Сведения о государственной регистрации ипотеки <sup>1</sup>	наименование органа, зарегистрировавшего ипотеку
	дата государственной регистрации ипотеки
	номер государственной регистрации ипотеки
<b>8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ</b>	
8.1. Дополнительные обязательства должника и/или залогодателя, которые влияют на размер, условия или порядок исполнения денежного обязательства	
8.2. Целевое назначение кредита/займа (для обязательств, основанных на кредитном договоре или договоре займа)	
8.3. Кредит/заем получен должником на цели, которые связаны с осуществлением должником предпринимательской деятельности	
8.4. Сведения о страховании имущества, на которое установлена ипотека	страхование имущества от рисков утраты и повреждения
	страхование осуществляется за счет
	первым выгодоприобретателем является
	страховая сумма
8.5. Условия иных видов страхования, предусмотренных условиями договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой	
8.6. Условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, а также условия реализации заложенного имущества, взыскание на которое обращено во внесудебном порядке	
8.7. Способы и порядок реализации заложенного имущества при обращении взыскания на предмет ипотеки по решению суда	
8.8. Право и условия отчуждения заложенного имущества залогодателем	
8.9. Право и условия предоставления залогодателем заложенного имущества в пользование третьим лицам	
8.10. Условия досрочного погашения обязательств должником	
8.11. Условия изменений плана погашения при частичном досрочном погашении	



8.12. Условия исполнения обязательств при нарушении должником плана погашения	
8.13. Права должника и залогодателя	
8.14. Обязанности должника и залогодателя	
8.15. Обязанности залогодержателя	
8.16. Права залогодержателя	
8.17. Основания требования залогодержателем полного досрочного исполнения должником денежного обязательства	
8.18. Подсудность споров	
8.19. Иные условия договора об ипотеке и договора, обязательства из которого обеспечены ипотекой	
8.20. Действие кредитного договора (договора займа) после выдачи закладной залогодержателю	
8.21. Приложения к закладной	
8.22. Требования, обеспечиваемые ипотекой	общая твердая сумма требований залогодержателя
	объем требований, обеспеченных ипотекой, определяется на момент
	требования, обеспечиваемые ипотекой
<b>9. ДЕПОЗИТАРНЫЙ УЧЕТ ЗАКЛАДНОЙ</b>	
9.1. Наименование депозитария, в который электронная закладная передается на хранение	полное наименование
	адрес в пределах местонахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	контактная информация
	адрес электронной почты
9.2. Наименование депозитария - номинального держателя	полное наименование
	адрес в пределах местонахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	контактная информация
	адрес электронной почты
9.3. Номер счета депо депозитария - номинального держателя	номер счета
	раздел счета
9.4. Наименование депозитария, осуществляющего учет прав по закладной	полное наименование
	адрес в пределах местонахождения
	идентификационный номер налогоплательщика
	основной государственный регистрационный номер
	контактная информация
	адрес электронной почты
9.5. Номер счета депо депозитария, осуществляющего учет прав по закладной	номер счета
	раздел счета
9.6. Номер счета депо первоначального владельца закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной	номер счета
	раздел счета

<b>10. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫДАЧЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАКЛАДНОЙ ВЗАМЕН ДОКУМЕНТАРНОЙ ЗАКЛАДНОЙ</b>	
10.1. Дата выдачи документарной закладной первоначальному владельцу	
10.2. Дата аннулирования документарной закладной	
<b>11. ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОДПИСИ</b>	
<b>12. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ</b>	
12.1. Наименование органа, зарегистрировавшего ипотеку	
12.2. Дата государственной регистрации ипотеки	
12.3. Номер государственной регистрации ипотеки	
<b>13. УСИЛЕННАЯ КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАТОРА ПРАВ</b>	

**Приложение № 11**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

ДОГОВОР ЗАЛОГА ИНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в соответствии с Договором управления залогом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., в лице (должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем, «Управляющий залогом» или «Залогодержатели» (в зависимости от контекста применяемых терминов), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя или физического лица) в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО полностью) действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава либо наименование и реквизиты документа, предоставляющего право на подписание настоящего Договора) именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Залогодатель», вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед Инвесторами по договору займа № [значение] от [число, месяц, год] (Приложение № 1) (далее – Договор займа) Залогодатель передает в залог Залогодержателям, Имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

1.2. В силу залога Залогодержатели имеют право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Договору займа получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (далее также - Предмет залога) преимущественно перед другими кредиторами Заемщика.

## 2. Предмет залога

2.1. Предметом залога по настоящему договору является Имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. Передача Имущества в залог по настоящему Договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Предмет залога не обременен какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами (кроме названных Залогодержателю) и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

2.4. Залогодатель подтверждает, что предупредил в письменной форме Залогодержателей обо всех известных ему к моменту заключения настоящего договора правах третьих лиц на Предмет залога (вещных правах, правах, возникающих из договоров аренды, ссуды и т. п.).

2.5. В случае неисполнения Залогодателем этой обязанности, Залогодержатели вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства или изменения условий настоящего Договора, если иное не предусмотрено законом.

2.6. Заложное по Договору Имущество по соглашению Сторон подлежит /не подлежит (оставить нужное) страхованию.

2.7. Заложное Имущество остается в пользовании у Залогодателя и будет находиться по адресу: \_\_\_\_\_. Залогодатель вправе менять место нахождения Заложного имущества при условии незамедлительного (в течение двух рабочих дней) уведомления Управляющего залогом о новом месте нахождения Заложного имущества. На полученные в результате использования заложенного Имущества плоды, продукцию и доходы, залог, в соответствии с условиями настоящего Договора, не распространяется.

2.8. Сведения о залоге Заложенного имущества, а также о его изменении или прекращении подлежат внесению нотариусом в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества. Расходы по оплате нотариального тарифа за регистрацию уведомления возлагаются на Залогодателя.

2.9. После исполнения Заемщиком в полном объеме своих обязательств по Договору займа, Залогодержатель обязан направить в порядке, установленном законодательством о нотариате, уведомление об исключении из Реестра уведомлений о залоге имущества сведений о залоге Заложенного имущества.

2.10. В случае перехода прав на заложенное Имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ) либо в порядке универсального правопреемства, залог сохраняется.

2.11. Оценка имущества.

2.12. Фактическая (рыночная) стоимость Предмета залога, признаваемая Сторонами, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

2.13. Стороны настоящим согласовали залоговую стоимость Предмета залога, признаваемую ценой реализации (начальной продажной ценой) Предмета залога при обращении на него взыскания, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

2.14. Право залога на Предмет залога у Залогодержателей возникает с момента подписания настоящего Договора уполномоченными представителями Сторон.

2.15. По соглашению Сторон замена Предмета залога допускается с согласия Залогодержателя.

2.16. Изменение рыночной стоимости Имущества после заключения настоящего Договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

### 3. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом

3.1. В соответствии с Договором займа Инвесторы предоставляют Заемщику заем на следующих условиях:

- сумма займа – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;
- срок возврата займа – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;
- процентная ставка за пользование займом: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов годовых;
- повышенные проценты и штрафы за нарушение исполнения обязательств;

3.2. Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств Заемщика по Договору займа, в т.ч. по возврату Инвесторам суммы займа, уплате срочных процентов за пользование займом, повышенных процентов и штрафов, иных требований в том объеме, какой он имеет к моменту удовлетворения (возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения и др.), а также судебных издержек, расходов Залогодержателей, вызванных содержанием (в т.ч. при погашении задолженности Залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам) и охраной Предмета залога, страхованием Заложенного имущества, в случае неисполнения данного обязательства Залогодателем, обращением взыскания на Имущество и его реализацией.

3.3. Залогодателю хорошо известны все условия Договора займа, также условия Договора займа, указанные в Приложениях к нему (в т.ч. в графике погашения займа, срочных процентов, повышенных процентов и штрафов, порядок, сроки, объем погашения всех обязательств по Договору займа), а также увеличивающие объем обязательств Заемщика и ответственности Залогодателя, с которыми он полностью согласен.

3.4. В соответствии с Договором, Инвесторы имеют право, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, получить удовлетворение за счет стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

3.5. Залогом также обеспечивается требование Инвесторов о возврате денежных средств, полученных по Договору займа, в случае признания Договора займа недействительным (незаключенным).

3.6. Настоящим Залогодатель обязывается перед Инвесторами отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком в полном объеме следующих обязательств:

3.6.1. Обязательств Заемщика по возврату, полученных от Инвесторов по Договору займа – суммы займа, уплаченных процентов и иных платежей при недействительности Договора займа;

3.6.2. Обязательств Заемщика по возврату, полученных от Инвесторов по Договору займа – суммы займа, уплаченных процентов и иных платежей в случае признания Договора незаключенным;

3.6.3. Обязательств Заемщика, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении Договора займа.

3.7. О внесённых изменениях в условия Договора займа Управляющий залогом письменно уведомляет Залогодателя.

3.8. Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств Заёмщика, предусмотренных Договором займа, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо, в том числе за правопреемников Заёмщика.

3.9. При изменении условий Договора займа залог Имуущества по настоящему Договору обеспечивает выполнение Залогодателем обязательств по Договору займа с учетом внесенных в него изменений.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Залогодатель обязуется:

4.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имуущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, а также не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета залога или уменьшение его стоимости.

4.1.2. Немедленно уведомлять Управляющего залогом о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного Имуущества.

4.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора застраховать Предмет залога от риска утраты и причинения ущерба на сумму [сумма цифрами и прописью] рублей.

4.1.4. Не препятствовать Управляющему залогом контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего договора.

4.1.5. Не передавать Имуущество в последующий залог третьим лицам без согласия Управляющего залогом.

4.1.6. Не продавать Имуущество, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, не распоряжаться им иным способом без письменного согласия Управляющего залогом.

##### 4.2. Управляющий залогом имеет право:

4.2.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения Предмета залога.

4.2.2. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения заложенного Имуущества.

4.2.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имуущество, угрожающих его утратой либо повреждением.

4.2.4. Передать свои права по настоящему договору другому лицу с соблюдением Правил пользования инвестиционной платформой<sup>19</sup> (далее- Правила Платформы).

4.3. Залогодержатели вправе потребовать досрочного исполнения Залогодателем, обеспеченного залогом обязательства в случаях:

- если заложенное Имуущество выбыло из владения Залогодателя не в соответствии с условиями настоящего договора;

- утраты заложенного имущества по обстоятельствам, за которые Залогодержатели не отвечают, если Залогодатель не заменил его другим равноценным имуществом;

- невыполнения Залогодателем обязанности по предупреждению в письменной форме Управляющего залогом обо всех известных Залогодателю к моменту заключения настоящего Договора, правах третьих лиц на Предмет залога;

- непринятия Залогодателем необходимых мер для обеспечения сохранности заложенного Имуущества, а также совершение действий, которые могут повлечь утрату заложенного Имуущества или уменьшение его стоимости;

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. После неисполнения Заемщиком требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом, Залогодержатели имеют право обратиться с иском о взыскании на заложенное Имуущество до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 351 ГК РФ.

4.5. Залогодержатели вправе преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя, получить удовлетворение обеспеченного залогом требования также за счет:

- страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного Имуущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение произошли не по причинам, за которые Залогодержатели отвечают;

<sup>19</sup> Правила пользования инвестиционной платформой «GetLend», которые размещены на Сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>

- причитающегося Залогодателю возмещения, предоставляемого взамен заложенного имущества, в частности если право собственности Залогодателя на имущество прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации, а также в иных случаях, предусмотренных законом;

- причитающихся Залогодателю или Залогодержателям доходов от использования заложенного Имущества третьими лицами.

4.6. Залогодатель имеет право:

4.6.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

4.6.2. С согласия Управляющего залогом произвести замену Предмета залога.

4.6.3. В случае если Предмет залога погиб или поврежден либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, в разумный срок восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

## 5. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком, обеспеченного залогом обязательства по Договору займа для удовлетворения требований Инвесторов, может быть обращено взыскание на Предмет залога.

5.2. В случае возникновения оснований для обращения взыскания на Предмет залога, Управляющий залогом получает право обратиться взыскание на Предмет залога любым из нижеперечисленных способов по своему усмотрению.

5.2.1. По решению суда (судебный порядок)

При обращении взыскания на Предмет залога (его часть) в судебном порядке процедура обращения взыскания определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Внесудебный порядок обращения взыскания на Предмет залога

Стороны подтверждают, что им известно об условиях, событиях и обстоятельствах, при которых удовлетворение требований Залогодержателей за счет Имущества, заложенного по настоящему Договору без обращения в суд (во внесудебном порядке) не допускается, и что такие условия, события и обстоятельства отсутствуют.

Предусматривая внесудебный порядок обращения взыскания на Предмет залога, Стороны исходят из следующего:

- требования Залогодержателей удовлетворяются за счет Предмета залога по начальной продажной цене, определенной в порядке п. 2.13. Договора;

- суммы, подлежащие уплате Инвесторам Заемщиком на основании Договора займа, указанные в размере Обязательств, установленных разделом 4. Договора;

Реализация Предмета залога осуществляется (по выбору Управляющего залогом) одним из нижеперечисленных способов:

а) путем продажи Предмета залога с торгов специализированной организацией, определяемой Управляющим залогом;

б) путем оставления Залогодержателями Предмета залога за собой, в том числе посредством поступления Предмета залога в собственность Залогодержателей, по цене, определенной Сторонами в п.2.13. Договора;

в) путем продажи Предмета залога другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства.

5.3. Управляющий залогом обязан направить Залогодателю, известным ему Залогодержателям, а также Заемщику уведомление о начале обращения взыскания на Предмет залога.

5.4. Реализация заложенного имущества допускается не ранее чем через десять дней с момента получения Залогодателем и Заемщиком уведомления Управляющего залогом.

5.5. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, недостаточна для покрытия требования Залогодержателей, они имеют право получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

5.6. В случае частичного исполнения Заемщиком, обеспеченного залогом Обязательства залог, сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения, обеспеченного им Обязательства, если иное не предусмотрено законом.

## 6. Прекращение залога

6.1. Залог Имушества по настоящему договору прекращается по основаниям, указанным в ст. 352 Гражданского кодекса РФ.

## 7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного Имушества.

## 8. Последующий залог

8.1. В случае, если имущество, указанное в п. 2.1 настоящего договора, станет в будущем предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества только после требований Залогодержателей.

8.2. Старшинство залогов может быть изменено только по соглашению между Управляющим залогом и Залогодателем. Данные соглашения не затрагивают права и интересы Залогодержателей, если они не являются одной из сторон таких соглашений.

8.3. Залогодатель при заключении последующего договора залога обязуется незамедлительно уведомить об этом Управляющего залогом, а также по их требованию сообщить сведения о последующем залоге, предусмотренные пунктом 1 статьи 339 Гражданского кодекса РФ.

8.4. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в погашение задолженности в следующей очередности (номер в списке соответствует очередности):

1) на издержки по взысканию задолженности Заемщика по Договору займа, в том числе, расходы по обращению взыскания и реализации объекта залога, сборы, пошлины и иные расходы и убытки на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика;

2) на уплату просроченных срочных процентов и соответствующих штрафов, начисленных за просрочку оплаты начисленных срочных процентов, в порядке их начисления;

3) на погашение суммы инвестирования (тела займа);

4) на оплату повышенных процентов за просрочку оплаты суммы инвестиций (тела займа);

5) на погашение иных задолженностей.

8.5. Последующий залог Имушества может быть совершен только при условии обеспечения требований Залогодержателей в полном объеме по всем имеющимся обязательствам перед Залогодержателями и соблюдении нижеуказанных условий:

8.5.1. Залогодатель незамедлительно в письменной форме обязан уведомить Управляющего залогом о намерении совершить последующий залог Имушества/части Имушества по Договору, указать наименование/ФИО, местонахождение /адрес регистрации последующего залогодержателя и/или кредитора по договору, обеспечиваемому последующим залогом и обязательства (существо, размер, срок), обеспечиваемого последующим залогом, а также указать стоимость Имушества/части Имушества, которое планируется передать в качестве последующего залога.

8.5.2. К уведомлению о планируемой передаче Имушества в последующий залог Залогодатель обязан приложить заполненные проекты договора(ов) последующего залога Предмета залога, а также договора(ов), исполнение обязательств по которому(ым) обеспечивается (предполагается обеспечить) последующим залогом.

8.5.3. До заключения в отношении Предмета залога договора последующего залога Залогодатель обязан в письменной форме уведомить предполагаемого последующего залогодержателя об условиях, с соблюдением которых должен быть заключен договор последующего залога в соответствии с условиями указанными в настоящем разделе Договора, а также предоставить Управляющему залогом документы, подтверждающие уведомление последующего залогодержателя об условиях, с соблюдением которых должен быть заключен договор последующего залога.

8.5.4. Передача Предмета залога в последующий залог осуществляется только после получения Залогодателем в письменной форме согласия Управляющего залогом на последующий залог Имушества на следующих условиях, но не исключительно:

а) последующий залог Имушества/части Имушества возможен по прошествии половины срока Договора займа с учетом условий, указанных в настоящем разделе;

б) последующий залог возможен при условии, что основная сумма долга по обязательству, обеспеченному предшествующим залогом, и основная сумма долга по обязательству, обеспеченному последующим залогом, в совокупности не превышают семьдесят процентов определенной Договором рыночной стоимости Имушества, являющегося предметом залога. При этом рыночная стоимость Имушества определяется первичными Залогодержателями (в лице Управляющего залогом) на момент передачи этого Имушества в последующий залог;

в) в последующий договор залога с залогодержателем-третьим лицом (под третьим лицом понимается любое лицо, не являющееся Залогодержателем по Договору займа) Стороны настоящим установили включение следующего условия (последующий договор залога заключается при наличии следующего условия): «В случае обращения взыскания на заложенное имущество предшествующим залогодержателем последующий залогодержатель не вправе требовать от Заемщика досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом».

8.6. Управляющий залогом помимо вышеуказанных условий, в каждом конкретном случае вправе установить дополнительные условия на момент предоставления Залогодателю согласия на последующий залог.

8.7. Управляющий залогом вправе отказать Залогодателю в даче согласия на последующий залог без объяснения причин такого отказа.

8.8. При обращении взыскания на Имушество/часть Имушества одним или несколькими залогодержателями по последующим договорам залога, Залогодержатели имеют преимущественное право на удовлетворение своих требований по Договору, в порядке первой очереди.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. Претензионный порядок рассмотрения споров является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента получения претензии стороной Договора.

9.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. Обработка персональных данных

10.1. Залогодатель, сведения о котором содержатся в представленных Управляющему залогом документах, дает свое согласие на обработку Управляющим залогом (включая получение от Залогодателя и/или от любых третьих лиц) персональных данных Залогодателя и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Согласие дается Залогодателем для целей заключения с Управляющим залогом любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Залогодателя или других лиц, предоставления Управляющим залогом информации, в том числе в целях заключения в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, и имущественное положение, доходы, и любую иную информацию, относящуюся к личности Залогодателя (далее – «Персональные данные»).

10.2. Обработка Персональных данных Залогодателя осуществляется Управляющим залогом в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей. Залогодатель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Залогодатель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Управляющему залогом не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия.



10.3. В случае отзыва согласия Залогодателя на обработку Персональных данных, Управляющий залогом вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожать их в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Залогодателя с учетом действующего законодательства.

10.4. Обработка Персональных данных осуществляется Управляющим залогом с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление списков. Залогодатель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Управляющему залогом принадлежащих ему прав и обязанностей иному лицу (уступке, залогу принадлежащих Управляющему залогом прав, взысканию задолженности и др.), Управляющий залогом вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Залогодателе лично (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства.

10.5. Залогодатель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

## 11. Иные условия

11.1. Подписание Договора осуществляется Сторонами посредством Квалифицированной электронной подписи.

11.2. В соответствии со ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается заключенным в письменной форме.

11.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения обеспеченного залогом обязательства или наступления других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю в соответствии с Правилами платформы. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

11.6. Применяемые термины и определения, специально не обозначенные в настоящем Договоре, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», размещенными на Сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>.

11.7. Копия подписанного Договора доступна в Личных кабинетах Сторон настоящего Договора.

11.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются Правилами пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» и действующим законодательством Российской Федерации.<sup>20</sup>

<sup>20</sup> В соответствии с ч. 1 п. 1 ст. 339.1 ГК РФ залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в случае, если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации.

Согласно п. 3 ст. 339 ГК РФ договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.

Также согласно п. 4 ст. 339.1 ГК РФ залог иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, помимо указанного в пунктах 1-3 указанной статьи имущества, может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя,

12. Приложения:

12.1. Приложение № 1: Договор займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_;

12.2. Приложение № 2: список залогового имущества (Предмет залога)

13. Подписи Сторон:

Управляющий залогом:	Подписано КЭП
Залогодатель:	Подписано КЭП

Приложение № 1  
к Приложению № 11  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к договору залога иного имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(по договору займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Инвесторами по Договору займа Залогодатель передает в залог Имущество, принадлежащее ему на праве собственности (Предмет залога):

1. Автотранспортные средства:

Вид имущества	Транспортное средство
Марка модель/наименование	
Год выпуска	
Идентификационный номер (VIN)	
№ шасси	
Идентификационный (заводской) номер	
Серия, номер ПТС	
Цвет кузова	
Свидетельство о регистрации ТС (дата, номер)/ Иная характеристика имущества	
Залоговая стоимость имущества, руб.	
Состояние	
Дополнительные сведения	

2. Иное имущество:

№ п/п	Наименование имущества (предмета залога)	Основные характеристики, идентифицирующие признаки	количество	стоимость
1.				
2.				
3.				
4.				

*Предмет залога описывается любым способом, позволяющим идентифицировать имущество в качестве предмета залога на момент обращения взыскания, в том числе путем указания на залог всего имущества залогодателя или определенной части его имущества либо на залог имущества определенных рода или вида.*

**Приложение № 12**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ № \_\_\_\_\_**

г. Нижний Тагил

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Настоящий договор, заключенный между \_\_\_\_\_ (далее – Управляющий залогом) и Инвесторами, определяет условия управления заложенным имуществом (далее – Договор), предоставленным Залогодателем/Залогодателями в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования (займа) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - Договор займа).

Присоединение к условиям настоящего Договора, осуществляется в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора.

Применяемые термины и определения в настоящем Договоре, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в **Правилах пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»**, размещенными на сайте <https://getlend.ru/> (далее – «Правила»).

## **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии со ст. 356 Гражданского кодекса РФ, по настоящему Договору Управляющий залогом, действуя от имени и в интересах Залогодержателя<sup>21</sup>, обязуется:

1.1.1. Заключить договор залога имущества (далее-Договор залога) с собственником предмета залога (далее – Залогодатель) в отношении предметов залога:

1.1.1.1. Иное имущество (Приложение № 1);

1.1.1.2. Недвижимое имущество (Приложение № 2).

1.1.2. Осуществлять все права и обязанности Залогодержателя, а Залогодержатель обязуется принять у Управляющего залогом результаты оказанных услуг и компенсировать ему понесенные им расходы и уплатить ему вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Управляющий залогом обязуется:

2.1.1. Заключить с Залогодателем договор залога в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять все права и обязанности Залогодержателя по договору залога на наиболее выгодных для Залогодержателя условиях, в том числе производить замену заложенного имущества. Размер принимаемого в качестве нового залогового имущества не может быть ниже залоговой стоимости имущества, ранее принятого в залог.

2.1.3. В отношении предмета залога, указанного в п.1.1.1.2. настоящего Договора, при наличии оснований в соответствии с условиями договора залога недвижимого имущества, получить Закладную у собственника предмета залога, осуществлять все права и обязанности Залогодержателей по Закладной.

2.1.4. При наступлении просрочки платежей, установленной разделом 1 Договора займа, согласовать с залогодержателями в письменном виде порядок взыскания задолженности, в том числе, при необходимости, передачу прав на Закладную путем оформления передаточной надписи для последующего обращения нового владельца Закладной в суд с требованием о возврате займа, процентов по займу, штрафов за несвоевременную уплату процентов, штрафа начисляемого на остаток суммы займа (тела займа) с момента перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы, судебных расходов, образовавшихся при обращении взыскания на предмет залога и передаче предмета залога на торги, реализации предмета залога и получения денежных средств от его реализации.

2.1.5. После получения денежных средств в интересах Залогодержателя в результате обращения взыскания на предмет залога, передать их Залогодержателю пропорционально размеру его требований, обеспеченных залогом.

2.1.6. При прекращении залога по любым основаниям, предусмотренным Договором займа, Закладной

<sup>21</sup> Инвестора (кредитора) по обеспеченному залогом обязательству по договору займа.

или нормами действующего законодательства, подготовить отчет об исполнении обязательств по настоящему Договору и предоставить его Залогодержателю не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Залога.

2.2. Управляющий залогом вправе, без согласования с Залогодержателем, привлекать третьих лиц для исполнения поручения.

2.3. Залогодержатель обязуется:

2.3.1. Не осуществлять управление залогом самостоятельно в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.3.2. Принять все полученное в результате исполнения Управляющим залогом своих полномочий.

2.3.3. Ознакомиться с отчетом Управляющего залогом и утвердить его либо сообщить Управляющему залогом о своих возражениях по отчету.

2.3.4. Выплатить Управляющему залогом вознаграждение в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также возместить Управляющему залогом понесенные им расходы.

### 3. Дополнительные условия

3.1. Полномочия Управляющего залогом определяются письменным полномочием, данным в момент подписания настоящего Договора и содержащемся в нем. Стороны подтверждают, что доверенности на осуществление полномочий Управляющему залогом по данному Договору не требуется.

3.2. Залогодержатель не вправе осуществлять свои права и обязанности Залогодержателя до момента прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Залог обеспечивает обязательства Заемщика перед Залогодержателем по Договору займа в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения его заложенным имуществом, а именно включает уплату:

3.3.1. Суммы займа (основной долг): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.3.2. Ставки за пользование займом в соответствии с условиями договора Займа в размере \_\_\_\_ % годовых.

3.3.3. Ставки за просрочку выполнения обязательств по погашению инвестиций в размере 35% (тридцать пять процентов) годовых на остаток суммы займа (тела займа) от неуплаченной своевременно суммы за каждый день просрочки со дня такой просрочки до дня полного погашения всех обязательств по займу включительно.

3.3.4. Штрафа за просрочку выплаты процентов в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов;

3.3.5. Штрафа в размере 20% (двадцать процентов) начисляемого на остаток суммы займа (тела займа) с момента перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы всех понесенных издержек и расходов, в том числе и судебных, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество, расходов, понесенных при реализации заложенного имущества.

3.4. В случае частичного неисполнения обязательств Заемщиком, Стороны согласовали следующую очередность реализации заложенного имущества при соразмерной залоговой стоимости предметов залога:

№ п/п	Наименование предмета залога	Залоговая стоимость

### 4. Вознаграждение Управляющего залогом

4.1. Вознаграждение определяется в соответствии с утвержденными тарифами Управляющего залогом.

4.2. Сумма, подлежащая оплате каждым Инвестором, рассчитывается Управляющим залогом пропорционально стоимости заложенного имущества.

4.3. Расходы по оплате пошлин, сборов, услуг привлеченных специалистов, в том числе, для оценки заложенного имущества и другие, фактически понесенные или предстоящие расходы, оплачиваются Инвесторами дополнительно. Сумма оплаты для каждого Инвестора рассчитывается индивидуально, пропорционально внесенной сумме инвестиции.

4.4. Оплата вознаграждения Управляющего залогом производится на основании выставленных счетов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета на оплату, путем перечисления денежных средств, на расчетный счет Управляющего залогом. Вознаграждение и фактически понесенные расходы могут быть удержаны Управляющим залогом из денежных средств, поступивших от реализации заложенного имущества.

4.5. Счет на оплату вознаграждения Управляющего залогом направляется каждому Инвестору на адрес электронной почты, указанный в заявлении о присоединении к настоящему Договору.

4.6. Отчет Управляющего залогом направляется для подписания Инвесторам ежеквартально. В случае если отчет Управляющего залогом не будет подписан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления его Инвесторам и не будут представлены мотивированные возражения, отчет считается подписанным, а услуги принятыми.

## **5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров, в том числе, если такой порядок предусмотрен законом, считается соблюденным по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии стороной, отправившей претензию по адресу, указанному в настоящем Договоре, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

6.3. Споры с физическими лицами, не урегулированные путем переговоров, после соблюдения обязательного претензионного порядка урегулирования споров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в Кировском районном суде г. Екатеринбурга Свердловской области, а по спорам с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями – в Арбитражном суде Свердловской области.

## **7. Срок действия Договора. Порядок изменения и прекращения Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

7.2. Присоединение Залогодержателя (Инвестора) к условиям настоящего Договора, осуществляется посредством Инвестиционной платформы «GETLEND» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенной по адресу <https://getlend.ru/>, не иначе как путем присоединения Инвестора к предложенному Договору управления залогом (иное имущество) в целом (ст. 428 ГК РФ), путем подписания заявления о присоединении к Договору (Приложение № 3 или 4 или 5, соответственно).

7.3. В соответствии со ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается

заключенным в письменной форме.

7.4. Настоящий Договор прекращается вследствие:

7.4.1. прекращения обеспеченного залогом обязательства.

7.4.2. расторжения Договора по единогласному обоснованному решению Инвесторов (Залогодержателей) в одностороннем порядке. При этом, они обязаны возместить Управляющему залогом понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Управляющему залогом вознаграждение, предусмотренное Договором.

7.4.3. признания Управляющего залогом несостоятельным (банкротом).

7.4.4. передачи прав на предмет залога новому владельцу Закладной с целью взыскания задолженности и обращения взыскания на предмет залога. Договор будет считаться исполненным после осуществления Управляющим залогом взаиморасчетов с Залогодержателями.

7.4.5. передачи прав на Предмет залога новому владельцу с целью взыскания задолженности и обращения взыскания на предмет залога.

7.5. Договор будет считаться исполненным после осуществления Управляющим залогом взаиморасчетов с Залогодержателями.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Управляющий залогом подписывает Договор посредством Квалифицированной электронной подписи.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/> и действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Приложения**

9.1. Приложение № 1- предмет залога (иное имущество);

9.2. Приложение № 2 – предмет залога (недвижимое имущество);

9.3. Приложение № 3 - форма заявления о присоединении юридического лица к Договору;

9.4. Приложение № 4 – форма заявления о присоединении индивидуального предпринимателя к Договору;

9.5. Приложение № 5 – форма заявления о присоединении физического лица к Договору.

**10. Подписи сторон.**

<p>Управляющий залогом</p> <p>_____</p>	<p>Адрес: _____,</p> <p>ИНН _____ КПП _____</p> <p>ОГРН _____</p> <p>р/счет _____</p> <p>Банк: _____</p> <p>к/счет _____</p> <p>БИК _____</p> <p>Тел. _____</p> <p>e-mail: _____</p>	<p>Подписано электронной подписью</p>
---	--	---------------------------------------

Приложение № 1  
к Приложению № 12  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственник предмета залога - Залогодатель (ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации или: наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, адрес)	<i>Заполняется из системы (допускается несколько залогодателей)</i>
---	---

Предмет залога – иное имущество:

<b>Предмет залога (транспорт)</b>	
Вид имущества Марка модель/наименование Год выпуска Идентификационный номер (VIN) № шасси Модель, № двигателя Серия, номер ПТС Свидетельство о регистрации ТС (дата, номер)/ Залоговая стоимость имущества, руб. Состояние Цвет кузова Дополнительные сведения	
<b>Предмет залога (иное имущество)</b>	
Наименование имущества (предмета залога), документы, подтверждающие право собственности на предмет залога (при наличии) основные характеристики и идентифицирующие признаки предмета залога количество Залоговая стоимость имущества, руб.	



Приложение № 2  
к Приложению № 12  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственник предмета залога (ипотеки)- Залогодатель (ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации) или: наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, адрес.	<i>Заполняется из системы (допускается несколько залогодателей)</i>
Вид объекта недвижимости	
Адрес (местоположение) объекта	
Назначение	
Общая площадь, кв. м	
Этаж	
Кадастровый (или условный) номер	
Иные сведения, характеризующие объект недвижимости	

Приложение № 3  
к Приложению № 12  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявление инвестора- юридического лица  
о присоединении к Договору управления залогом**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ .

Дата: \_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_

Сведения об инвесторе (залогодержателе):

1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Сокращенное наименование юридического лица	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Дата государственной регистрации	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6.	Код причины постановки на учет (КПП)	
7.	Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
8.	Адрес фактический	
9.	Основные виды деятельности	
10.	ФИО руководителя	
11.	Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
12.	№ телефона	
13.	e-mail	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования **Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»** (ООО «ГЕТЛЕНД», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору управления залогом по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

с \_\_\_\_\_.

(наименование заемщика)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.

3. Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Приложение № 4  
к Приложению № 12  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявление Инвестора – Индивидуального предпринимателя  
о присоединении к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Дата: \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

Сведения об Инвесторе (залогодержателе):

1.	Фамилия, Имя, Отчество физического лица	
2.	Паспортные данные	
3.	Дата и место рождения	
4.	Гражданство	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6.	ОГРНИП	
7.	Номер СНИЛС	
8.	Адрес фактического места жительства	
9.	Адрес регистрации по месту жительства	
10.	Контактные данные: Мобильный номер телефона Адрес электронной почты	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами **пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»** (ООО «ГЕТЛЕНД», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору управления залогом по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с

(наименование заемщика)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.

3. Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений

Приложение № 5  
к Приложению № 12  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору управления залогом  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Заявление Инвестора – физического лица  
о присоединении к Договору управления залогом**  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Дата: \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

Сведения об Инвесторе (залогодержателе):

1.	Фамилия, Имя, Отчество Физического лица	
2.	Паспортные данные	
3.	Дата и место рождения	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
5.	Номер СНИЛС	
6.	Адрес фактического места жительства	
7.	Адрес регистрации по месту жительства	
8.	Контактные данные: Мобильный номер телефона Адрес электронной почты	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ОГРН 1197232030214), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://getlend.ru/>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору управления залогом по Договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

с \_\_\_\_\_  
(наименование заемщика)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.

3. Настоящее Заявление о присоединении подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений

**Приложение № 13**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

### ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

Информация о возможных рисках инвестирования предоставляется Инвестору до заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании

Декларация о рисках (далее – Декларация) подтверждает факт принятия Инвестором Правил Инвестиционной платформы в установленном порядке, и является полным принятием условий настоящей Декларации в редакции, действующей на момент присоединения Инвестора к Правилам инвестиционной платформы.

Инвестор понимает, что деятельность на финансовых рынках связана с высокими рисками и осознает вероятность убытков от операций по инвестированию.

Инвестор осознает, что необходимо оценить собственные возможности по инвестированию путем оценки своего финансового положения в целом.

Инвестор согласен с тем, что Оператор платформы не несет ответственности за убытки Инвестора, вызванные непосредственно или косвенно ограничениями со стороны правительства, рыночными правилами, другими «форс-мажорными» обстоятельствами, которые неподвластны контролю со стороны Оператора, равно как и за просрочку внесения Заемщиком платежей по займу или иные нарушения условий займа.

Инвестор осознает возможность дополнительных рисков, связанных с работой электронных систем, сети Интернет.

Инвестор заявляет, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

Инвестор несет всю ответственность за риски, связанные с хранением данных по договору и связанным с договором документов и информации, обязан предотвратить возможность доступа третьих лиц к личному кабинету, иным электронным ресурсам, к носителям информации. Потери и риски Инвестора не налагают обязательств на Оператора, кроме предоставления новых данных доступа Инвестору при условии достаточной и однозначной его идентификации.

Настоящая Декларация содержит описание рисков, которые могут возникнуть в результате заключения сделок с использованием информационных ресурсов Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» на Сайте <https://getlend.ru/>, с целью уведомления Пользователей Платформы о том, что осуществление операций на Платформе неразрывно связано с определенными системными и рыночными рисками, которые могут повлечь за собой непредвиденные финансовые и иные возможные потери, и предупредить Пользователей Платформы о возможных рисках, влекущих за собой финансовые и иные возможные потери.

Риск представляет собой вероятность или возможность возникновения непредвиденных финансовых потерь, неразрывно связанных с возможными банкротством предприятий, государственного регулирования экономики и изменениями в законодательстве. Поскольку такие обстоятельства находятся вне контроля Пользователей Платформы, возможности предвидеть и предотвратить последствия таких рисков ограничены.

Настоящий документ не раскрывает все риски, связанные с заключением сделок посредством инвестиционной платформы, многие из них не могут быть корректно спрогнозированы. Некоторые из возможных рисков:

1. Кредитный риск проявляется в несвоевременном или неполном исполнении заемщиками договорных обязательств. Источниками риска являются: невыполнение заемщиком условий договора займа либо неверная оценка платежеспособности заемщика. Реализация данного риска влечет снижение дохода инвестора, потерю капитала инвестора, судебные издержки.

2. Технические риски технический сбой платформы, сбой системы интеграции с банком, вследствие чего могут быть задержки в расчетах и иные неблагоприятные последствия. Риск сбоя программного обеспечения. Риск, связанный с использованием электронной подписи, риск доступа третьих лиц к личному кабинету инвестора или заемщика и иные технические риски. Последствиями от реализации риска могут стать невозможности обслуживания клиентов и необходимость восстановления документов. Риски, связанные с использованием усиленной квалифицированной подписи и (или) иного аналога собственноручной подписи могут временно или на неопределенный срок сделать невозможным или значительно затруднить осуществление

электронного документооборота, включая технические сбои, а также риск несанкционированного доступа третьих лиц к криптографическому ключу инвестиционной платформы.

3. Регуляторный риск может проявляться в изменении регулирования деятельности операторов инвестиционных платформ, вплоть до ее полного запрета. Риск проявляется также в том, что вследствие вынесенных Банком России предписаний Оператор будет вынужден вносить изменения в бизнес-модель. Высокая регуляторная нагрузка может привести к дополнительным требованиям к Оператору и расходам на исполнение этих требований.

4. Правовой риск проявляется вследствие несовершенства законодательства в сфере деятельности инвестиционных платформ, его противоречивости, отсутствия четкого разъяснения ряда ключевых правовых вопросов.

5. Отраслевой риск связан с особенностями инвестирования в конкретные отрасли. Изменение экономической ситуации в России может привести к тому, что Заемщик не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства, которые могут повлиять на права Инвестора. Может быть нивелирован путем диверсификации портфеля – вложением инвестиций одновременно в разные отрасли экономики.

6. Залоговые риски могут быть связаны с: а) объектом залога: неверной оценкой предмета залога, утратой предмета залога, снижением его качественных характеристик, снижением рыночной стоимости предмета залога, б) неправильным оформлением залоговых отношений, в) рисками отмыывания преступных доходов путем передачи неправомерно полученного имущества в залог, г) рисками обнаружения прав третьих лиц на предмет залога, д) рисками потери права собственности на предмет залога; е) рисками наложения ареста на предмет залога, изъятия, выемки предмета залога; ж) рисками банкротства залогодателя и последствия этого (возможность путем обращения взыскания получить не более 80% от взысканной суммы, долгое время для реализации прав залогового кредитора в процессе банкротства и др.); з) невозможностью реализовать предмет залога с торгов; и) рисками выемки, изъятия, конфискации, национализации предмета залога, к) рисками возможных мошеннических действий Заемщика и (или) третьих лиц.

7. Судебные риски, в том числе: а) риски длительных судебных разбирательств, б) риски судебных издержек, связанные с этим риском затрат времени и средств на розыск должника и (или) его имущества, в) необходимость брать нереализованное на торгах имущество на баланс и нести соответствующие расходы; г) риск злоупотребления правом со стороны Заемщика: оспаривание договора займа или иных связанных с займом договоров, затягивание процесса, оспаривание всех актов на стадии исполнительного производства, д) риск дополнительных затрат времени и денег для производства экспертизы, дополнительных оценок; е) риск негативной судебной практики; ж) риск снижения или отмены начисленных пеней или штрафов; з) риск привлечения заемщика в качестве ответчика в других судебных процессах, что может повлиять на процесс взыскания. В результате Инвестор может не получить все причитающиеся доходы.

8. Риск упущенной выгоды, риск срыва Пула. Риск возможен в результате отказа одного или нескольких Инвесторов от участия в проекте уже после принятия решения о его инвестировании. Риск также возможен, когда средства для инвестирования проекта собраны, но заемщик отказывается от привлечения инвестиций через Оператора. Риск возможен также в случае обстоятельств непреодолимой силы, а также вследствие принятия Банком России решения о приостановлении деятельности Оператора.

9. Риск недобросовестности действий представителя Инвестора. В случае наличия в доверенности полномочий на заключение сделок, правовые последствия заключенных сделок (в том числе и возможные последствия в виде причинения убытков указанными сделками) возникают непосредственно у Инвестора. Настоящим Инвестор подтверждает, что выбор представителя является свободным волеизъявлением Инвестора, данный выбор является продуманным и осознанным. Инвестор подтверждает, что Оператор не несет ответственность за действия и за результаты инвестиционных решений представителя Инвестора, действующего на основании доверенности.

Вышеуказанная информация имеет своей целью помочь Инвестору заблаговременно понять риски инвестирования посредством инвестиционной платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к принятию решения об инвестировании.

Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте Платформы <https://getlend.ru/>.

**Приложение № 14**  
к Правилам пользования инвестиционной  
платформой «ГЕТЛЕНД»

## ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Политика в отношении обработки персональных данных (далее – «Политика») в Обществе с ограниченной ответственностью «ГЕТЛЕНД» (сокращенное наименование – ООО «ГЕТЛЕНД») разработана в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. и другими законодательными и нормативными правовыми актами (далее – Законодательство) и определяет порядок работы с Персональными данными Пользователей и (или) передаваемых Пользователями и требованиями к обеспечению их безопасности.

### Термины и определения<sup>22</sup>

1) Обработка персональных данных – любое действие Оператора платформы или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации (вычислительной техники) или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

2) Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (Пользователю).

3) Данные – иные данные о Пользователе (не входящие в понятие персональных данных).

4) Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).

5) Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

6) Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

7) Правила платформы – Правила инвестиционной платформы, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://getlend.ru/>.

8) Законодательство – действующее законодательство Российской Федерации.

9) Оператор платформы или Общество – ООО «ГЕТЛЕНД» самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

10) Субъект персональных данных – Пользователь (физическое лицо), к которому относятся Персональные данные.

11) Пользователь – лицо, имеющее доступ к Сайту, посредством сети Интернет и использующее Сайт <https://getlend.ru/>.

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящая Политика определяет общие принципы, цели и условия обработки персональных данных Пользователей Сайта и меры по обеспечению их безопасности Оператором платформы;

1.2. Мероприятия по обеспечению безопасности персональных данных, законности и справедливости их обработки являются составной частью деятельности Оператора платформы.

1.3. В случае, если отдельные положения настоящей Политики войдут в противоречие с действующим Законодательством, применяются положения действующего Законодательства.

1.4. Политика действует в отношении всех Персональных данных, обрабатываемых Оператором платформы и является общедоступным документом.

---

<sup>22</sup> При отсутствии терминов и определений в настоящей Политике, значение терминов и определений применяется в соответствии с Правилами пользования инвестиционной Платформой «GetLend» <https://getland.ru/>.

1.5. Ознакомление Субъектов персональных данных с положениями настоящей Политики осуществляется в сети Интернет на Сайте Оператора платформы.

## **2. Принципы обработки персональных данных.**

2.1. Обработка Персональных данных Оператором платформы осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- 2.1.1. Законности и справедливости обработки персональных данных;
  - 2.1.2. Законности заранее определенных конкретных целей и способов обработки персональных данных;
  - 2.1.3. Обеспечения надлежащей защиты персональных данных;
  - 2.1.4. Соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;
  - 2.1.5. Соответствия содержания, объема, характера и способов обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;
  - 2.1.6. Достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки;
  - 2.1.7. Недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
  - 2.1.8. Недопустимости объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
  - 2.1.9. Хранения персональных данных в форме, позволяющей определить Субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, либо выгодоприобретателем по которому является Субъект персональных данных;
  - 2.1.10. Уничтожения персональных данных по достижении целей их обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено Законодательством;
  - 2.1.11. Обеспечения конфиденциальности и безопасности обрабатываемых персональных данных.
- 2.2. Оператор платформы осуществляет необходимые мероприятия для поддержания точности, достаточности, а в необходимых случаях, актуальности по отношению к целям обработки обрабатываемых персональных данных.

## **3. Права субъекта персональных данных и оператора платформы.**

3.1. В рамках обработки персональных данных для Субъекта персональных данных определены следующие права:

- 3.1.1. Получать информацию, касающуюся обработки его Персональных данных, в порядке, форме и сроки, установленных Законодательством;
- 3.1.2. Требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными, не являются необходимыми для заявленной цели обработки или используются в целях, не заявленных ранее при предоставлении Субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных;
- 3.1.3. Принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- 3.1.4. Отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем направления заявления об отзыве согласия на их обработку, подписанного собственноручной подписью заказным письмом с уведомлением по следующему адресу: 622004 г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, 33-21. Оператор Платформы информирует Субъекта персональных данных о получении заявления по номеру телефона, указанного при регистрации на Платформе. Согласие считается отзыванным со следующего рабочего дня после даты подтверждения Оператором Платформы получения заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных либо даты вручения соответствующего заявления, направленного посредством почтовой или курьерской связи.

3.2. В рамках обработки персональных данных для Оператора платформы определены следующие права:

- 3.2.1. Обрабатывать персональные данные Субъекта персональных данных в соответствии с заявленной целью;
- 3.2.2. Требовать от Субъекта персональных данных предоставления достоверных персональных данных, необходимых и достаточных для цели их обработки;



3.2.3. Ограничить доступ Субъекта персональных данных к его персональным данным в случае, если обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, либо если доступ Субъекта персональных данных к его персональным данным нарушает права и законные интересы третьих лиц, а также в иных случаях, предусмотренных Законодательством;

3.2.4. Обрабатывать персональные данные физических лиц, разрешенные для распространения;

3.2.5. Осуществлять обработку персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с Законодательством;

3.2.6. Поручить обработку персональных данных с согласия Субъекта персональных данных лицу, осуществляющему обработку персональных данных по поручению Оператора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим Законодательством.

3.2.7. Сохранять архивную копию Персональных данных и иных Данных, в том числе после удаления аккаунта Пользователя.

#### **4. Цели обработки персональных данных.**

4.1. Осуществление деятельности, предусмотренной Уставом Оператора платформы, в том числе, предоставление Субъектам персональных данных доступа к инвестиционной платформе принадлежащей Оператору платформы, для заключения Субъектами персональных данных договоров и привлечения инвестиций с использованием Платформы согласно Правилам инвестиционной платформы, размещенным на Сайте Общества;

4.2. Предоставление Субъектам персональных данных, являющимся пользователями Платформы, функциональных возможностей Платформы на основании Правил платформы;

4.3. Заключение с Субъектом персональных данных любых договоров и их дальнейшего исполнения;

4.4. Идентификация и аутентификация Субъектов персональных данных, зарегистрированных на Платформе;

4.5. Проведение Оператором платформы иных мероприятий, предусмотренных заявленными видами деятельности;

4.6. Предоставление Субъекту персональных данных информации об оказываемых Оператором платформы услугах;

4.7. Выявление случаев мошенничества, иных противоправных действий, их предотвращение в дальнейшем и локализации последствий таких действий;

4.8. Проведение экспертизы и формирование рейтинга инвестиционных предложений для принятия решения о допуске Субъекта в качестве участника Платформы;

4.9. Формирование отчетности для направления в Федеральную налоговую службу, осуществляющую функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в Центральный Банк Российской Федерации и иные государственные органы и организации, имеющие соответствующие полномочия по контролю и надзору за деятельностью Оператора платформы;

4.10. Осуществление прав и выполнение обязанностей, возникающих при заключении и исполнении договоров.

#### **5. Согласие пользователя на обработку персональных данных.**

5.1. Пользователь принимает решение о предоставлении своих Персональных данных Оператору платформы и даёт согласие на их обработку свободно, своей волей и в своём интересе. Согласие на обработку Персональных данных должно быть конкретным, информированным и сознательным, а также в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено Законодательством.

5.2. Персональные данные лиц, вступивших в договорные обязательства с Оператором платформы, содержащиеся в единых государственных реестрах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являются открытыми и разрешенными для распространения, за исключением сведений о номере, дате выдачи и органе, выдавшем документ, удостоверяющий личность физического лица. Охраны их конфиденциальности и согласия Пользователей на обработку не требуется.

5.3. В случае поступления запросов из организаций, не обладающих соответствующими полномочиями, Оператор обязан получить предварительное согласие Пользователя на предоставление его Персональных данных и предупредить лиц, получающих Персональные данные, о том, что эти данные могут

быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, а также требовать от этих лиц подтверждения того, что это правило будет (было) соблюдено.

## **6. Категории и объем обрабатываемых персональных данных, категории субъектов персональных данных.**

6.1. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствуют заявленным целям их обработки. Оператор платформы осуществляет необходимые мероприятия по недопущению обработки персональных данных, избыточных по отношению к заявленной цели их обработки.

6.2. Для достижения целей обработки персональных данных Оператор платформы осуществляет обработку персональных данных следующих категорий Субъектов персональных данных: физические лица, намеревающиеся стать пользователями Платформы на основании Правил, либо являющиеся уполномоченными представителями таких лиц; физические лица, ставшие пользователями Платформы на основании Правил, либо являющиеся уполномоченными представителями таких лиц; физические лица, являющиеся уполномоченными представителями юридических лиц, желающих стать пользователями Платформы на основании Правил; физические лица, заключившие или намеревающиеся заключить с Оператором платформы договорные отношения в связи с осуществлением Оператором платформы административно-хозяйственной деятельности при условии, что их персональные данные включены в автоматизированные системы Общества и обрабатываются в соответствии с Законодательством; действующие и бывшие работники Общества; кандидаты на замещение вакантных должностей; члены семьи работников Общества; физические лица, осуществляющие выполнение работ или оказание услуг и заключившие с Оператором платформы договор гражданско-правового характера; физические лица, входящие в органы управления Общества;

6.3. Оператор платформы не обрабатывает специальные категории персональных данных касающиеся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, медицинской информации, отражающей состояние здоровья Субъекта персональных данных, за исключением случаев, определенных действующим Законодательством.

6.4. Оператор платформы не обрабатывает биометрические персональные данные.

6.5. Оператор платформы не обрабатывает данные о членстве Субъекта персональных данных в общественных объединениях, религиозных организациях и его профсоюзной деятельности.

6.6. Оператор платформы обрабатывает персональные данные, которые Пользователь предоставляет при заполнении профиля Пользователя, заявлений, анкет (предварительных заявок на выдачу займов), иных форм на Сайте, при подписке на новостную рассылку:

6.6.1. Фамилия, имя, отчество;

6.6.2. Паспортные данные;

6.6.3. Номер ИНН;

6.6.4. Номер СНИЛС;

6.6.5. Дата и место рождения;

6.6.6. Адрес регистрации;

6.6.7. Адрес фактического места жительства;

6.6.8. Номер мобильного телефона;

6.6.9. E-mail;

6.6.10. Имя Пользователя (логин) при аутентификации и авторизации на Сайте;

6.6.11. Налоговый статус (резидент/нерезидент);

6.6.12. Сведения о наименовании работодателя, адресе места работы, занимаемой должности, в том числе сведения о возможной ликвидации/реорганизации работодателя, сведения о введении в отношении работодателя процедур банкротства, сведения о форме занятости, о размере доходов и расходов;

6.6.13. Сведения о семейном положении;

6.6.14. Реквизиты используемых электронных средств осуществления платежей;

6.6.15. Сведения о наличии и выплатах по действующим кредитным соглашениям;

6.6.16. Сведения об имуществе, принадлежащем Пользователю на праве собственности или иных (ограниченных) вещных правах, а также в отношении которого Пользователем были заключены гражданско-правовые договоры;

6.6.17. Условия существующих и прекративших свое действие договоров залога, заключенных Пользователем в обеспечение исполнения обязательств по кредитным соглашениям и договорам займа;

6.6.18. Условия договоров поручительства и залога, заключенных Пользователем в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц;

6.6.19. Сведения о задолженности по векселям, договорам лизинга, обязательным платежам;

6.6.20. Сведения об участии Пользователя в текущих и завершенных судебных спорах;

6.6.21. Сведения о наличии у Пользователя судимости, привлечении к административной ответственности;

6.6.22. Иные сведения, указанные Пользователем на Сайте в процессе его использования или правомерно получаемые Оператором платформы от иных лиц;

6.6.23. Персональные данные и другую информацию, содержащуюся в сообщениях, которые Пользователь отправляет Оператору Платформы;

6.7. Оператор платформы обрабатывает технические данные, которые автоматически передаются устройством, с помощью которого Пользователь использует Сайт, в том числе, технические характеристики устройства, информацию об аппаратном и программном обеспечении, IP-адрес, информацию, сохраненную в файлах «cookies»<sup>23</sup>, которая была отправлена на устройство Пользователя, информация об идентификаторе браузера, дата и время доступа к Сайту и иная подобная информация.

## **7. Файлы cookies.**

7.1. Файлы cookies не содержат персональных данных и не связаны ни с какой другой персональной идентификационной информацией, хранимой Оператором платформы. Файлы cookies могут только распознавать компьютер/техническое устройство Пользователя, но не лицо, которое посещает Сайт.

## **8. Особенности и условия обработки персональных данных.**

8.1. Для достижения целей обработки персональных данных Оператор платформы осуществляет следующие операции с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

8.2. Оператор платформы осуществляет обработку персональных данных как с использованием средств автоматизации (вычислительной техники), так и без использования таких средств.

8.3. Обработка персональных данных Субъекта персональных данных осуществляется с его согласия на обработку персональных данных.

8.4. Оператор платформы осуществляет обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных: для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем по которому является Субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе Субъекта персональных данных или договора, по которому Субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем.

8.5. Обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных законом Российской Федерации, для осуществления и выполнения возложенных Законодательством на Оператора платформы функций, полномочий и обязанностей, для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов Субъекта персональных данных, если получение согласия Субъекта персональных данных невозможно.

8.6. Обработка персональных данных осуществляется в статистических или иных исследовательских целях, за исключением целей, указанных в ст. 15 Федерального закона РФ «О персональных данных», при условии обязательного обезличивания персональных данных если обрабатываются персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен Субъектом персональных данных либо по его просьбе («персональные данные, разрешенные для распространения»); персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с Законодательством о персональных данных; для осуществления прав и законных интересов Общества или третьих лиц с соблюдением условий, при которых не нарушаются права и свободы Субъекта персональных данных.

---

<sup>23</sup> Файлы «cookies» — это небольшие текстовые файлы, размещенные на устройстве пользователя, когда он заходите на тот или иной сайт. Они содержат информацию, которая собирается с устройства пользователя и отправляется обратно на сайты при каждом последующем их посещении для того, чтобы запоминать действия и предпочтения пользователя по прошествии времени.

Файлы «cookie» собирают информацию о пользователях, источниках трафика, посещенных страницах и рекламе, отображенной для пользователя, а также той, по которой пользователь перешел на рекламируемую страницу. Они также используются в статистических и исследовательских целях.

8.7. Оператор платформы вправе поручить обработку персональных данных с согласия Субъекта персональных данных лицу, осуществляющему обработку персональных данных по поручению Оператора на основании заключаемого с этим лицом договора.

8.8. Оператор платформы несет ответственность перед Субъектом персональных данных за действия лиц, которым Оператор платформы поручает обработку персональных данных Субъекта персональных данных.

8.9. Оператор платформы может обрабатывать персональные данные Субъектов персональных данных по поручению другого оператора на основании заключаемого с ним договора (поручение оператора).

8.10. Оператор платформы предоставляет персональные данные государственным органам в рамках их полномочий в соответствии с Законодательством.

8.11. Оператор платформы не осуществляет трансграничную передачу персональных данных.

8.12. Оператор платформы не принимает решений, порождающих юридические последствия в отношении Субъекта персональных данных или иным образом затрагивающих его права и законные интересы, на основании исключительно автоматизированной обработки или электронного получения персональных данных.

8.13. Оператор платформы обрабатывает персональные данные в целях продвижения услуг Платформы на рынке.

8.14. Доступ к обрабатываемым персональным данным предоставляется ограниченному перечню лиц – работникам Общества, доступ которых к персональным данным, обрабатываемым в Обществе, необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей и с соблюдением принципов персональной ответственности.

8.15. Обработка персональных данных прекращается при достижении целей обработки, а также по истечении срока, предусмотренного законом, договором или согласием Субъекта персональных данных на обработку его персональных данных. При отзыве Субъектом персональных данных своего согласия на обработку его персональных данных, Оператор платформы вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных, в соответствии с п. 8.4 Политики, а также в соответствии с Законодательством.

8.16. Оператор платформы не раскрывает третьим лицам и не предоставляет им персональные данные без согласия Субъекта персональных данных, за исключением случаев, регламентированных настоящей Политикой и Законодательством.

8.17. Оператор платформы обеспечивает конфиденциальность персональных данных Субъекта персональных данных со своей стороны, со стороны своих работников, имеющих доступ к персональным данным физических лиц, а также обеспечивает использование персональных данных вышеуказанными лицами исключительно в целях, соответствующих закону, договору или иному соглашению, заключенному с Субъектом персональных данных.

8.18. Оператором платформы регулярно проводится получение объективного перечня условий и факторов, создающих угрозы безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных.

8.19. Обеспечение безопасности обрабатываемых персональных данных осуществляется Оператором платформы путем реализации организационно-технических и правовых мероприятий по защите информации, содержащей персональные данные, в соответствии с требованиями Законодательства.

8.20. Ввод в эксплуатацию новых информационных систем персональных данных производится только после выполнения процедур оценки эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности обрабатываемых в них персональных данных.

8.21. Оператором платформы принимаются необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении обрабатываемых персональных данных.

8.22. В Обществе реализуются меры по организации обработки и обеспечению безопасности персональных данных, обрабатываемых без средств автоматизации.

## **9. Иные положения.**

9.1. К настоящей Политике и отношениям между Пользователем и Оператором платформы, возникающим в связи с применением Политики, подлежит применению право Российской Федерации.

9.2. Все возможные споры подлежат разрешению в соответствии с Законодательством по месту регистрации Оператора платформы.

9.3. Перед обращением в суд Пользователь должен соблюсти обязательный досудебный порядок и направить Оператору платформы досудебную претензию в письменном виде. Срок ответа на досудебную претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

9.4. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений Политики будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Политики.

9.5. Оператор платформы имеет право в любой момент изменять настоящую Политику (полностью или в части) в одностороннем порядке без предварительного согласования с Пользователем. Все изменения вступают в силу через 5 (пять) календарных дней после опубликования изменений на Сайте.

9.6. Пользователь обязуется самостоятельно следить за изменениями Политики путем ознакомления с её актуальной редакцией на Сайте Оператора платформы.

9.7. Оператор платформы несет ответственность за соответствие обработки и обеспечение безопасности персональных данных Законодательству.

9.8. Работники Общества несут гражданско-правовую, административную и иную ответственность за несоблюдение принципов и условий обработки персональных данных физических лиц, а также за разглашение или незаконное использование персональных данных в соответствии с Законодательством.

**Приложение № 15**  
к Правилам пользования  
Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**Выписка из реестра договоров инвестирования (займа)\*  
Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»**

Номер Договора инвестирования
Дата оферты (МСК)
Дата заключения договора инвестирования (МСК)
Наименование заемщика
ИНН заемщика
ОГРН заемщика
Адрес заемщика
Сумма займа
Ставка, %
Порядок оплаты
Срок займа, дней
Цель привлечения денежных средств
Обеспечение обязательств
Прочие условия договора займа
Наименование инвестора
ИНН инвестора
Телефон инвестора
Адрес эл. почты инвестора
Дата рождения
Серия документа
Номер документа
Гражданство
Место рождения
Дата выдачи документа
Орган выдавший документ
Код подразделения
Адрес регистрации/юридический адрес
Место нахождения
ОГРН/ОГРНИП
Сумма инвестиции
№ акцепта Договора инвестирования
Дата акцепта Договора инвестирования
№ акцепта Договора поручительства
Дата акцепта Договора поручительства

\* Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора инвестирования (займа) между Инвестором (-ми) и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы ГЕТЛЕНД (ч. 7 ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

Директор ООО «ГЕТЛЕНД»

Ф.И.О.

**Приложение № 16**  
к Правилам пользования  
Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ПОРЯДОК**  
**признания физического лица квалифицированным инвестором**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором (далее по тексту – Порядок) разработан и утвержден в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

1.2. Оператор платформы вправе предоставить возможность Инвестору – физическому лицу право акцептовать Инвестиционные предложения на сумму, не превышающую 600 000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом ранее предоставленных на Платформе и иных инвестиционных платформах в текущем календарном году займов и Акцептов, ожидающих согласия Заемщика на получение займа.

1.3. Ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, не распространяется на физических лиц, признанных Оператором платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

1.4. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором для получения возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничения, установленного пунктом 1.2 Порядка. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором платформы.

1.5. Оператор платформы не несет ответственности за признание физического лица квалифицированным инвестором на основе предоставленных лицом недостоверной информации и электронных документов.

**2. Требования, которым должно соответствовать физическое лицо для признания его квалифицированным инвестором**

2.1. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований:

2.1.1. общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанные в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», составляют не менее 6 (шести) миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами». При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление.

2.1.2. Это лицо имеет опыт работы в российской и (или) иностранной организации, которая совершала сделки с ценными бумагами и (или) заключала договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами:

1) не менее 2 (двух) лет, если такая организация является квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

2) не менее 3 (трех) лет в иных случаях.

При определении необходимого опыта работы в предусмотренном настоящим подпунктом Порядка случае, учитывается работа в течение 5 (пяти) лет, предшествующих дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором, непосредственно связанная с совершением операций с финансовыми инструментами, в том числе, по принятию решений о совершении сделок, подготовке соответствующих рекомендаций, контролю за совершением операций, анализом финансового рынка, управлением рисками;

2.1.3. Это лицо совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже десяти раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 (шести) миллионов рублей. Совокупная цена по сделкам с финансовыми инструментами определяется как сумма цен договоров с ценными бумагами (договоров купли-продажи, договоров займа), а по договорам репо – цен первых частей, а также цен договоров, являющихся производными финансовыми инструментами.

2.1.4. Размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 (шести) миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

1) денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», и суммы начисленных процентов;

2) требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

2.1.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (CIIA), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

### **3. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица требованиям, соблюдение которых необходимо для признания его квалифицированным инвестором.**

3.1.1. Физическое лицо предоставляет Оператору:

3.1.2. Для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.1 Порядка требованию:

1) выписки по счету депо в депозитарии (в случае если права на ценные бумаги учитываются в депозитарии);

2) выписки по лицевому счету в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг (в случае если права на ценные бумаги учитываются в реестре);

3) выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев;

4) отчеты брокера, подтверждающие право владения лица активами в виде денежных средств и ценных бумаг, и заключение договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;

5) отчеты доверительного управляющего ценными бумагами и средствами инвестирования в ценные бумаги;

6) иные документы, подтверждающие владение ценными бумагами и иными финансовыми инструментами в соответствии с требованиями подпункта 2.1.1 Порядка.

3.1.3. Для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.2 Порядка требованию:

1) копия трудовой книжки и документов, подтверждающих опыт работы на финансовых рынках, заверенных работодателем. В том случае, если содержащаяся в трудовой книжке (трудовом договоре) информация не позволяет однозначно установить соответствие опыта работы физического лица требованиям, предъявляемым подпунктом 2.1.2 Порядка, физическое лицо дополнительно представляет должностные инструкции;

2) лицензия работодателя на осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (при наличии);

3) копии отчетов, иных документов, подтверждающих факт совершения организацией-работодателем, не являющейся квалифицированным инвестором в силу пункта 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», сделок с ценными бумагами и иными финансовыми инструментами, заверенные работодателем.

3.1.4. Для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.3 Порядка требованию – отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев



ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, а также иные документы, подтверждающие факт совершения физическим лицом сделок с финансовыми инструментами за последние четыре квартала с требующейся подпунктом 2.1.3 Порядка периодичностью.

3.1.5. Для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.4 Порядка требованию:

1) выписки по лицевому, расчетному, депозитному, металлическому счету в кредитных организациях, перечень которых определен подпунктах 1 и 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

2) документ, подтверждающий требование к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, документы, подтверждающие владение ипотечным сертификатом участия.

3.1.6. Для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.5 Порядка требованию – документ государственного образца Российской Федерации о высшем экономическом образовании, выданный образовательной организацией высшего профессионального образования, которое на момент выдачи указанного документа осуществляло аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (СИА), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3.2. Указанные в подпунктах 3.1.1 и 3.1.4 Порядка документы должны быть выданы не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты, предшествующей дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором.

3.3. Лицо, обращающееся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, предоставляет Оператору документы, указанные в пункте 3.1.1. Порядка, в установленном пункте 4.1 Порядка правилам. Документы, указанные в пункте 3.1.1. Порядка, предоставляются в объеме, достаточном для признания физического лица квалифицированным инвестором.

#### **4. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором.**

4.1. При наличии оснований для признания Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором такой Инвестор с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет с использованием соответствующей электронной формы на Сайте направляет Оператору заявление о признании его квалифицированным инвестором и загружает сканированные копии указанных в пункте 3.1.1. Порядка документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.2. Оператор осуществляет проверку соответствия лица, обращающегося с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, требованиям, которым должно соответствовать такое лицо для признания его квалифицированным инвестором. С целью осуществления указанной проверки Оператор осуществляет проверку представленных лицом, обращающимся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, заявления о признании квалифицированным инвестором и документов на предмет полноты и соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.3. Оператор рассматривает заявление о признании квалифицированным инвестором и предоставленные документы и принимает решение о признании или об отказе в признании лица квалифицированным инвестором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления заявления.

4.4. Оператор вправе увеличить указанный в пункте 4.3 Порядка срок рассмотрения заявления и принятия решения, но не более чем до 30 (тридцати) календарных дней с даты направления заявления.

4.5. Оператор вправе запросить у лица, обращающегося с заявлением о признании его квалифицированным инвестором, дополнительные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором. В этом случае течение сроков, предусмотренных пунктами 4.3 и 4.4 Порядка, приостанавливается со дня направления запроса до дня представления запрашиваемых документов. Оператор направляет запрос в установленном Правилами порядке.

4.6. После принятия решения Оператор направляет в установленном Правилами порядке лицу, обращающемуся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, уведомление, содержащее в зависимости от принятого решения следующие сведения:

4.6.1. В случае принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором – сведения о возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничений, установленных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 02 августа 2019 года №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.6.2. В случае принятия решения об отказе в признании лица квалифицированным инвестором – причину такого отказа.

4.7. Уведомление о принятии решения направляется не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения.

4.8. Лицо признается квалифицированным инвестором с момента внесения Оператором записи о его включении в реестр квалифицированных инвесторов.

4.9. Оператор принимает решение об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из реестра квалифицированных инвесторов в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

## 5. Порядок ведения реестра квалифицированных инвесторов

5.1. Оператор ведет реестр квалифицированных инвесторов (далее по тексту – Реестр) в электронном виде по правилам, установленным Порядком.

5.2. Включение лица в Реестр осуществляется в день принятия Оператором решения о признании лица квалифицированным инвестором.

5.3. В Реестре должна содержаться следующая информация о квалифицированном инвесторе:

5.3.1. Фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии);

5.3.2. Адрес места жительства или места пребывания физического лица;

5.3.3. Реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации (серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт, и код подразделения);

5.3.4. Дата внесения записи о лице в Реестр;

5.3.5. Виды ценных бумаг, и (или) производных финансовых инструментов, и (или) виды услуг, в отношении которых данное лицо признано квалифицированным инвестором;

5.3.6. Дата исключения лица из Реестра;

5.3.7. Основание для исключения лица из Реестра.

5.4. Внесение изменений в Реестр осуществляется по заявлению квалифицированного инвестора, в том числе по заявлению об исключении из Реестра. Внесение изменений в Реестр, связанных с исключением лица из Реестра не по его заявлению, осуществляется в случае принятия Оператором соответствующего решения об исключении лица из Реестра.

5.5. Лицо, признанное квалифицированным инвестором, вправе с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет с использованием соответствующей электронной формы на Сайте направить Оператору заявление об исключении его из Реестра. Оператор не вправе отказать в удовлетворении заявления об исключении из Реестра.

5.6. Сведения об исключении лица из Реестра вносятся Оператором в Реестр в следующие сроки:

5.6.1. Если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Заемщика на получение займа, не превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления об исключении из Реестра;

5.6.2. Если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Заемщика на получение займа, превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня прекращения такого превышения. В этом случае ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, распространяется на Инвестора с момента направления им заявления об исключении из Реестра;

5.6.3. В случае принятия Оператором решения об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из Реестра в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором – не позднее следующего рабочего дня со дня принятия Оператором решения об исключении лица из Реестра.

5.7. Оператор уведомляет Инвестора о внесении в отношении него изменений в Реестр не позднее следующего рабочего дня со дня внесения изменений путем направления Инвестору уведомления в установленном Правилами порядке.

5.8. По запросу квалифицированного инвестора Оператор предоставляет ему выписку из Реестра, содержащую информацию о данном лице. Запрос о предоставлении выписки из Реестра направляется Оператору с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет. Оператор предоставляет выписку в электронном виде в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса, путем направления выписки по установленным Порядком правилам.

**Приложение № 16-1**  
к Правилам пользования  
Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о признании физического лица квалифицированным инвестором**  
**на Инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД».**

Сведения о физическом лице, именуемом далее «Инвестор»:

1.	ФИО Инвестора	
2.	Паспортные данные	
3.	Адрес регистрации	
4.	Телефон	
5.	Электронная почта	

1. Настоящим я подтверждаю свое желание быть признанным квалифицированным инвестором при оказании мне услуг по содействию в инвестировании на Инвестиционной платформе «Гетленд» (далее – ООО «ГЕТЛЕНД»).
2. Я понимаю и согласен с тем, что признание меня квалифицированным инвестором само по себе не означает наличия обязательств ООО «ГЕТЛЕНД» по оказанию мне этих услуг и (или) осуществлению операций по инвестированию.
3. Настоящим я подтверждаю выполнение мной следующего(-их) условия(-ий), необходимых для признания меня квалифицированным инвестором:
4. В подтверждение указанной в п. 3 информации прилагаю документы.
5. Настоящим я также подтверждаю следующее:
  - осведомлен о повышенных рисках, связанных с инвестированием на инвестиционной платформе, об ограничениях, установленных Федеральным законом № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации» в отношении неквалифицированных инвесторов;
  - Информация, предоставленная мной в ООО «ГЕТЛЕНД» в целях подтверждения соответствия условиям, позволяющим признать меня квалифицированным инвестором, является достоверной, полной и актуальной;
  - В случае признания меня квалифицированным инвестором, я обязуюсь незамедлительно уведомлять ООО «ГЕТЛЕНД» в письменной форме о несоблюдении мной требований, соответствие которым необходимо для признания меня квалифицированным инвестором.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение № 17**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой ГЕТЛЕНД»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**по управлению конфликтами интересов**

Положение по управлению конфликтами интересов Общества с ограниченной ответственностью «ГЕТЛЕНД» (далее – Положение) регулирует выявление и контроль конфликтов интересов, а также предотвращение их последствий при осуществлении профессиональной деятельности. Положение определяет меры по идентификации конфликтов интересов и управлению конфликтами интересов, раскрытия (предоставления) информации о конфликтах интересов в деятельности Инвестиционной платформы, включая деятельность его сотрудников (работников).

Действие Положения распространяется на профессиональную деятельность всех лиц, являющихся Работниками и находящимися с Обществом в трудовых отношениях, не зависимо от занимаемой должности и выполняемых функций.

**Для целей настоящего Положения применяются следующие специальные термины и определения:**

Общество, Оператор платформы, Оператор инвестиционной платформы, Инвестиционная платформа, Платформа – Общество с ограниченной ответственностью «ГЕТЛЕНД» (ОГРН 1197232030214);

Правила – правила выявления и контроля конфликтов интересов, а также предотвращения их последствий при осуществлении профессиональной деятельности Общества;

Профессиональная деятельность – деятельность Общества по организации функционирования Инвестиционной платформы в связи с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием инвестиционной платформы;

Работники или сотрудники – лица, выполняющие определенные функции на основании трудового или гражданско-правового договора с Обществом в рамках осуществляемой ими профессиональной деятельности;

Руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков – должностное лицо Общества, отвечающее за осуществление внутреннего контроля;

Клиент - участник, пользователь Платформы, которому Общество оказывает услуги, связанные с профессиональной деятельностью, в том числе, инвесторы и лица, привлекающие инвестиции (заемщики);

Конфиденциальная информация – любая информация, в том числе служебная, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, доступ к которой ограничен на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране её конфиденциальности;

Внутренний документ - это официальный документ, не выходящий за пределы подготовившей его организации и предназначенный для использования в Обществе;

Официальный сайт Оператора платформы, Сайт – сайт в сети Интернет <https://getlend.ru/>, содержащий информацию о деятельности Оператора Платформы, права на который принадлежат Оператору Платформы;

Конфликт интересов – возникающее при осуществлении профессиональной деятельности Общества противоречие между имущественными и иными интересами Общества и (или) его работников, Пользователей и Участников инвестиционной платформы, в результате которого действия (бездействие) Общества причиняют убытки клиенту и (или) влекут иные неблагоприятные последствия для клиента (клиентов).

1. Перечень возможных конфликтов интересов Оператора инвестиционной платформы:

- использование служебного положения для лоббирования чьих-либо интересов;
- корыстное использование конфиденциальной и служебной информации;
- использование ресурсов Общества в личных интересах;
- использование служебного положения для целей развития личного бизнеса или бизнеса близких родственников и членов семьи;
- наличие в полномочиях сотрудников сфер, подразумевающих принятие решений на основе субъективных оценок;
- существование условий для получения финансовой выгоды или избегания убытков за счет клиента;
- существование финансового или иного стимула преследовать интересы одного клиента или группы клиентов в ущерб интересам других клиентов;

- существование конкурирующего интереса, выражающегося в совершении тех же действий за свой счет, что и в интересах клиента;

- получение или ожидаемое получение от лица, не являющегося клиентом, выгод в отношении услуги, оказываемой клиенту, в денежной или иной форме, отличной от обычной платы за оказываемые услуги.

2. Должностным лицом, ответственным за соблюдение Оператором Инвестиционной платформы и его работниками требований настоящего Положения, является Руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков, в должностные обязанности которого не входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы.

3. Меры по управлению конфликтами интересов оператора инвестиционной платформы, в том числе по выявлению, контролю указанных в п. 3. настоящего Положения конфликтов интересов и предотвращению их последствий.

Общество строит договорные отношения с клиентами на принципах равноправия сторон, добросовестности, правдивости, полного информирования клиента об операциях, проводимых с его имуществом, денежными средствами и связанных с ними рисках.

Оператор Инвестиционной платформы действует с позиции добросовестного отношения ко всем клиентам. Общество не должно использовать некомпетентность или состояние здоровья клиента в своих интересах, а также отказывать клиентам в оказании равноценных и профессиональных услуг по признакам их национальности, пола, политических или религиозных убеждений.

В целях выявления, контроля и предотвращения конфликта интересов, а также предотвращения и уменьшения его негативных последствий, Общество осуществляет свою деятельность на основе следующих основных принципов: добросовестность; законность; приоритет интересов клиентов перед собственными интересами Общества (если в процессе оказания услуг возникает конфликт интересов Общества и клиента, разрешение которого не предусмотрено в договоре между ними и/или иных документах Общества, с которыми клиент был надлежащим образом ознакомлен); профессионализм; независимость; информационная открытость.

### 3.1. Добросовестность.

Общество осуществляет свою деятельность добросовестно, то есть с той степенью заботливости и осмотрительности, которая от него требуется по существу отношений и условий гражданского оборота, а также предпринимая все разумные действия по защите интересов и имущества клиентов.

В этих целях Общество принимает следующие меры:

- оценивает с профессиональной точки зрения факты и обстоятельства, сложившиеся на рынке, а также не допускает субъективного отношения, наносящего ущерб его клиентам или другим участникам правоотношений;

- обеспечивает защиту средств своих клиентов путем размещения их активов на номинальном счете, идентификации активов, а также иными способами;

- проявляет должную меру заботливости к соблюдению условий договоров с клиентами;

- неукоснительно осуществляет меры по предотвращению конфликта интересов;

- принимает законные меры с целью получения от клиентов сведений для определения инвестиционного профиля клиентов, рейтинга заемщиков.

Общество не вправе злоупотреблять предоставленными ему правами с целью извлечения выгоды или ущемления интересов клиентов или других участников финансового рынка.

Общество создает такие условия работы, которые исключают возможность передачи конфиденциальной информации его работниками третьим лицам, а также использования конфиденциальной информации для заключения сделок без участия Общества.

### 3.2. Законность.

Для реализации принципа законности Общество при осуществлении профессиональной деятельности неукоснительно соблюдает требования федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Общество осуществляет внутренний контроль в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе внутренний контроль в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, финансированию распространения оружия массового уничтожения.

### 3.3. Приоритет интересов клиентов перед собственными интересами Общества.

Для обеспечения принципа приоритета интересов клиентов Общество принимает следующие меры:

- избегает любого конфликта интересов и обеспечивает раскрытие и (или) предоставление информации клиенту в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правилами Платформы;

- не допускает недобросовестного поведения и удовлетворения собственных интересов за счет ущемления прав и законных интересов клиента;
- не допускает установления приоритета интересов одного или нескольких клиентов над интересами других клиентов, а также дискриминации клиентов по какому-либо признаку.

#### 3.4. Профессионализм.

В целях реализации данного принципа Общество обеспечивает осуществление деятельности исключительно на профессиональной основе.

Общество обеспечивает надлежащую квалификацию и подготовленность своих работников, а также имеет в распоряжении и эффективно применяет ресурсы и процедуры, необходимые для осуществления профессиональной деятельности.

Учитывая главенство интересов инвестора над интересами инвестиционной платформы, Оператору платформы в лице её должностных лиц запрещается как побуждать инвестора к невыгодным для него действиям, так и механистически наращивать объем предоставляемых ему услуг помимо его воли.

#### 3.5. Независимость.

Общество не допускает субъективного отношения, давления третьих лиц и (или) зависимости от них, способной нанести ущерб клиентам или третьим лицам.

#### 3.6. Информационная открытость.

Для обеспечения реализации принципа информационной открытости Общество осуществляет раскрытие (предоставление) информации, в том числе клиентам, о своем правовом статусе, финансовом положении и об операциях с использованием Платформы в случаях и в порядке, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества и условиями договоров с клиентами.

Общество предпринимает все законные и разумные меры для обеспечения клиента информацией, необходимой для принятия последним решения о цели инвестирования, объектах инвестирования.

Общество обеспечивает однозначное и ясное определение в договоре условий оказания инвестиционной услуги, включая ее окончательную и полную стоимость, которые одинаково понимаются сторонами при заключении и исполнении договора.

Общество предоставляет клиенту полный и объективный отчет о выполнении своих обязательств перед этим клиентом.

Общество обеспечивает возможность любых заинтересованных лиц ознакомиться с документами Общества, в случаях и в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Общество строго соблюдает договорные обязательства, требования законодательства Российской Федерации в отношении конфиденциальной информации, ставшей ему известной в связи с осуществлением профессиональной деятельности.

### 4. Основные принципы работы с клиентами.

В целях выявления и контроля конфликта интересов, а также предотвращения его последствий Общество устанавливает и реализует следующие принципы и механизмы работы с клиентами:

- деятельность Инвестиционной платформы осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Российской Федерации, Правилами Платформы, Уставом и внутренними документами Общества;

- Общество принимает разумные меры для адекватной оценки клиентом характера рисков;

- Общество предоставляет своим клиентам по их просьбе, а также по собственной инициативе, только объективную информацию о возможных рисках на рынке инвестирования и иную информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

- Общество не вправе отказать своему клиенту в предоставлении иной объективной информации, не относящейся к конфиденциальной информации, но влияющей или способной повлиять на принятие клиентом решения о заключении договора инвестирования, если Платформа имеет техническую возможность размещения такой информации и её размещение не противоречит законодательству РФ, Правилам Платформы, а также, общепринятым обычаям делового оборота и нормам и правилам профессиональной среды;

- Общество соблюдает принцип разделения денежных средств и активов клиента и самого Общества, а также принимает все разумные меры для защиты и обеспечения сохранности средств;

- Общество предпринимает все разумные меры для предоставления клиенту полной и объективной информации, касающейся предстоящей сделки.

- Рекламная информация о деятельности Инвестиционной платформы соответствует требованиям действующего законодательства и не содержит недостоверных сведений.

5. Контроль за доступом к информации, полученной Оператором инвестиционной платформы от участников инвестиционной платформы в рамках деятельности по организации привлечения инвестиций, которая может привести к возникновению конфликтов интересов оператора инвестиционной платформы.

5.1. Оператор Инвестиционной платформы обеспечивает информационную безопасность, надежную защиту конфиденциальной информации и персональных данных клиентов, в том числе:

- обеспечение защиты информации конфиденциального характера, полученной от Участников инвестиционной платформы;

- ограничение доступа к конфиденциальной информации, использование паролей, кодов при её хранении в информационной системе Общества;

- установление препятствий для обмена информацией о бизнес-процессах, происходящих на Инвестиционной платформе, между структурными подразделениями Общества, путем разграничения доступа к различным категориям данных в информационных системах между соответствующими подразделениями, осуществления надзора за Работниками, имеющими доступ к непубличной информации, и совершаемыми такими Работниками сделками на Инвестиционной платформе;

- разработка и внедрение необходимых процедур, для определения порядка осуществления Работниками сделок по организации привлечения инвестиций, способствующих соблюдению требованиям законодательства Российской Федерации, подзаконных нормативных актов и внутренних документов Общества по раскрытию информации;

- запрет на предоставление информации Работникам, для которых доступ к данной непубличной информации не является необходимым для исполнения их непосредственных трудовых обязанностей;

- Работникам запрещается обмениваться информацией о предоставляемых Участникам Инвестиционной платформы услугах, если эта информация способна нанести ущерб правам и законным интересам одного или нескольких Участников инвестиционной платформы.

- осуществление проверок должностным лицом, ответственным за соблюдение Обществом и Работниками требований настоящего Положения.

6. Общество не осуществляет иную финансовую деятельность помимо деятельности Оператора инвестиционной платформы, в связи с чем настоящее Положение не предусматривает меры по управлению конфликтами интересов, возникающими в связи с совмещением Оператора своей деятельности с иными видами деятельности финансовых организаций.

7. Перечень мер по управлению конфликтами интересов работников Оператора инвестиционной платформы, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы.

8. В целях предотвращения конфликтов интересов и их последствий Оператор принимает следующие меры:

8.1.1. Соблюдение порядка ознакомления Работников с настоящим Положением;

8.1.2. Обеспечение неукоснительного соблюдения порядка всеми Работниками при оказании услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, установленного действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества и внутренними документами Общества;

8.1.3. Создание четкой организационной структуры внутренних подразделений Общества, которая позволяет разграничить ответственность и полномочия между соответствующими структурными подразделениями;

8.2. В целях управления конфликтами интересов Работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, Оператор принимает следующие меры:

8.2.1. Выявляет и оценивает потенциальный конфликт интересов до начала оказания услуг;

8.2.2. Заключает с Работником, в обязанности которого входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, соглашение о неразглашении конфиденциальной информации;

8.2.3. Руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков:

- осуществляет регулярное обучение (не реже одного раза в месяц) Работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, методам выявления конфликта интересов, мерам по предотвращению конфликта интересов, порядку действий в случае выявления конфликта интересов. По результатам каждого обучения Руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков осуществляет контроль полученных



Работниками знаний в форме тестирования. К оказанию услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы допускаются Работники, прошедшие такое обучение.

- обеспечивает контроль над исполнением запросов и распоряжений Участников Инвестиционной платформы в соответствии с содержащимися в них вопросами и требованиями, в наиболее короткие сроки и с соблюдением интересов Участников инвестиционной платформы, с исполнением требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава и внутренних документов Общества;

- обеспечивает правомерное использование конфиденциальной информации, полученной от Участников инвестиционной платформы, только в целях соблюдения интересов Участников Инвестиционной платформы и Общества;

- осуществляет внутренний контроль за соблюдением Работниками, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава и внутренних документов Общества;

- при оказании услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы обеспечивает соблюдение приоритета интересов Участников инвестиционной платформы;

- осуществляет предварительную проверку каждой сделки на Платформе до её заключения, на предмет выявления возможного конфликта интересов.

- при возникновении конфликта интересов, осуществляет служебные проверки в отношении Работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы;

- осуществляет внутренний контроль за сделками Работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, совершенными на Инвестиционной платформе, в личных интересах такого Работника;

- устанавливает требования о раскрытии Работниками, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций на Инвестиционной платформе, информации обо всех сделках, совершенных ими в личных интересах;

- в случае возникновения высокого риска конфликта интересов Работника, в обязанности которого входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций на Инвестиционной платформе, принимает меры для отстранения либо перевода Работника на другую должность (по согласованию с этим Работником), не предусматривающую обязанности по оказанию услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы;

- устанавливает обязанности каждого Работника, в случае если ему стало известно о ранее не известном (сокрытом) конфликте интересов, незамедлительно с момента, когда Работнику стало известно о таком конфликте интересов, сообщить об этом факте Руководителю финансового мониторинга и оценки рисков;

- при выявлении личной заинтересованности Работника, его родственников и/или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность Работника, в заключении сделки на Инвестиционной платформе, такой Работник отстраняется от сопровождения этой сделки, путем замены на другого Работника со схожими трудовыми обязанностями и квалификацией;

- принимает меры, направленные на исключение выявленных конфликтов интересов, так если сделка неизбежно приведет к возникновению конфликта интересов, Общество отказывается от совершения такой сделки;

- предоставляет Работникам логин и пароль к программному обеспечению Общества для удостоверения прав Работника к конфиденциальной информации;

- устанавливает ограничение прав доступа к конфиденциальной информации, в соответствии с трудовыми обязанностями Работников;

- устанавливает контроль руководителями структурных подразделений за надлежащим использованием Работниками своих прав доступа в соответствии с их трудовыми обязанностям;

- с помощью программного обеспечения осуществляет контроль и мониторинг за использованием Работником конфиденциальной информации, полученной им при исполнении своих трудовых обязанностей;

- обеспечивает защиту информации конфиденциального характера, и иной непубличной информации, ставшей известной Работнику в связи с осуществлением им трудовых обязанностей по оказанию услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной

платформы, путем применения специального программного обеспечения устанавливающего запрет на копирование, запись и ограничение передачи информации с персонального компьютера предоставленного Работнику для выполнения им трудовых обязанностей.

8.2.4. В целях предотвращения возникновения конфликта интересов для Работников, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, Обществом установлены следующие ограничения.

- Работникам, в обязанности которых входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы, запрещено:

- использовать в личных целях конфиденциальную информацию, полученную Работником при исполнении трудовых обязанностей;

- осуществлять в рабочее время деятельность, связанную с участием в органах управления третьих лиц, осуществлением предпринимательской деятельности, оказанием консультационных или агентских услуг, не связанных с выполнением трудовых обязанностей;

- представлять Общество при совершении сделок на Платформе, в случае если Работник, его родственники и/или иные лица, с которыми связана личная заинтересованность Работника, имеют существенный личный интерес к сделке и/или могут извлечь прямую или косвенную выгоду из такой сделки;

- принимать от Участников Инвестиционной платформы денежные средства, ценные бумаги и иное имущество, а также услуги, предоставляемые в связи с работой в Обществе;

- представлять Общество в отношениях с Участниками инвестиционной платформы, в деятельности которых Работник, его родственники и/или иные лица, с которыми связана личная заинтересованность Работника, имеют существенный личный интерес, отличный от интересов Общества;

- предоставлять Участникам Инвестиционной платформы рекомендации по порядку совершения сделок на Инвестиционной платформе, которые не соответствуют интересам Участников инвестиционной платформы, в том числе, с целью создания благоприятных условий для осуществления сделок в своих личных интересах, интересах своих родственников и/или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность Работника;

- предоставлять Участникам Инвестиционной платформы недостоверную информацию, в том числе, с целью создания благоприятных условий для осуществления сделок в своих личных интересах, интересах своих родственников и/или иных лиц, с которыми связана личная заинтересованность Работника;

- осуществлять функции по принятию решения на Инвестиционной платформе в отношении Участников инвестиционной платформы, являющихся родственниками Работника и/или иными лицами, с которыми связана личная заинтересованность Работника, без предварительного письменного уведомления должностного лица, ответственного за соблюдение Обществом и Работниками требований настоящего Положения;

- осуществлять проверку деятельности Участника инвестиционной платформы, которым/участником которого, единоличным исполнительным органом которого, членом коллегиального исполнительного органа которого, является Работник, его родственник и/или иное лицо, с которыми связана личная заинтересованность Работника, без предварительного письменного уведомления Руководителя финансового мониторинга и оценки рисков, ответственного за соблюдение Обществом и Работниками требований настоящего Положения.

8.3. При выявлении вероятности нарушения прав и законных интересов Участников Инвестиционной платформы либо Общества, Руководитель направления финансового мониторинга и оценки рисков, принимает меры, направленные на предотвращение последствий конфликта интересов.

8.4. Меры по выявлению, контролю и предотвращению последствий конфликтов интересов:

8.4.1. исполнение поручений Участников Инвестиционной платформы в сроки и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подзаконными нормативными актами и внутренними документами Общества;

8.4.2. соблюдение приоритета интересов Участника Инвестиционной платформы над интересами Общества при разрешении конфликта интересов;

8.4.3. при обнаружении вероятности возникновения конфликта интересов незамедлительное реагирование и принятие мер, направленных на предотвращение конфликта интересов либо его последствий;

8.4.4. выявление возможного конфликта интересов, который может возникнуть при оказании Участнику Инвестиционной платформы услуг.

8.5. При возникновении конфликта интересов Общества или его Работника, Участник

инвестиционной платформы, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, требованиями подзаконных нормативных актов и внутренних документов Общества, информируется о конфликте интересов, а также о мерах, принимаемых для его разрешения, до совершения сделки, в отношении которой возник конфликт интересов.

9. Права и обязанности работников оператора Инвестиционной платформы в рамках осуществления оператором Инвестиционной платформы мер по управлению его конфликтами интересов.

9.1. Оператор платформы организует процедуру функционирования Инвестиционной платформы и распределяет должностные обязанности сотрудников таким образом, чтобы:

- исключить (минимизировать) конфликт интересов и условия его возникновения;
- исключить возможность совершения противоправных действий при совершении сделок и операций;
- при наличии выявленного потенциального конфликта интересов исключать возможность сотрудника единолично определять и (или) влиять на параметры сделки, в отношении которой у него имеется или может возникнуть конфликт интересов.

9.2. При реализации Обществом мер по управлению конфликтами интересов, Работник имеет право:

- на осуществление проверки, уполномоченным на это должностным лицом, с целью оценки возникающих для Общества рисков и выбора наиболее подходящего способа урегулирования конфликта интересов;

- на охрану информации, конфиденциального характера и своих персональных данных.

9.3. При реализации Обществом мер по управлению конфликтами интересов Работник обязан:

- при выполнении своих трудовых обязанностей, руководствоваться интересами Общества и Участников Инвестиционной платформы без учета своих личных интересов и интересов своих родственников и друзей;

- определять и, по возможности, избегать ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов;

- при выполнении своих трудовых обязанностей, ставить интересы Общества и Участников Инвестиционной платформы выше своих личных интересов;

- избегать нарушений прав и законных интересов Общества и Участников инвестиционной платформы;

- оказывать содействие в урегулировании возникшего конфликта интересов;

- при инвестировании на Инвестиционной платформе Работник обязан не заключать сделки, которые могут нанести ущерб Участникам инвестиционной платформы, Обществу и деловой репутации Общества, могут привести к конфликту интересов, а также сделки с нарушением законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов и внутренних документов Общества;

- по запросу Руководителя финансового мониторинга и оценки рисков незамедлительно раскрыть информацию обо всех сделках, совершенных им в личных интересах на Инвестиционной платформе, если в его трудовые обязанности входит оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций на Инвестиционной платформе;

- в случае, если Работнику стало известно о ранее не известном (сокрытом) конфликте интересов, незамедлительно с момента, когда ему стало известно о таком конфликте интересов, сообщить об этом факте Руководителю финансового мониторинга и оценки рисков.

9.4. При совершении Работником сделок на Инвестиционной платформе в личных интересах:

9.4.1. Работник обязан соблюдать принципы разумности и добросовестности;

9.4.2. Работник обязан избегать личных инвестиций, которые могут навредить репутации Общества или создать конфликт интересов;

9.4.3. Работник не вправе совершать сделки на Инвестиционной платформе в личных интересах в ущерб исполнению своих трудовых обязанностей;

9.4.4. Работник не вправе совершать сделки на Инвестиционной платформе с нарушением законодательства Российской Федерации, подзаконных нормативных актов и внутренних документов Общества;

9.4.5. Работник не вправе совершать сделки на Инвестиционной платформе на основании непубличной информации, ставшей ему известной при исполнении своих трудовых обязанностей в Обществе;

9.4.6. При нарушении требований настоящего Положения, Работник обязан незамедлительно уведомить Руководителя финансового мониторинга и оценки рисков и предоставить соответствующий отчет о совершенных им сделках на Инвестиционной платформе в личных интересах за весь период деятельности Инвестиционной платформы.

10. Порядок раскрытия на используемом для предоставления доступа к инвестиционной платформе сайте Оператора Инвестиционной платформы в информационно- телекоммуникационной сети

«Интернет» информации о выявленных конфликтах интересов оператора Инвестиционной платформы и принятых мерах по управлению его конфликтами интересов.

10.1. Оператор платформы на своем официальном сайте <https://getlend.ru/>, используемом для предоставления доступа к инвестиционной платформе, раскрывает информацию о выявленных конфликтах интересов Оператора платформы и о принятых мерах, путем публикации соответствующей информации в разделе «Раскрытие информации», в срок, не превышающий трех месяцев со дня выявления такого конфликта.

11. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований настоящего Положения осуществляется путем проведения проверок соблюдения работниками Оператора платформы требований настоящего Положения, а также нормативно-правовых актов, регулирующих соответствующие отношения.

11.1. Контроль за исполнением требований, изложенных в настоящих Правилах, возлагается на Руководителя финансового мониторинга и оценки рисков Оператора инвестиционной платформы.

11.2. Общество обеспечивает внутренний контроль за деятельностью всех сотрудников и отдельных работников, задействованных в выполнении, оформлении и учете операций клиента, в целях защиты прав клиентов от ошибочных или недобросовестных действий работников Общества, которые могут привести к ущемлению интересов клиентов, принести убытки Обществу и/или нанести вред его репутации, на всех этапах выполнения указанных операций.

11.3. Контроль осуществляется следующими способами:

- проведение проверок в отношении сотрудников, на которых поступили жалобы клиентов;
- проведение анкетирования должностных лиц, деятельность которых связана с принятием решений, которые могут привести к конфликтам интересов, на предмет выявления соответствующих ситуаций и потенциальных рисков их возникновения;

11.4. Проверки соблюдения работниками Оператора Инвестиционной платформы требований настоящего Положения проводятся со следующей периодичностью:

11.4.1. При поступлении жалоб, заявлений со стороны клиентов, рассматриваются по мере их поступления, в срок, не превышающий тридцати дней с момента их регистрации на сайте Оператора платформы;

11.4.2. Анкетирование проводится не реже одного раза в год, анкеты хранятся в Обществе;

11.4.3. По распоряжению директора Общества.

12. Порядок ознакомления работников оператора Инвестиционной платформы с настоящим Положением.

12.1. Содержание настоящего Положения доводится до сведения всех Работников под собственноручную подпись Работника при его допуске к исполнению своих обязанностей.

12.2. После внесения изменений в настоящее Положение, ознакомление всех Работников производится не позднее следующего дня внесения таких изменений, под собственноручную подпись Работника.

12.3. Ознакомление Работников, осуществляющих трудовую деятельность в Обществе до момента утверждения настоящего Положения, осуществляется директором Общества под собственноручную подпись Работника.

12.4. Листы ознакомления с настоящим Положением хранятся наравне с документами строгой отчетности.

13. В целях предотвращения конфликта интересов работники Общества обязаны:

13.1. Воздерживаться от совершения действий и принятия решений, которые могут привести к возникновению конфликта интересов;

13.2. Следовать запретам/ограничениям на совмещение сотрудником работы в Организации и других организациях, если такое совмещение может повлечь за собой конфликт интересов;

13.3. При приеме (переводе) на работу работника, в чьей деятельности может возникать конфликт интересов или риск возникновения конфликта интересов, следует принять меры по ограничению распространения информации для предотвращения ненадлежащего или несанкционированного раскрытия или передачи конфиденциальной, в том числе инсайдерской, информации;

13.4. Сообщать Руководителю финансового мониторинга и оценки рисков о возникновении обстоятельств, препятствующих независимому и добросовестному осуществлению должностных обязанностей.

14. Сотрудникам Оператора платформы, располагающим конфиденциальной информацией, запрещается проводить операции (сделки) в интересах Оператора платформы или своих собственных интересах с неправомерным использованием конфиденциальной информации в ущерб интересам Участников платформы.

15. Обязанности сотрудников в связи с раскрытием информации и урегулированием Конфликта интересов:

15.1. При принятии решений по деловым вопросам и выполнении своих трудовых обязанностей руководствоваться интересами Оператора Инвестиционной платформы и его клиентов без учета своих личных интересов, интересов своих родственников и друзей, других заинтересованных лиц;

15.2. Избегать (по возможности) ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов;

15.3. Раскрывать возникший (реальный) или потенциальный конфликт интересов путем предоставления Руководителю финансового мониторинга и оценки рисков письменного сообщения о личной заинтересованности в срок, не позднее одних суток с момента возникновения ситуации конфликта интересов;

15.4. При наличии конфликта интересов или возможности его возникновения сотрудник Платформы обязан отказаться от предложений о выполнении иной оплачиваемой работы в организации;

15.5. В случае, если сотрудник самостоятельно не предпринял мер по урегулированию конфликта интересов, директор Общества вправе отстранить работника от исполнения должностных обязанностей в отношении организации, в которой работник или его родственники выполняют иную оплачиваемую работу.

15.6. Работник обязан содействовать урегулированию возникшего Конфликта интересов.

16. Общество создает систему защиты конфиденциальной информации клиента путем установления процедур допуска к конфиденциальной информации, введения ограничений на распространение информации и контроля за предоставлением сотрудникам полномочий/доверенностей и пр.

17. В целях повышения эффективности управления конфликтами интересов Оператора инвестиционной платформы, настоящее Положение может быть изменено, дополнено и/или переработано. По мере необходимости (но не реже одного раза в год) Положение проверяется на предмет его актуальности и, в случае выявления в Положении неактуальных сведений и (или) мер, не обеспечивающих эффективность управления конфликтами интересов Оператора инвестиционной платформы, Положение подлежит пересмотру.

**Приложение № 18**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору инвестирования (займа)  
Общие условия

Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»  
ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485

от: Заемщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *полное наименование заемщика*

\_\_\_\_\_ *ИНН, ОГРН, адрес, должность заявителя, № телефона*

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ**

Настоящим уведомляю Вас о том, что на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ исполнение обязательства \_\_\_\_\_ *(полное*

\_\_\_\_\_ *наименование Заемщика)*

перед инвесторами, по Договору займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного с  
использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в сумме \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ руб., НДС не предусмотрен, по инвестиционному проекту  
№ \_\_\_\_\_ *наименование (цель проекта)*

В сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

возложено на третье лицо: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес и банковские реквизиты третьего лица).*

Основание: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(соглашение между организациями, иные условия - указать)*

Прошу принять исполнение по Договору займа № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. от

\_\_\_\_\_ *(полное наименование третьего лица)*

В сумме: \_\_\_\_\_) рублей.

Дополнительно уведомляю, что все необходимые соглашения с плательщиком:  
\_\_\_\_\_ достигнуты.

\_\_\_\_\_ *Ф.И.О. руководителя должника*

Подпись: КЭП или ПЭП

**Приложение № 19**  
к Правилам пользования  
инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

к Договору инвестирования (займа)  
Общие условия

Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»  
ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485

От: \_\_\_\_\_  
*полное наименование заявителя - юридического лица*

\_\_\_\_\_  
*ФИО физического лица, в т.ч., ФИО и должность представителя юридического лица*

\_\_\_\_\_  
*ИНН, ОГРН, адрес, для физического лица: паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес,  
Банковские реквизиты, № телефона*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об исполнении обязательства заемщика**

Настоящим, на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ, прошу Вас, предоставить мне возможность посредством функциональных возможностей Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» исполнить обязательства Заемщика

\_\_\_\_\_ (полное наименование Заемщика)  
перед инвесторами, по Договору займа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., НДС не предусмотрен, по инвестиционному проекту № \_\_\_\_\_ наименование (цель проекта)

В сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Основание: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (соглашение с заемщиком или иные условия - указать)

Прошу зачислить в качестве исполнения по Договору займа № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

на номинальный счет Заемщика, для дальнейшего погашения задолженности перед инвесторами,

сумму: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

\_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. заявителя*

Подпись: КЭП или ПЭП